

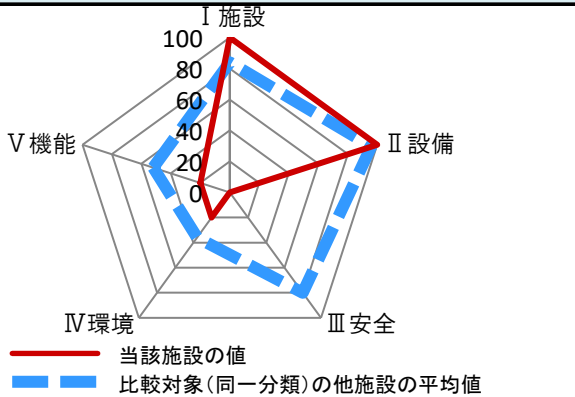
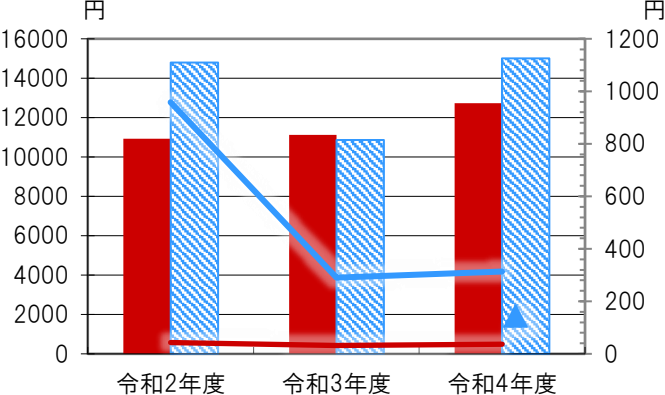
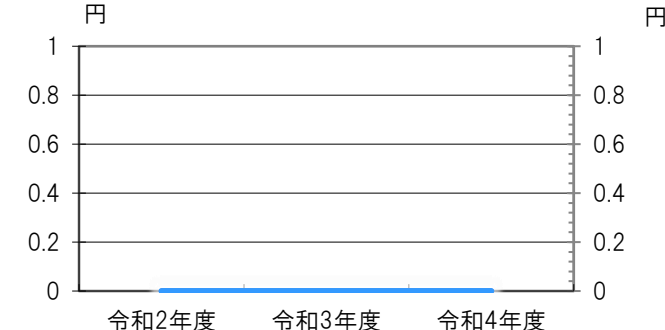
施設カルテ（評価シート）

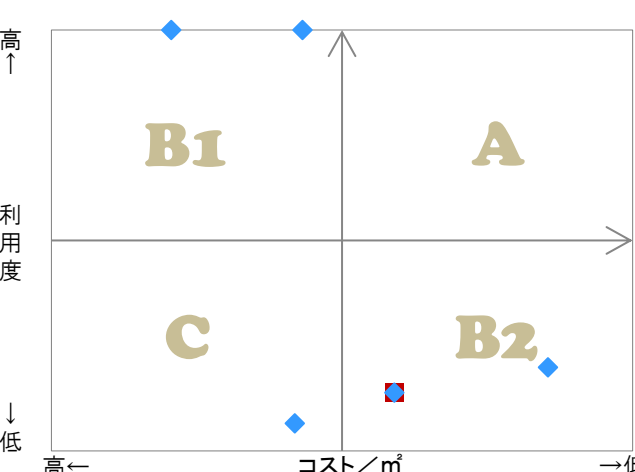
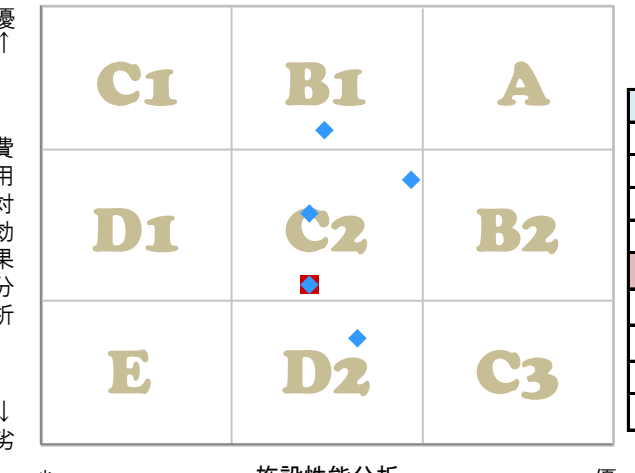
JR行田駅前観光案内所

施設番号 039

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報					
施設基本情報	施設名称	JR行田駅前観光案内所			
	代表所在地(地番又は住所)	沓里山町12-1	代表建築年度	H8 (1996)	年度
	所管課	商工観光課	構造・階層	W・1階建	
	大分類(類型)	スポーツ・レクリエーション系施設	経過年数	26 年	
	中分類(機能)	レクリエーション施設・観光施設	敷地面積	32.30 m ²	
	配置形態・管理形態	単独 委託	延床面積	32.30 m ²	
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有	
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²	
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	0 台	

