

施設カルテ（評価シート）

忍城バスターミナル観光案内所

施設番号 042

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	忍城バスターミナル観光案内所		
	代表所在地(地番又は住所)	本丸3-5	代表建築年度	H28 (2016) 年度
	所管課	商工観光課	構造・階層	W・1階建
	大分類(類型)	スポーツ・レクリエーション系施設	経過年数	6 年
	中分類(機能)	レクリエーション施設・観光施設	敷地面積	0.00 m ²
	配置形態・管理形態	単独 委託	延床面積	162.87 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	0 台

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある																																																																		
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)																																																																		
<p>Ⅰ 施設</p> <p>Ⅱ 設備</p> <p>Ⅲ 安全</p> <p>Ⅳ 環境</p> <p>Ⅴ 機能</p> <p>— 当該施設の数値</p> <p>— 比較対象(同一分類)の他施設の数値</p>						<table><tr><th colspan="2">歳出</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳出合計</td><td>672 千円</td><td>18,999 千円</td></tr><tr><td rowspan="7">内訳</td><td>人件費</td><td>193 千円</td><td>206 千円</td></tr><tr><td>需用費</td><td>479 千円</td><td>1,197 千円</td></tr><tr><td>委託料</td><td>0 千円</td><td>2,132 千円</td></tr><tr><td>土地・建物賃借料</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td>工事請負費</td><td>0 千円</td><td>1,550 千円</td></tr><tr><td>その他維持管理費</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td>指定管理料等</td><td>0 千円</td><td>13,914 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>4,124 円</td><td>13,554 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>45 円</td><td>399 円</td></tr><tr><th colspan="2">歳入</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳入合計</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td rowspan="3">内訳</td><td>施設利用</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td>その他</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td>補助金等</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>0 円</td><td>0 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>0 円</td><td>0 円</td></tr></table>			歳出		当該施設	同一中分類平均	歳出合計		672 千円	18,999 千円	内訳	人件費	193 千円	206 千円	需用費	479 千円	1,197 千円	委託料	0 千円	2,132 千円	土地・建物賃借料	0 千円	0 千円	工事請負費	0 千円	1,550 千円	その他維持管理費	0 千円	0 千円	指定管理料等	0 千円	13,914 千円	延床面積あたり(縦棒)		4,124 円	13,554 円	利用者あたり(折線)		45 円	399 円	歳入		当該施設	同一中分類平均	歳入合計		0 千円	0 千円	内訳	施設利用	0 千円	0 千円	その他	0 千円	0 千円	補助金等	0 千円	0 千円	延床面積あたり(縦棒)		0 円	0 円	利用者あたり(折線)		0 円	0 円
歳出		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳出合計		672 千円	18,999 千円																																																																					
内訳	人件費	193 千円	206 千円																																																																					
	需用費	479 千円	1,197 千円																																																																					
	委託料	0 千円	2,132 千円																																																																					
	土地・建物賃借料	0 千円	0 千円																																																																					
	工事請負費	0 千円	1,550 千円																																																																					
	その他維持管理費	0 千円	0 千円																																																																					
	指定管理料等	0 千円	13,914 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		4,124 円	13,554 円																																																																					
利用者あたり(折線)		45 円	399 円																																																																					
歳入		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳入合計		0 千円	0 千円																																																																					
内訳	施設利用	0 千円	0 千円																																																																					
	その他	0 千円	0 千円																																																																					
	補助金等	0 千円	0 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		0 円	0 円																																																																					
利用者あたり(折線)		0 円	0 円																																																																					
評価大分類項目	Ⅰ 施設	Ⅱ 設備	Ⅲ 安全	Ⅳ 環境	Ⅴ 機能																																																																			
当該施設の数値	100	100	0	20	20																																																																			
同一中分類の数値	84	96	80	36	52																																																																			
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】																																																																		
利用実績		当該施設		同一中分類平均																																																																				
児童・生徒・園児数		- 人		- 人		円																																																																		
学級数		- 組		- 組		円																																																																		
開館・提供日数		339 日		304 日		円																																																																		
年間延利用者数		15,085 人		32,812 人		円																																																																		
年間利用・給食件数		- 件		- 件		円																																																																		
資料数		- 点		- 点		円																																																																		
入居戸数		- 戸		- 戸		円																																																																		
利用者数(縦棒)		15,085 人		32,812 人		円																																																																		
1日あたり利用者数(折線)		43 人		109 人		円																																																																		
【利用状況の推移】						【歳入の推移】																																																																		
人						円																																																																		
令和2年度 令和3年度 令和4年度						令和2年度 令和3年度 令和4年度																																																																		
凡例						凡例																																																																		
		利用者数(縦棒)人		1日あたり利用者数(折線)人		当該施設		延床面積あたり	利用者あたり(折線)																																																															
						分類平均		延床面積あたり	利用者あたり(折線)																																																															

施設カルテ（調査票）

忍城バスターミナル観光案内所

令和 5 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	忍城バスターミナル観光案内所		会計名	普通会計		
	施設番号	042		カルテ番号	追加2		
	所在地（地番又は住所）	本丸3-5		所管課	商工観光課		
	大分類	ｽﾎｰﾑ・ｳｪﾙﾌｪｱｼｮﾝ系施設		中分類	ｳｪﾙﾌｪｱｼｮﾝ施設・観光施設		
	延床面積施設計	162.87	㎡	敷地面積		㎡	
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	市所有		
	うち借受建物面積		㎡	うち借地面積		㎡	
	小学校区	忍小学校通学区域		中学校区	忍中学校通学区域		
	管理形態	委託		配置形態	単独		
	指定管理・委託先名	一般社団法人行田おもてなし観光局					
複合・併設の状況							
避難所指定	なし		駐車可能台数	0 台			

建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	忍城バスターミナル観光案内所		主体構造	W	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	134.55	㎡	建築年度	2016	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	6	年
	2	建物名	駐輪場		主体構造		階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	28.32	㎡	建築年度	2016	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	6	年
	3	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	4	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営 人員	正規職員数	0.03人	0.03人	0.03人	0.03人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.03人	0.03人	0.03人	0.03人
人件費		193	192	191	195
需用費【光熱水費】		479	383	494	560
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		672	575	685	755
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	672	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	45	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	4,124	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	298	日	359	日
	年間延利用者数	6,463	人	16,905	人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運営情報	設置目的	ポタリングの拠点として、市内の回遊性の向上を図るため、観光案内所を設置する。					
	設置根拠（設置条例等）	行田市観光案内所設置規定					
	業務内容等	観光案内業務					
	目的外使用	無		目的外の内容			
	運営時間（平日）	9　：　30　～　16　：　30		運営時間（休日）		9　：　30　～　16　：　30	
その他制限等	建物解体等の制限						
	その他特記事項	運営時間は冬季において10：00-16：00に変更H28.3.10新築工事費50,922,000円					

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	15,085	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	339	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をしている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		3	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		1	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		1	
		備考	

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	18 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	19 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	20 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年

V 施設現況

施設写真

