

施設カルテ（評価シート）

古代蓮の里

施設番号 041

令和 6 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報					
施設基本情報	施設名称	古代蓮の里			
	代表所在地(地番又は住所)	小針2375-1	代表建築年度	H12	( 2000 ) 年度
	所管課	都市計画課	構造・階層	RC・3階建	
	大分類(類型)	スポーツ・レクリエーション系施設	経過年数	23 年	
	中分類(機能)	レクリエーション施設・観光施設	敷地面積	140,000.00 m <sup>2</sup>	
	配置形態・管理形態	単独	指定管理	延床面積	3,117.41 m <sup>2</sup>
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	一部借地	
	借受面積(賃借の場合)	- m <sup>2</sup>	借地面積(借地の場合)	- m <sup>2</sup>	
	避難所指定の有無	あり	駐車可能台数	498 台	

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある					
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)					
評価大分類項目						I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能	
当該施設の値						73	80	60	100	100	
同一中分類の平均値						84	88	80	36	52	
■ 供給状況(過去3年間の平均)											
利用実績						当該施設		同一中分類平均			
児童・生徒・園児数						- 人		- 人			
学級数						- 組		- 組			
開館・提供日数						321 日		324 日			
年間延利用者数						100,290 人		42,266 人			
年間利用・給食件数						- 件		- 件			
資料数						- 点		- 点			
入居戸数						- 戸		- 戸			
利用者数(縦棒)						100,290 人		42,266 人			
1日あたり利用者数(折線)						312 人		134 人			
【利用状況の推移】											
凡例											
利用者数(縦棒)人						1日あたり利用者数(折線)人					
■ 歳出の推移											
凡例											
当該施設						延床面積あたり			利用者あたり(折線)		
分類平均						延床面積あたり			利用者あたり(折線)		
■ 歳入の推移											
凡例											
当該施設						延床面積あたり			利用者あたり(折線)		
分類平均						延床面積あたり			利用者あたり(折線)		

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題		
■ 現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)		
課題	当市が誇る観光名所のひとつ。会館の入場料、売店売り上げ、飲食店の売り上げが見込める。また、イベントが多く、毎年多くの来場者が見込める。	部分的に老朽化が進んでいる。
対応方針	入場者数も右肩上がりである。施設の長寿命化を図り、軽微な補修や更新等を行っていく。	長寿命化計画等を検討する。

# 施設カルテ（調査票）

古代蓮の里

令和 6 .3.31時点

## I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	古代蓮の里		会計名	普通会計				
	施設番号	041		カルテ番号	143-016030-01-079				
	所在地（地番又は住所）	小針2375-1		所管課	都市計画課				
	大分類	ｽﾎｰﾑ・ﾘｸﾘｰｼｮﾝ系施設		中分類	ﾘｸﾘｰｼｮﾝ施設・観光施設				
	延床面積施設計	3,117.41	㎡	敷地面積	140,000.00	㎡			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	一部借地				
	うち借受建物面積		㎡	うち借地面積		㎡			
	小学校区	太田小学校通学区域		中学校区	太田中学校通学区域				
	管理形態	指定管理		配置形態	単独				
	指定管理・委託先名	公益財団法人行田市産業・文化・スポーツいきいき財団							
	複合・併設の状況								
避難所指定	あり		駐車可能台数	498 台					
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	古代蓮会館		主体構造	RC	階数(地上・地下)	3	0
		大規模改修実施年度		延床面積	2,053.36	㎡	建築年度	2000	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	23	年
	2	建物名	売店		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	250.15	㎡	建築年度	2005	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	18	年
	3	建物名	トイレ		主体構造	その他	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	13.44	㎡	建築年度	1994	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	29	年
	4	建物名	シェルター		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	108.00	㎡	建築年度	1996	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	27	年
	5	建物名	トイレ（A）		主体構造	RC	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	79.00	㎡	建築年度	1997	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	26	年
	6	建物名	トイレ（B）		主体構造	RC	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	41.69	㎡	建築年度	1997	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	26	年
	7	建物名	シェルター2		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	144.00	㎡	建築年度	1999	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	24	年
	8	建物名	売店棟		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	200.88	㎡	建築年度	2000	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	23	年
9	建物名	作業棟		主体構造	S	階数(地上・地下)	2	0	
	大規模改修実施年度		延床面積	194.83	㎡	建築年度	2000	年度	
	耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	23	年	
10	建物名	倉庫		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0	
	大規模改修実施年度		延床面積	32.06	㎡	建築年度	2000	年度	
	耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	23	年	

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和3年度	令和4年度	令和5年度
運営 人員	正規職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
人件費		0	0	0	0
需用費【光熱水費】		0	0	0	0
需用費【修繕料】		1,952	3,180	1,587	1,089
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		64,273	64,991	70,443	57,384
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		308	924	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		66,533	69,095	72,030	58,473
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	66,533	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	663	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	21,342	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

### Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	319	日	316	328
	年間延利用者数	90,364	人	88,114	122,393
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運営 情報	設置目的	主として市内に居住する者の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供する。					
	設置根拠（設置条例等）	行田市都市公園条例					
	業務内容等	公園維持管理					
	目的外使用	無	目的外の内容				
	運営時間（平日）	：	～	：	運営時間（休日）	：	～
その他 制限等	建物解体等の制限						
	その他特記事項						

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	100,290	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	321	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

### Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	会館階段室、展望室、展示室において漏水が発生し、タワー外壁は目地のコーキングが劣化。
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をやっている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	古代蓮会館展望室の天井から漏水している。
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		3	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	外気が35度以上になると、冷房能力が低下する。
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
3			
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		2	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
5			
備考	対象の施設ではない。		
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	氷蓄熱空調設備を導入。
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要）
		3	※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		備考	

0



# 施設カルテ（調査票）

## I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	11 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	12 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	13 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	14 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	15 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	16 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	17 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
18 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
19 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
20 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度	年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	

## V 施設現況

施設写真

