

施設カルテ（評価シート）

忍城址

施設番号 040

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	忍城址		
	代表所在地(地番又は住所)	本丸17-23	代表建築年度	S62 ( 1987 ) 年度
	所管課	都市計画課	構造・階層	RC・4階建
	大分類(類型)	スポーツ・レクリエーション系施設	経過年数	35 年
	中分類(機能)	レクリエーション施設・観光施設	敷地面積	25,000.00 m <sup>2</sup>
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	860.67 m <sup>2</sup>
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有
	借受面積(賃借の場合)	- m <sup>2</sup>	借地面積(借地の場合)	- m <sup>2</sup>
	避難所指定の有無	あり	駐車可能台数	60 台

Ⅱ. 施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある			
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)			
<p>— 当該施設の値 - - 比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p>						歳出		当該施設	同一中分類平均
						歳出合計		13,823 千円	18,999 千円
						内訳	人件費	0 千円	206 千円
							需用費	3,164 千円	1,197 千円
							委託料	10,659 千円	2,132 千円
							土地・建物賃借料	0 千円	0 千円
							工事請負費	0 千円	1,550 千円
							その他維持管理費	0 千円	0 千円
							指定管理料等	0 千円	13,914 千円
						延床面積あたり(縦棒)		16,061 円	13,554 円
利用者あたり(折線)		139 円	399 円						
						歳入		当該施設	同一中分類平均
歳入合計		0 千円	0 千円						
内訳	施設利用	0 千円	0 千円						
	その他	0 千円	0 千円						
	補助金等	0 千円	0 千円						
延床面積あたり(縦棒)		0 円	0 円						
利用者あたり(折線)		0 円	0 円						
評価大分類項目	I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能				
当該施設の値	73	100	0	20	60				
同一中分類の平均値	84	96	80	36	52				
■ 供給状況(過去3年間の平均)									
利用実績		当該施設		同一中分類平均					
児童・生徒・園児数		- 人		- 人					
学級数		- 組		- 組					
開館・提供日数		278 日		304 日					
年間延利用者数		66,385 人		32,812 人					
年間利用・給食件数		- 件		- 件					
資料数		- 点		- 点					
入居戸数		- 戸		- 戸					
利用者数(縦棒)		66,385 人		32,812 人					
1日あたり利用者数(折線)		237 人		109 人					
【利用状況の推移】									
凡例		利用者数(縦棒)人		1日あたり利用者数(折線)人					
【歳出の推移】									
凡例		当該施設		延床面積あたり		利用者あたり(折線)			
分類平均		延床面積あたり		利用者あたり(折線)					
【歳入の推移】									
凡例		当該施設		延床面積あたり		利用者あたり(折線)			
分類平均		延床面積あたり		利用者あたり(折線)					

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題		
■ 現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)		
課題	観光名所	老朽化が進んでいる。
対応方針	観光名所となっているため、現状維持していかなければならない。	観光名所として、姿・形は残しつつ、施設の長寿命化を図らなければならない。

# 施設カルテ（調査票）

忍城址

令和 5 .3.31時点

## I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	忍城址		会計名	普通会計				
	施設番号	040		カルテ番号	137-016030-01-073				
	所在地（地番又は住所）	本丸17-23		所管課	都市計画課				
	大分類	ｽﾎｰﾑ・ｸﾘｰﾅｰｼｮﾝ系施設		中分類	ｸﾘｰﾅｰｼｮﾝ施設・観光施設				
	延床面積施設計	860.67	㎡	敷地面積	25,000.00	㎡			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	市所有				
	うち借受建物面積		㎡	うち借地面積		㎡			
	小学校区	忍小学校通学区域		中学校区	忍中学校通学区域				
	管理形態	直営		配置形態	単独				
	指定管理・委託先名								
複合・併設の状況									
避難所指定	あり		駐車可能台数	60			台		
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	御三階櫓1		主体構造	RC	階数(地上・地下)	4	0
		大規模改修実施年度		延床面積	570.69	㎡	建築年度	1987	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	35	年
	2	建物名	御三階櫓2		主体構造	RC	階数(地上・地下)	2	0
		大規模改修実施年度		延床面積	123.98	㎡	建築年度	1987	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	35	年
	3	建物名	忍城御三階櫓トイレ		主体構造	RC	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	35.00	㎡	建築年度	1989	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	33	年
	4	建物名	忍城御三階櫓四阿		主体構造	W	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	14.90	㎡	建築年度	1991	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	31	年
	5	建物名	鐘楼		主体構造	W	階数(地上・地下)	2	0
		大規模改修実施年度		延床面積	57.60	㎡	建築年度	1991	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	31	年
	6	建物名	東門		主体構造	W	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	58.50	㎡	建築年度	1990	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	32	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営 人員	正規職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
人件費		0	0	0	0
需用費【光熱水費】		2,611	2,420	2,243	3,170
需用費【修繕料】		553	160	863	637
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		10,659	9,924	10,715	11,337
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		13,823	12,504	13,821	15,144
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	13,823	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	208	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	16,061	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

### Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	241	日	293	日
	年間延利用者数	51,171	人	67,782	人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運営 情報	設置目的	市民に歴史的文化遺産の学習の場を提供するとともに、地域文化の振興に役立たせる。					
	設置根拠（設置条例等）	忍城御三階櫓条例					
	業務内容等	修景施設					
	目的外使用	無	目的外の内容				
	運営時間（平日）	：	～	：	運営時間（休日）	：	～
その他 制限 等	建物解体等の制限						
	その他特記事項	郷土博物館管理					

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	66,385	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	278	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

### Ⅳ 施設性能調査結果

分類	内容
Ⅰ 施設	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">1</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 90%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 90%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をしている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">建物は耐震性を有していますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 90%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。</div> </div> </div>
Ⅱ 設備	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">冷暖房設備に支障はありますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 90%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">建物の給排水管の更新工事は行っていますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 90%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
Ⅲ 安全	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">5</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 90%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）</div> </div> </div>
	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">5</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 90%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）</div> </div> </div>
Ⅳ 環境	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">1</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 90%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
Ⅴ 機能	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 10%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">2</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 90%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している</div> </div> </div>



# 施設カルテ（調査票）

## I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年		
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度		
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年		
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度		
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年		
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度		
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年		

## V 施設現況

施設写真

