

施設カルテ（評価シート）

須加中郷水防倉庫

施設番号 185

令和 6 .3.31時点

| Ⅰ．施設情報・代表建物の情報 |               |                  |             |                      |
|----------------|---------------|------------------|-------------|----------------------|
| 施設基本情報         | 施設名称          | 須加中郷水防倉庫         |             |                      |
|                | 代表所在地(地番又は住所) | 須加4560-4地先       | 代表建築年度      | S43 ( 1968 ) 年度      |
|                | 所管課           | 危機管理課            | 構造・階層       | CB・1階建               |
|                | 大分類(類型)       | その他              | 経過年数        | 55 年                 |
|                | 中分類(機能)       | その他              | 敷地面積        | 39.94 m <sup>2</sup> |
|                | 配置形態・管理形態     | 単独 直営            | 延床面積        | 39.94 m <sup>2</sup> |
|                | 建物所有状況        | 市所有              | 土地所有状況      | 借地                   |
|                | 借受面積(賃借の場合)   | - m <sup>2</sup> | 借地面積(借地の場合) | - m <sup>2</sup>     |
|                | 避難所指定の有無      | なし               | 駐車可能台数      | 0 台                  |

| Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析                   |          |          |            |          |      | ※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある   |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|--------------------------------------|----------|----------|------------|----------|------|--|--|--|----|--|------|---------|------|--|--------|----------|----|-----|--------|--------|-----|------|--------|-----|------|--------|----------|------|------|-------|------|-------|----------|------|----------|--------|------|----------|-------------|--|---------|----------|-----------|--|----------|-----------|----|--|------|---------|------|--|------|----------|----|------|------|----------|-----|------|-------|------|------|------|-------------|--|-----|---------|-----------|--|-----|---------|
| ■ 施設性能分析(評価大分類)                      |          |          |            |          |      | ■ 財務情報(過去3年間平均)  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| <p>当該施設の値<br/>比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p> |          |          |            |          |      | <table><tr><th colspan="2">歳出</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳出合計</td><td>219 千円</td><td>5,107 千円</td></tr><tr><td rowspan="7">内訳</td><td>人件費</td><td>212 千円</td><td>452 千円</td></tr><tr><td>需用費</td><td>0 千円</td><td>656 千円</td></tr><tr><td>委託料</td><td>0 千円</td><td>573 千円</td></tr><tr><td>土地・建物賃借料</td><td>0 千円</td><td>2 千円</td></tr><tr><td>工事請負費</td><td>0 千円</td><td>46 千円</td></tr><tr><td>その他維持管理費</td><td>7 千円</td><td>1,693 千円</td></tr><tr><td>指定管理料等</td><td>0 千円</td><td>1,687 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>5,491 円</td><td>11,642 円</td></tr><tr><td colspan="2">1日あたり(折線)</td><td>54,242 円</td><td>190,394 円</td></tr><tr><td colspan="2">歳入</td><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳入合計</td><td>0 千円</td><td>2,353 千円</td></tr><tr><td rowspan="3">内訳</td><td>施設利用</td><td>0 千円</td><td>2,403 千円</td></tr><tr><td>その他</td><td>0 千円</td><td>25 千円</td></tr><tr><td>補助金等</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>0 円</td><td>1,059 円</td></tr><tr><td colspan="2">1日あたり(折線)</td><td>0 円</td><td>1,305 円</td></tr></table> |  |  | 歳出 |  | 当該施設 | 同一中分類平均 | 歳出合計 |  | 219 千円 | 5,107 千円 | 内訳 | 人件費 | 212 千円 | 452 千円 | 需用費 | 0 千円 | 656 千円 | 委託料 | 0 千円 | 573 千円 | 土地・建物賃借料 | 0 千円 | 2 千円 | 工事請負費 | 0 千円 | 46 千円 | その他維持管理費 | 7 千円 | 1,693 千円 | 指定管理料等 | 0 千円 | 1,687 千円 | 延床面積あたり(縦棒) |  | 5,491 円 | 11,642 円 | 1日あたり(折線) |  | 54,242 円 | 190,394 円 | 歳入 |  | 当該施設 | 同一中分類平均 | 歳入合計 |  | 0 千円 | 2,353 千円 | 内訳 | 施設利用 | 0 千円 | 2,403 千円 | その他 | 0 千円 | 25 千円 | 補助金等 | 0 千円 | 0 千円 | 延床面積あたり(縦棒) |  | 0 円 | 1,059 円 | 1日あたり(折線) |  | 0 円 | 1,305 円 |
| 歳出                                   |          | 当該施設     | 同一中分類平均    |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 歳出合計                                 |          | 219 千円   | 5,107 千円   |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 内訳                                   | 人件費      | 212 千円   | 452 千円     |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|                                      | 需用費      | 0 千円     | 656 千円     |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|                                      | 委託料      | 0 千円     | 573 千円     |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|                                      | 土地・建物賃借料 | 0 千円     | 2 千円       |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|                                      | 工事請負費    | 0 千円     | 46 千円      |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|                                      | その他維持管理費 | 7 千円     | 1,693 千円   |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|                                      | 指定管理料等   | 0 千円     | 1,687 千円   |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 延床面積あたり(縦棒)                          |          | 5,491 円  | 11,642 円   |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 1日あたり(折線)                            |          | 54,242 円 | 190,394 円  |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 歳入                                   |          | 当該施設     | 同一中分類平均    |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 歳入合計                                 |          | 0 千円     | 2,353 千円   |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 内訳                                   | 施設利用     | 0 千円     | 2,403 千円   |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|                                      | その他      | 0 千円     | 25 千円      |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|                                      | 補助金等     | 0 千円     | 0 千円       |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 延床面積あたり(縦棒)                          |          | 0 円      | 1,059 円    |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 1日あたり(折線)                            |          | 0 円      | 1,305 円    |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 評価大分類項目                              | I 施設     | II 設備    | III 安全     | IV 環境    | V 機能 |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 当該施設の値                               | 20       | 0        | 0          | 0        | 0    |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 同一中分類の平均値                            | 66       | 91       | 52         | 85       | 85   |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| ■ 供給状況(過去3年間の平均)                     |          |          |            |          |      | 【歳出の推移】  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 利用実績                                 |          | 当該施設     |            | 同一中分類平均  |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 児童・生徒・園児数                            | - 人      | -        |            | 20 人     |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 学級数                                  | - 組      | -        |            | 2 組      |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 開館・提供日数                              | 6 日      |          | 141 日      |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 年間延利用者数                              | - 人      | -        |            | 47,485 人 |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 年間利用・給食件数                            | - 件      | -        |            | 2,260 件  |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 資料数                                  | - 点      | -        |            | -        |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 入居戸数                                 | - 戸      | -        |            | -        |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 開館日数(縦棒)                             | 6 日(人)   |          | 6,228 日(人) |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 件数(折線)                               | 1 件      |          | 24 件       |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 【利用状況の推移】                            |          |          |            |          |      | 【歳入の推移】  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
|                                      |          |          |            |          |      |  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 令和3年度 令和4年度 令和5年度                    |          |          |            |          |      | 令和3年度 令和4年度 令和5年度  |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 凡例                                   |          |          |            |          |      | 凡例   |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 開館日数(縦棒)日(人)                         |          |          |            |          |      | 当該施設 延床面積あたり 1日あたり(折線)   |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |
| 件数(折線)件                              |          |          |            |          |      | 分類平均 延床面積あたり 1日あたり(折線)   |  |  |    |  |      |         |      |  |        |          |    |     |        |        |     |      |        |     |      |        |          |      |      |       |      |       |          |      |          |        |      |          |             |  |         |          |           |  |          |           |    |  |      |         |      |  |      |          |    |      |      |          |     |      |       |      |      |      |             |  |     |         |           |  |     |         |

| Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)               |       |                 |
|---|-------|-----------------|
| ■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】 |       |                 |
|   |       |                 |
| 【当該施設の評価】比較対象なし                         |       |                 |
| 区分                                      | 対応    | 費用対効果のとらえ方      |
| A                                       | 継続    | コストと利用度のバランスが良い |
| B1                                      | コスト改善 | コスト面の改善が必要      |
| B2                                      | 利用度改善 | 利用度の改善が必要       |
| C                                       | 見直し   | コストと利用度のバランスが悪い |
| 凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設     |       |                 |
| ※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。    |       |                 |

