

施設カルテ（評価シート）

旧太田東小学校

施設番号 056

令和 6 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	旧太田東小学校		
	代表所在地(地番又は住所)	真名板955	代表建築年度	S58 (1983) 年度
	所管課	財産管理課	構造・階層	RC・3階建
	大分類(類型)	その他	経過年数	40 年
	中分類(機能)	その他	敷地面積	17,108.00 m ²
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	3,461.00 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²
	避難所指定の有無	あり	駐車可能台数	17 台

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある			
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)			
<p>— 当該施設の数値 - - 比較対象(同一分類)の他施設の数値</p>						歳出		当該施設	同一中分類平均
						歳出合計		5,955 千円	5,107 千円
						内訳	人件費	1,141 千円	452 千円
							需用費	2,626 千円	656 千円
							委託料	1,581 千円	573 千円
							土地・建物賃借料	0 千円	2 千円
							工事請負費	546 千円	46 千円
							その他維持管理費	60 千円	1,693 千円
						指定管理料等		0 千円	1,687 千円
						延床面積あたり(縦棒)		1,721 円	11,642 円
生徒・児童あたり(折線)		171,212 円	190,394 円						
						歳入		当該施設	同一中分類平均
歳入合計		46 千円	2,353 千円						
内訳	施設利用	0 千円	2,403 千円						
	その他	46 千円	25 千円						
	補助金等	0 千円	0 千円						
延床面積あたり(縦棒)		13 円	1,059 円						
生徒・児童あたり(折線)		1,211 円	1,305 円						
評価大分類項目	I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能				
当該施設の数値	87	60	100	100	60				
同一中分類の数値	66	91	52	85	85				
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】			
利用実績		当該施設		同一中分類平均		円			
児童・生徒・園児数		38 人		20 人		円			
学級数		5 組		2 組		円			
開館・提供日数		203 日		141 日		円			
年間延利用者数		- 人		47,485 人		円			
年間利用・給食件数		- 件		2,260 件		円			
資料数		- 点		- 点		円			
入居戸数		- 戸		- 戸		円			
生徒・児童数(縦棒)		38 人		6,228 人		円			
1学級あたり人数(折線)		8 人		24 人		円			
【利用状況の推移】						【歳入の推移】			
人						円			
令和3年度 令和4年度 令和5年度						令和3年度 令和4年度 令和5年度			
凡例						凡例			
■ 当該施設						■ 当該施設			
■ 生徒・児童数(縦棒)人						■ 延床面積あたり			
○ 1学級あたり人数(折線)人						○ 生徒・児童あたり(折線)			

施設カルテ（調査票）

旧太田東小学校

令和 6 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称		旧太田東小学校		会計名		普通会計		
	施設番号		056		カルテ番号		052-040010-01-050		
	所在地（地番又は住所）		真名板955		所管課		財産管理課		
	大分類		その他		中分類		その他		
	延床面積施設計		3,461.00 m ²		敷地面積		17,108.00 m ²		
	建物所有状況		市所有		土地所有状況		市所有		
	うち借受建物面積		m ²		うち借地面積		m ²		
	小学校区		太田小学校通学区域		中学校区		太田中学校通学区域		
	管理形態		直営		配置形態		単独		
	指定管理・委託先名								
	複合・併設の状況								
避難所指定		あり		駐車可能台数		17 台			
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	管理・特別教室棟		主体構造	RC	階数(地上・地下)	3	0
		大規模改修実施年度	2010	延床面積	2,739.00 m ²	建築年度	1983	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	40	年	
	2	建物名	屋内運動場		主体構造	RC	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	683.00 m ²	建築年度	1983	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	40	年	
	3	建物名	体育器具庫		主体構造	木造	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	39.00 m ²	建築年度	1983	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	40	年	
	4	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	38	人	過去3年の平均学級数	5	組
	過去3年の平均開館日数	203	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	H22外部改修実施
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事を行っている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	防水層の老朽化及び排水不良あり。
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		3	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
1			
備考			
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		3	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
5			
備考			
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	体育館はLED照明を導入済み
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		2	
		備考	

0

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	

V 施設現況

施設写真

