

審査基準(提案書)

提案書記載	審査項目	評価基準	点数	小計
1. 業務実績	家屋評価システム導入・運用実績	全国での家屋評価システムの運用自治体数を評価する。(現在運用中のみ)	5	10
		人口10万人程度の自治体での令和元年度以降の導入実績数を評価する。	5	
2. 実施体制と導入スケジュール	導入スケジュール	仮稼働期間も確保しつつ、本稼働予定日に向けて実現可能な工程が詳細に記載されているか。業者と職員との役割分担について明確に記載されているか。	5	10
	運用開始日からの確実な稼働	運用開始日の令和8年3月1日に5台分システムが稼働するか。	5	
3. 提案システムの概要	システム可用性(継続稼働能力)	システムの可用性を確保するための構成や対策について評価する。	5	5
4. システムの機能	作図機能	操作性や利便性、図面の見やすさ、作業の効率性などについて評価する。	5	25
	評価計算機能	操作性や利便性などのほか、入力ミスや計算誤りを未然に防ぐための機能やチェック機能などについて評価する。	5	
	帳票出力機能	各種帳票類の作成機能やその汎用性などについて評価する。	5	
	システムの柔軟性	評価業務が効率化されるような提案や将来のシステムの発展性などについて評価する。	5	
	データ移行(ファイリングシステム)	過去の図面データ及び評価データ等について、クライアントからの参照しやすさを評価する。	5	

審査基準(提案書)

提案書記載	審査項目	評価基準	点数	小計
5. セキュリティ対策	情報漏洩の防止	業務実施に必要なセキュリティ対策の考え方について評価する。	5	35
	データの取り扱い・バックアップ体制	取り扱いデータの秘匿性を考慮しデータの取り扱い・バックアップ体制に関して評価する。	5	
	不正アクセスの防止	不正アクセスの防止が可能であるシステムか、評価する。	5	
	システムの権限設定	ユーザによって情報の公開範囲の設定変更ができるかなど、複数人での使用を勘案したシステムとなっているか、評価する。	5	
	システムの安定稼働	停電時等、システムの安定稼働が実現できるものであるか、システムの稼働を支える電気設備等を評価する。	5	
	サーバーのセキュリティ・安全性	サーバーのセキュリティにおいて、人的な側面で、対策がとられているか評価する。	5	
		サーバーのセキュリティにおいて、技術的な側面で、対策がとられているか評価する。	5	
6. 運用・保守サポート	システム運用保守のサポート体制	以下の記載、提案があれば評価する。 ・運用保守の体制は十分である。 ・技術者以外にも専門のヘルプデスク等設置している。 ・ヘルプデスクはフリーダイヤルであるか。 ・サポートサイトなど、情報収集等の用意がある。	5	10
	システムの安定的な運用と、職員の負担軽減に関するサポート内容	以下の記載、提案があれば評価する。 ・システムの安定運用に向けた提案があるか。 ・十分なサポート体制が提案されているか。 ・保守運用体制は、システムのみならず、固定資産全般に関する知識や経験を有する技術者が担当するか。	5	
7. その他追加提案	追加提案	提案者が持っている知見やノウハウなどが記載されているか。	5	5
			100	