| ■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】          |      |                         |
|--------------------------------------|------|-------------------------|
|                                      |      |                         |
| 【当該施設の評価】D1                          |      |                         |
| 区分                                   | 対応   | 方向性の考え方                 |
| A                                    | 継続   | 現状維持・長寿命化を基本とする         |
| B1                                   | 向上   | 施設性能の向上を検討する            |
| B2                                   | 向上   | 費用対効果の向上を検討する           |
| C1                                   | 改善   | 施設性能の改善を検討する            |
| C2                                   | 改善   | 施設性能と費用対効果、両方の改善を検討する   |
| C3                                   | 改善   | 費用対効果の改善を検討する           |
| D1                                   | 見直し  | 施設性能の見直し(建替え改修等)を検討する   |
| D2                                   | 見直し  | 費用対効果の見直し(機能移転等)を検討する   |
| E                                    | 要見直し | 施設性能と費用対効果、両方の見直しが必要である |
| 凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設  |      |                         |
| ※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。 |      |                         |

| Ⅳ．機能及び施設の現状と課題                                  |  |   |
|---|--|---|
| ■ 現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載) |  |   |
| 課題  | 機能(サービス)   | 施設(建物)                                      |
| 課題  | 利根川の水防に特化した施設であり、備えとして設置してあるが、保管している資機材は、老朽化したものが多い。 | 築50年を経過するので、建て替えを検討する必要がある。                 |
| 対応方針  | 首都圏氾濫区域堤防強化対策事業による堤防拡幅に伴い、建替え及び資機材の刷新を行う。            | 首都圏氾濫区域堤防強化対策事業による堤防拡幅に伴い、施設を集約化して建替えを実施する。 |

# 施設カルテ（調査票）

須加中郷水防倉庫

令和 6 .3.31時点

## I 施設・建物情報

|                                   |             |           |                      |                |                      |      |                      |           |    |    |
|-----------------------------------|-------------|-----------|----------------------|----------------|----------------------|------|----------------------|-----------|----|----|
| 施設基本情報                            | 施設名称        |           | 須加中郷水防倉庫             |                | 会計名                  |      | 普通会計                 |           |    |    |
|                                   | 施設番号        |           | 185                  |                | カルテ番号                |      | 180-016100-01-164    |           |    |    |
|                                   | 所在地（地番又は住所） |           | 須加4560-4地先           |                | 所管課                  |      | 危機管理課                |           |    |    |
|                                   | 大分類         |           | その他                  |                | 中分類                  |      | その他                  |           |    |    |
|                                   | 延床面積施設計     |           | 39.94 m <sup>2</sup> |                | 敷地面積                 |      | 39.94 m <sup>2</sup> |           |    |    |
|                                   | 建物所有状況      |           | 市所有                  |                | 土地所有状況               |      | 借地                   |           |    |    |
|                                   | うち借受建物面積    |           | m <sup>2</sup>       |                | うち借地面積               |      | m <sup>2</sup>       |           |    |    |
|                                   | 小学校区        |           | 見沼小学校通学区域            |                | 中学校区                 |      | 見沼中学校通学区域            |           |    |    |
|                                   | 管理形態        |           | 直営                   |                | 配置形態                 |      | 単独                   |           |    |    |
|                                   | 指定管理・委託先名   |           |                      |                |                      |      |                      |           |    |    |
|                                   | 複合・併設の状況    |           |                      |                |                      |      |                      |           |    |    |
| 避難所指定                             |             | なし        |                      | 駐車可能台数         |                      | 0 台  |                      |           |    |    |
| 建物基本情報<br>※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載 | 1           | 建物名       | 須加中郷水防倉庫             |                | 主体構造                 | CB   |                      | 階数(地上・地下) | 1  | 0  |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積           | 39.94 m <sup>2</sup> |      | 建築年度                 | 1968      |    | 年度 |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 | —                    |                | —                    |      | 経過年数                 | 55        |    | 年  |
|                                   | 2           | 建物名       |                      |                | 主体構造                 |      |                      | 階数(地上・地下) |    |    |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積           | m <sup>2</sup>       |      | 建築年度                 |           |    | 年度 |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |                |                      |      | 経過年数                 | -         |    | 年  |
|                                   | 3           | 建物名       |                      |                | 主体構造                 |      |                      | 階数(地上・地下) |    |    |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積           | m <sup>2</sup>       |      | 建築年度                 |           |    | 年度 |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |                |                      |      | 経過年数                 | -         |    | 年  |
|                                   | 4           | 建物名       |                      |                | 主体構造                 |      |                      | 階数(地上・地下) |    |    |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積           | m <sup>2</sup>       |      | 建築年度                 |           |    | 年度 |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |                |                      |      | 経過年数                 | -         |    | 年  |
|                                   | 5           | 建物名       |                      |                | 主体構造                 |      |                      | 階数(地上・地下) |    |    |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積           | m <sup>2</sup>       |      | 建築年度                 |           |    | 年度 |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |                |                      |      | 経過年数                 | -         |    | 年  |
|                                   | 6           | 建物名       |                      |                | 主体構造                 |      |                      | 階数(地上・地下) |    |    |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積           | m <sup>2</sup>       |      | 建築年度                 |           |    | 年度 |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |                |                      |      | 経過年数                 | -         |    | 年  |
|                                   | 7           | 建物名       |                      |                | 主体構造                 |      |                      | 階数(地上・地下) |    |    |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積           | m <sup>2</sup>       |      | 建築年度                 |           |    | 年度 |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |                |                      |      | 経過年数                 | -         |    | 年  |
|                                   | 8           | 建物名       |                      |                | 主体構造                 |      |                      | 階数(地上・地下) |    |    |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積           | m <sup>2</sup>       |      | 建築年度                 |           |    | 年度 |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |                |                      |      | 経過年数                 | -         |    | 年  |
| 9                                 | 建物名         |           |                      | 主体構造           |                      |      | 階数(地上・地下)            |           |    |    |
|                                   | 大規模改修実施年度   |           | 延床面積                 | m <sup>2</sup> |                      | 建築年度 |                      |           | 年度 |    |
|                                   | 耐震診断・耐震補強   |           |                      |                |                      | 経過年数 | -                    |           | 年  |    |
| 10                                | 建物名         |           |                      | 主体構造           |                      |      | 階数(地上・地下)            |           |    |    |
|                                   | 大規模改修実施年度   |           | 延床面積                 | m <sup>2</sup> |                      | 建築年度 |                      |           | 年度 |    |
|                                   | 耐震診断・耐震補強   |           |                      |                |                      | 経過年数 | -                    |           | 年  |    |

