

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	JR行田駅前観光案内所		
	代表所在地(地番又は住所)	沓里山町12-1	代表建築年度	H8 (1996) 年度
	所管課	商工観光課	構造・階層	W・1階建
	大分類(類型)	スポーツ・レクリエーション系施設	経過年数	27 年
	中分類(機能)	レクリエーション施設・観光施設	敷地面積	32.30 m ²
	配置形態・管理形態	単独 委託	延床面積	32.30 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	0 台

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある					
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)					
<p>— 当該施設の数値 - - 比較対象(同一分類)の他施設の数値</p>						歳出		当該施設	同一中分類平均		
歳出合計						413 千円		16,800 千円			
内訳						人件費	194 千円	207 千円			
						需用費	219 千円	1,185 千円			
						委託料	0 千円	2,143 千円			
						土地・建物賃借料	0 千円	0 千円			
						工事請負費	0 千円	92 千円			
						その他維持管理費	0 千円	0 千円			
						指定管理料等	0 千円	13,174 千円			
延床面積あたり(縦棒)						12,790 円		12,937 円			
利用者あたり(折線)						36 円		275 円			
歳入						当該施設	同一中分類平均				
歳入合計						0 千円		0 千円			
内訳						施設利用	0 千円		0 千円		
						その他	0 千円		0 千円		
						補助金等	0 千円		0 千円		
延床面積あたり(縦棒)						0 円		0 円			
利用者あたり(折線)						0 円		0 円			
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】					
利用実績		当該施設		同一中分類平均		円					
児童・生徒・園児数		- 人		- 人		円					
学級数		- 組		- 組		円					
開館・提供日数		359 日		324 日		円					
年間延利用者数		10,661 人		42,266 人		円					
年間利用・給食件数		- 件		- 件		円					
資料数		- 点		- 点		円					
入居戸数		- 戸		- 戸		円					
利用者数(縦棒)		10,661 人		42,266 人		円					
1日あたり利用者数(折線)		30 人		134 人		円					
【利用状況の推移】						円					
人						円					
						円					
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円					
凡例						円					
利用者数(縦棒)人						円					
1日あたり利用者数(折線)人						円					
【歳入の推移】						円					
円						円					
						円					
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円					
凡例						円					
当該施設						円					
分類平均						円					
延床面積あたり						円					
利用者あたり(折線)						円					

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		
■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)

	機能(サービス)	施設(建物)
課 題	建物が狭いため、コインロッカーの設置や物販の要望への対応が難しい状況である。	現状特に目立った課題はない。
対応方針	コインロッカーについては、施設内の空きスペースへ設置に向けて調整を図る。物販については、販売スペースを確保しなければならないため、必要に応じて増築などの対応を検討していく。	施設の予防保全に努めるとともに、将来的には機能充実のための増築等も検討していく。

施設カルテ（調査票）

JR行田駅前観光案内所

令和 6 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	JR行田駅前観光案内所		会計名	普通会計				
	施設番号	039		カルテ番号	039-013040-01-124				
	所在地（地番又は住所）	壱里山町12-1		所管課	商工観光課				
	大分類	ｽﾎｰﾑ・ｳｪﾙﾌｪｱｼｮﾝ系施設		中分類	ｳｪﾙﾌｪｱｼｮﾝ施設・観光施設				
	延床面積施設計	32.30	㎡	敷地面積	32.30	㎡			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	市所有				
	うち借受建物面積		㎡	うち借地面積		㎡			
	小学校区	泉小学校通学区域		中学校区	西中学校通学区域				
	管理形態	委託		配置形態	単独				
	指定管理・委託先名	一般社団法人行田おもてなし観光局							
複合・併設の状況									
避難所指定	なし		駐車可能台数	0 台					
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	観光案内所		主体構造	W	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	32.30	㎡	建築年度	1996	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	27	年
	2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	3	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	4	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和3年度	令和4年度	令和5年度
運営 人員	正規職員数	0.03人	0.03人	0.03人	0.03人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.03人	0.03人	0.03人	0.03人
人件費		194	191	195	195
需用費【光熱水費】		219	168	216	274
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		413	359	411	469
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	413	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	39	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	12,790	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	359	日	359	日
	年間延利用者数	11,298	人	11,230	人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運 営 情 報	設置目的	観光の振興を図るため、観光案内所を設置する。													
	設置根拠（設置条例等）	行田市観光案内所設置規程													
	業務内容等	観光案内業務													
	目的外使用	無	目的外の内容												
	運営時間（平日）	9	:	30	～	16	:	30	運営時間（休日）	9	:	30	～	16	:
そ の 他 制 限 等	建物解体等の制限														
	その他特記事項	運営時間は冬季において10：00-16：00に変更R3.8.31市内循環バス待合所エアコン設置113,190円													

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	10,661	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	359	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をやっている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		3	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		1	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		1	
		備考	

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年		
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度		
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年		
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度		
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年		
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度		
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年		

V 施設現況

施設写真

