

施設カルテ（評価シート）

南河原石塔婆覆屋

施設番号 033

令和 6 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報					
施設基本情報	施設名称	南河原石塔婆覆屋			
	代表所在地(地番又は住所)	南河原1503	代表建築年度	H6	(1994) 年度
	所管課	文化財保護課	構造・階層	W・1階建	
	大分類(類型)	社会教育系施設	経過年数	29 年	
	中分類(機能)	文化財収蔵施設	敷地面積	1,971.00 m ²	
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	29.75 m ²	
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	借地	
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²	
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	0 台	

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある			
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)			
<p>Ⅰ 施設 Ⅱ 設備 Ⅲ 安全 Ⅳ 環境 Ⅴ 機能</p> <p>— 当該施設の値 - - 比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p>						歳出		当該施設	同一中分類平均
歳出合計						93 千円	432 千円		
内訳						人件費	0 千円	0 千円	
						需用費	13 千円	201 千円	
						委託料	80 千円	174 千円	
						土地・建物賃借料	0 千円	0 千円	
						工事請負費	0 千円	0 千円	
						その他維持管理費	0 千円	57 千円	
						指定管理料等	0 千円	0 千円	
延床面積あたり(縦棒)						3,137 円	2,318 円		
利用者あたり(折線)						1,703 円	1,703 円		
歳入						当該施設	同一中分類平均		
歳入合計						0 千円	0 千円		
内訳						施設利用	0 千円	0 千円	
						その他	0 千円	0 千円	
						補助金等	0 千円	0 千円	
延床面積あたり(縦棒)						0 円	0 円		
利用者あたり(折線)						0 円	0 円		
評価大分類項目	Ⅰ 施設	Ⅱ 設備	Ⅲ 安全	Ⅳ 環境	Ⅴ 機能				
当該施設の値	87	0	0	20	100				
同一中分類の平均値	67	100	100	20	80				
■ 供給状況(過去3年間の平均)									
利用実績			当該施設		同一中分類平均				
児童・生徒・園児数			- 人		- 人				
学級数			- 組		- 組				
開館・提供日数			365 日		255 日				
年間延利用者数			57 人		28 人				
年間利用・給食件数			- 件		- 件				
資料数			- 点		- 点				
入居戸数			- 戸		- 戸				
利用者数(縦棒)			57 人		28 人				
1日あたり利用者数(折線)			0 人		0 人				
【利用状況の推移】									
人			人						
<p>令和3年度 令和4年度 令和5年度</p>									
凡例			利用者数(縦棒)人						1日あたり利用者数(折線)人

【歳出の推移】		円		円	
<p>令和3年度 令和4年度 令和5年度</p>					
【歳入の推移】		円		円	
<p>令和3年度 令和4年度 令和5年度</p>					
凡例		当該施設	延床面積あたり	利用者あたり(折線)	
分類平均		延床面積あたり		利用者あたり(折線)	

施設カルテ（調査票）

南河原石塔婆覆屋

令和 6 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称		南河原石塔婆覆屋		会計名		普通会計			
	施設番号		033		カルテ番号		032-040050-01-179			
	所在地（地番又は住所）		南河原1503		所管課		文化財保護課			
	大分類		社会教育系施設		中分類		文化財収蔵施設			
	延床面積施設計		29.75 m ²		敷地面積		1,971.00 m ²			
	建物所有状況		市所有		土地所有状況		借地			
	うち借受建物面積		m ²		うち借地面積		m ²			
	小学校区		南河原小学校通学区域		中学校区		南河原中学校通学区域			
	管理形態		直営		配置形態		単独			
	指定管理・委託先名									
	複合・併設の状況									
避難所指定		なし		駐車可能台数		0 台				
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	覆屋		主体構造	W		階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	29.75 m ²	建築年度	1994		年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	29		年	
	2	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	3	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	4	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	5	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	6	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	7	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	8	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
9	建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
	大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度		
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年		
10	建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
	大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度		
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年		

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和3年度	令和4年度	令和5年度
運営 人員	正規職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
人件費		0	0	0	0
需用費【光熱水費】		13	14	19	7
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		80	80	80	80
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		93	94	99	87
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	93	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	1,647	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	3,137	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	365	日	365	日
	年間延利用者数	30	人	40	人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運営 情報	設置目的	指定文化財の保護					
	設置根拠（設置条例等）	なし					
	業務内容等	展示					
	目的外使用	無	目的外の内容				
	運営時間（平日）	：	～	：	運営時間（休日）	：	～
その 他 制 限 等	建物解体等の制限	無					
	その他特記事項						

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	57	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	365	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	現在の建物は平成7年に竣工
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をやっている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
	備考	現在の建物は平成7年に竣工	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
回答		【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。	
3			
備考	現在の建物は平成7年に竣工		
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		5	
	備考	設備なし	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
5			
備考	設備なし		
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
	備考	対象の施設でないため	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
5			
備考	対象の施設ではないため		
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		1	
備考			
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		3	
備考	スロープの設置あり		

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	

V 施設現況

施設写真