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

|             |           | 過去3年の平均 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-------------|-----------|---------|-------|-------|-------|
| 運営<br>人員    | 正規職員数     | 0.03人   | 0.10人 | 0.00人 | 0.00人 |
|             | 再任用職員数    | 0.00人   | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
|             | 会計年度任用職員数 | 0.00人   | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| 施設運営人員 計    |           | 0.03人   | 0.10人 | 0.00人 | 0.00人 |
| 人件費         |           | 212     | 637   | 0     | 0     |
| 需用費【光熱水費】   |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 需用費【修繕料】    |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 需用費【その他】    |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 委託料（施設維持管理） |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 指定管理料       |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 土地建物等賃借料    |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 工事請負費       |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| その他維持管理経費   |           | 7       | 7     | 7     | 7     |
| ①歳出合計       |           | 219     | 644   | 7     | 7     |
| 施設利用収入      |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| その他の収入      |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 補助金等収入      |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| ②歳入合計       |           | 0       | 0     | 0     | 0     |

|              |           |       |     |               |     |     |
|--------------|-----------|-------|-----|---------------|-----|-----|
| 財務<br>指<br>標 | 施設収支（①-②） | 219   | 千円  | 収支割合（②÷①）     | 0.0 | %   |
|              | 利用者あたりコスト | -     | 円/人 | 利用件（点）数あたりコスト | -   | 円/件 |
|              | 1㎡あたりコスト  | 5,491 | 円/㎡ | 入居戸数あたりコスト    | -   | 円/戸 |

### Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

|                |           | 定員等 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|----------------|-----------|-----|-------|-------|-------|
| 施設<br>利用<br>状況 | 児童・生徒・園児数 |     | 人     | 人     | 人     |
|                | 学級数       |     | 組     | 組     | 組     |
|                | 開館・提供日数   | 6   | 日     | 日     | 日     |
|                | 年間延利用者数   |     | 人     | 人     | 人     |
|                | 年間利用・給食件数 |     | 件     | 件     | 件     |
|                | 年間貸出資料数   |     | 点     | 点     | 点     |
|                | 入居戸数      |     | 戸     | 戸     | 戸     |

|                |             |   |        |   |          |   |   |
|----------------|-------------|---|--------|---|----------|---|---|
| 運営<br>情報       | 設置目的        | 水防資材を保管するため   |        |   |          |   |   |
|                | 設置根拠（設置条例等） | 水防法   |        |   |          |   |   |
|                | 業務内容等       | 水防資材保管  |        |   |          |   |   |
|                | 目的外使用       | 無   | 目的外の内容 |   |          |   |   |
|                | 運営時間（平日）    | ：   | ～      | ： | 運営時間（休日） | ： | ～ |
| その他<br>制限<br>等 | 建物解体等の制限    |   |        |   |          |   |   |
|                | その他特記事項     | 首都圏氾濫区域堤防強化対策事業による堤防拡幅に伴い、移設先を確保することが課題。旧須加小学校へ移設予定 |        |   |          |   |   |