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある			
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)			
 <p>I 施設</p> <p>II 設備</p> <p>III 安全</p> <p>IV 環境</p> <p>V 機能</p> <p>— 当該施設の値</p> <p>- - 比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p>						歳出		当該施設	同一中分類平均
						歳出合計		374 千円	18,999 千円
						内訳	人件費	193 千円	206 千円
							需用費	182 千円	1,197 千円
							委託料	0 千円	2,132 千円
							土地・建物賃借料	0 千円	0 千円
							工事請負費	0 千円	1,550 千円
							その他維持管理費	0 千円	0 千円
							指定管理料等	0 千円	13,914 千円
						延床面積あたり(縦棒)		11,591 円	13,554 円
利用者あたり(折線)		37 円	399 円						
						歳入		当該施設	同一中分類平均
歳入合計		0 千円	0 千円						
内訳	施設利用	0 千円	0 千円						
	その他	0 千円	0 千円						
	補助金等	0 千円	0 千円						
延床面積あたり(縦棒)		0 円	0 円						
利用者あたり(折線)		0 円	0 円						
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】			
利用実績		当該施設		同一中分類平均		 <p>円</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p>			
児童・生徒・園児数	- 人	- 人	- 組	- 組	- 組				
学級数	- 組	- 組	- 組	- 組	- 組				
開館・提供日数	339 日	304 日	304 日	304 日	304 日				
年間延利用者数	10,248 人	32,812 人	32,812 人	32,812 人	32,812 人				
年間利用・給食件数	- 件	- 件	- 件	- 件	- 件				
資料数	- 点	- 点	- 点	- 点	- 点				
入居戸数	- 戸	- 戸	- 戸	- 戸	- 戸				
利用者数(縦棒)	10,248 人	32,812 人	32,812 人	32,812 人	32,812 人				
1日あたり利用者数(折線)	30 人	109 人	109 人	109 人	109 人				
【利用状況の推移】						【歳入の推移】			
 <p>人</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p>						 <p>円</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p>			
凡例	利用者数(縦棒)人	1日あたり利用者数(折線)人	凡例				当該施設	延床面積あたり	利用者あたり(折線)
							分類平均	延床面積あたり	利用者あたり(折線)

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		
【当該施設の評価】 B2		
区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		
■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		
【当該施設の評価】 C2		
区分	対応	方向性の考え方
A	継続	現状維持・長寿命化を基本とする
B1	向上	施設性能の向上を検討する
B2	向上	費用対効果の向上を検討する
C1	改善	施設性能の改善を検討する
C2	改善	施設性能と費用対効果、両方の改善を検討する
C3	改善	費用対効果の改善を検討する
D1	見直し	施設性能の見直し(建替え改修等)を検討する
D2	見直し	費用対効果の見直し(機能移転等)を検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果、両方の見直しが必要である
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題		
■ 現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)		
	機能(サービス)	施設(建物)
課 題	建物が狭いため、コインロッカーの設置や物販の要望への対応が難しい状況である。	現状特に目立った課題はない。
対応方針	コインロッカーについては、施設内の空きスペースへ設置に向けて調整を図る。物販については、販売スペースを確保しなければならないため、必要に応じて増築などの対応を検討していく。	施設の予防保全に努めるとともに、将来的には機能充実のための増築等も検討していく。

施設カルテ（調査票）

JR行田駅前観光案内所

令和 5 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称		JR行田駅前観光案内所		会計名		普通会計			
	施設番号		039		カルテ番号		039-013040-01-124			
	所在地（地番又は住所）		壱里山町12-1		所管課		商工観光課			
	大分類		ｽﾎｰﾑ・ｸﾘｰﾅｰｼｮﾝ系施設		中分類		ｸﾘｰﾅｰｼｮﾝ施設・観光施設			
	延床面積施設計		32.30 m ²		敷地面積		32.30 m ²			
	建物所有状況		市所有		土地所有状況		市所有			
	うち借受建物面積		m ²		うち借地面積		m ²			
	小学校区		泉小学校通学区域		中学校区		西中学校通学区域			
	管理形態		委託		配置形態		単独			
	指定管理・委託先名		一般社団法人行田おもてなし観光局							
複合・併設の状況										
避難所指定		なし		駐車可能台数		0 台				
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	JR行田駅前観光案内所		主体構造	W		階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	32.30 m ²	建築年度	1996		年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	26		年	
	2	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	3	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	4	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	5	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	6	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	7	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	8	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	9	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	
	10	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-		年	

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営 人員	正規職員数	0.03人	0.03人	0.03人	0.03人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.03人	0.03人	0.03人	0.03人
人件費		193	192	191	195
需用費【光熱水費】		182	161	168	216
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		374	353	359	411
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	374	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	37	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	11,591	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設 利用 状 況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	298	日	359	日
	年間延利用者数	8,217	人	11,298	人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運 営 情 報	設置目的	観光の振興を図るため、観光案内所を設置する。					
	設置根拠（設置条例等）	行田市観光案内所設置規程					
	業務内容等	観光案内業務					
	目的外使用	無		目的外の内容			
	運営時間（平日）	9　：　30　～　16　：　30		運営時間（休日）		9　：　30　～　16　：　30	
そ の 他 制 限 等	建物解体等の制限						
	その他特記事項	運営時間は冬季において10：00-16：00に変更R3.8.31市内循環バス待合所エアコン設置113,190円					

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	10,248	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	339	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類	内容
Ⅰ 施設	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 85%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 85%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をしている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">建物は耐震性を有していますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 85%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。</div> </div> </div>
Ⅱ 設備	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">冷暖房設備に支障はありますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 85%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">建物の給排水管の更新工事は行っていますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">3</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 85%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
Ⅲ 安全	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">5</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 85%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）</div> </div> </div>
	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">5</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 85%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）</div> </div> </div>
Ⅳ 環境	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">1</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 85%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし</div> </div> </div>
Ⅴ 機能	<div style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;">バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">回答</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">1</div> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px; text-align: center;">備考</div> </div> <div style="width: 85%;"> <div style="background-color: #fce4d6; padding: 5px;">【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している</div> </div> </div>

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	

V 施設現況

施設写真

