

行田市

家屋評価システム選定公募型プロポーザル競争特記仕様書

行田市
総務部税務課

●家屋評価システム

種別	品名	数量
家屋評価システム パッケージ	サーバーパッケージ、クライアントパッケージ、前提ソフト等 ※システム利用職員数:5名	1式
導入作業費	構築費用、導入設置費、既存システムからのデータ移行費 ※既存システムのデータは Excel や PDF にて提供する ※データ移行については、別途記載	1式
保守	家屋評価システム ソフトウェア保守 (保守期間:令和8年3月1日～令和13年2月28日)	60ヶ月

※家屋評価システムの仕様については「【様式5】 家屋評価システム 機能要件」を満たしていることが望ましい。

●現行システムからのデータ移行

移行するデータの 範囲	・現年度の評価済み及び未評価物件情報 ・過年度の評価情報(平成12年度～ 約1万5千件程度) ・物件資料(上記2つの情報に紐づいている画像データ) ※作図(CAD)データは除外
データ提供方法	・CSV データ 1 物件1レコードのファイルレイアウトで、ユニークな KEY 番号(HIHOUSE 番号)が附番されている。 ・PDF データ(図面や計算書など) ファイル名は、csvに記載のある KEY 番号(HIHOUSE 番号)が先頭より記載されており、その後ろには「平面図」「計算表」などのデータ情報が記載されている。 例:2400000001_平面図.pdf └───┬───┘ └───┬───┘ “数字 10 桁” “文字列” “拡張子” ・物件資料データ KEY 番号(HIHOUSE 番号)が記載されたフォルダに格納されたデータ(pdf、xls、zip 等)

●機器類

1. サーバ機器

数量	1台
形状	タワー型
CPU	インテル Xeon E-2324G プロセッサと同等以上の性能であること
メモリ	8GB 以上
光学ドライブ	内臓 DVD-ROMドライブ

ハードディスク	1TB(RAID1)以上
バックアップ装置	RDX 装置(RDX メディアを3個用意すること)
LAN	1000BASE-T 以上
ディスプレイ	17 型相当(解像度 1,284×1,024 以上) カラー
OS	Windows Server 2025 Standard Edition
マウス	光センサーマウス
その他	上記のほか、提案するシステムが5年間正常に動作するために必要なもの1式

1. 1 サーバ機器 個別条件

- (1) 家屋評価計算業務を円滑に運用できる機能、性能要件を十分に満たすサーバとすること。
- (2) 最新のサービスパック及びセキュリティパッチを適用すること。
- (3) LAN は 1000BASE-T 以上とし、通信プロトコルは TCP/IP とする。
- (4) 標準化された基幹業務システムへの対応がなされていること。

1. 2 サーバ機器 保守条件

- (1) 下記の条件をすべて満たすこと。また、条件を満たすメーカーの保守パックを適用すること。

サーバ保守条件	ア) 開庁時間(年末年始及び土日祝日を除く9時～17時)内での受付対応。
	イ) 対応年数は5年間。
	ウ) 開庁時間内、当日出張修理対応。

2. クライアント機器

数量	5 台
形状	ノート型
CPU	Corei5-1345U 相当以上
メモリ	8GB 以上
光学ドライブ	DVD-ROM
ハードディスク	256GB 以上
ディスプレイ	液晶 15 インチ以上(TFT カラー液晶(WXGA)以上)
LAN	1000BASE-T 以上
OS	Windows11 Pro
マウス	光センサーマウス
その他	Microsoft Office Personal 2021 を導入すること LAN ポートを1つ以上有すること 上記のほか、提案するシステムが5年間正常に動作するために必要なもの1式

2. 1 クライアント機器 個別条件

- (1) 家屋評価計算業務を円滑に運用できる機能、性能要件を十分に満たすクライアントとすること。
- (2) 最新のサービスパック及びセキュリティパッチを適用すること。
- (3) LAN は 1000BASE-T 以上とし、通信プロトコルは TCP/IP とする。

(4) 標準化された基幹業務システムへの対応がなされていること。

2. 2 クライアント機器 保守条件

(1) 下記の条件をすべて満たすこと。また、条件を満たすメーカーの保守パックを適用すること。

クライアント 保守条件	ア) 開庁時間(年末年始及び土日祝日を除く 9 時～17 時)内での受付対応。
	イ) 対応年数は 5 年間。
	ウ) 開庁時間内、当日出張修理対応。

3. レーザービームプリンター

数量	1 台
種類	モノクロレーザープリンタ
解像度	1,200dpi 相当
印刷速度	片面印刷時: 45 枚/分以上 (A4)、25 枚/分以上 (A3)
用紙サイズ	A3、B4、A4、B5、A5、はがき
給紙トレイ	給紙トレイ、手差しトレイ
その他	両面印刷が可能であること システム内の全帳票が印刷可能であること USB ポート及び LAN ポートを 1 つ以上有すること

3. 1 レーザービームプリンター 個別条件

(1) LAN は 1000BASE-T 以上とし、通信プロトコルは TCP/IP とする。

(2) 提案するシステムが正常に活用できるものとする。

3. 2 レーザービームプリンター 保守条件

(1) 下記の条件をすべて満たすこと。

また、条件を満たす安価な保守パックが存在する場合は保守パックを適用すること。

なお、消耗品・定期交換部品は、保守サポートに含まないものとする。

プリンタ保守条件	ア) 開庁時間(年末年始及び土日祝日を除く 9 時～17 時)内での受付対応。
	イ) 対応年数は 5 年間。
	ウ) 開庁時間内、当日出張修理対応。

4. 無停電電源装置

数量	1 台
性能	500VA/360W 以上

4. 1 無停電電源装置 個別条件

(1) 瞬電等に対してデータやシステムの保全のために、サーバに無停電電源装置を装備すること。

(2) 無停電電源装置を制御(自動シャットダウン等)するソフトウェア及びケーブルを用意すること。

4. 2 無停電電源装置 保守条件

(1) 下記の条件を全て満たすこと。また、条件を満たすメーカーの保守パックを適用すること。

無停電電源装置 保守条件	ア) 開庁時間(年末年始及び土日祝日を除く 9 時～17 時)内での受付対応。
	イ) 対応年数は 5 年間。
	ウ) 開庁時間内、当日出張修理対応。
	エ) バッテリー交換サービス(納入後 2 年ごとを目安に最大 2 回交換)付き

5. ネットワーク関連

HUB	マルチギガビットイーサネット・スマート・スイッチ 8 ポート(5 年保証)、1 台
LAN ケーブル	つめ折れ防止タイプ、カテゴリー 5e 以上、15m、7 本

6. その他機器、ソフトウェア

USB ケーブル	USB3.0 ケーブル以上、3m、1 本
ポータブル HDD	USB3.0 用、薄型ポータブル HDD、1 個
USB メモリ	USB3.0 用、16GB、1 個
Office ソフト	Microsoft Office(導入できる最新型のもの) 5ライセンス
ウイルス対策	ウイルス対策ソフトを5年間使用できるライセンス

7. その他

(1) 機器の搬入費も見積に含めること。

(2) サーバ、クライアント、レーザービームプリンターについて以下の設定を実施すること。

サーバ	RAID の設定
	OS の設定
	パーティション設定
	ネットワークの設定
	UPS の設定
	Microsoft Office のインストール
	ウイルス対策ソフトのインストール
	プリンタドライバのインストール
クライアント	OS の設定
	ネットワークの設定
	Microsoft Office のインストール
	ウイルス対策ソフトのインストール
	プリンタドライバのインストール
レーザービーム プリンター	ネットワークの設定