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅲ 供給情報（利用）続き

|      |              |   |   |             |   |   |
|------|--------------|---|---|-------------|---|---|
| 供給指標 | 過去3年の平均利用者数  | - | 人 | 過去3年の平均学級数  | - | 組 |
|      | 過去3年の平均開館日数  | 6 | 日 | 過去3年の平均利用件数 | - | 件 |
|      | 過去3年の平均貸出資料数 | - | 点 | 過去3年の平均入居戸数 | - | 戸 |

### Ⅳ 施設性能調査結果

| 分類   |          | 内容  |   |  |
|------|----------|---|---|--|
| Ⅰ 施設 | 建物の外壁    | 建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。   |   |  |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし |  |
|      |          | 1   |   |  |
|      |          | 備考  |   |  |
|      | 建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。  |   |  |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をやっている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし   |  |
|      |          | 1   |   |  |
|      |          | 備考  |   |  |
|      | 耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか。   |   |  |
| 回答   |          | 【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。 |   |  |
| 1    |          |   |   |  |
|      | 備考       |   |   |  |
| Ⅱ 設備 | 冷暖房      | 冷暖房設備に支障はありますか。   |   |  |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし  |  |
|      |          | 5   |   |  |
|      |          | 備考  |   |  |
|      | 給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか。   |   |  |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし                               |  |
| 5    |          |   |   |  |
|      | 備考       |   |   |  |
| Ⅲ 安全 | 防災管理     | 消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。   |   |  |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）   |  |
|      |          | 5   |   |  |
|      |          | 備考  |   |  |
|      | 安全管理     | 特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。  |   |  |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）   |  |
| 5    |          |   |   |  |
|      | 備考       |   |   |  |
| Ⅳ 環境 | 環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  |   |  |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし   |  |
|      |          | 5   |   |  |
|      | 備考       |   |   |  |
| Ⅴ 機能 | バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。  |   |  |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要）<br>※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している  |  |
|      |          | 5   |   |  |
|      | 備考       |   |   |  |



# 施設カルテ（調査票）

## I 施設・建物情報（続き）

|              |              |      |                |                |           |    |    |
|--------------|--------------|------|----------------|----------------|-----------|----|----|
| 建物基本情報 2     | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |    |    |
|              | 11 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      |    | 年度 |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | -  | 年  |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |    |    |
|              | 12 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      |    | 年度 |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | -  | 年  |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |    |    |
|              | 13 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      |    | 年度 |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | -  | 年  |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |    |    |
|              | 14 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      |    | 年度 |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | -  | 年  |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |    |    |
|              | 15 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      |    | 年度 |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | -  | 年  |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |    |    |
|              | 16 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      |    | 年度 |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | -  | 年  |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |    |    |
|              | 17 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      |    | 年度 |
| 耐震診断・耐震補強    |              |      |                | 経過年数           | -         | 年  |    |
| 建物名          |              | 主体構造 |                | 階数(地上・地下)      |           |    |    |
| 18 大規模改修実施年度 |              | 延床面積 | m <sup>2</sup> | 建築年度           |           | 年度 |    |
| 耐震診断・耐震補強    |              |      |                | 経過年数           | -         | 年  |    |
| 建物名          |              | 主体構造 |                | 階数(地上・地下)      |           |    |    |
| 19 大規模改修実施年度 |              | 延床面積 | m <sup>2</sup> | 建築年度           |           | 年度 |    |
| 耐震診断・耐震補強    |              |      |                | 経過年数           | -         | 年  |    |
| 建物名          |              | 主体構造 |                | 階数(地上・地下)      |           |    |    |
| 20 大規模改修実施年度 |              | 延床面積 | m <sup>2</sup> | 建築年度           |           | 年度 |    |
| 耐震診断・耐震補強    |              |      |                | 経過年数           | -         | 年  |    |

## V 施設現況

施設写真

