

施設カルテ（評価シート）

旧須加小学校

施設番号 050

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	旧須加小学校		
	代表所在地(地番又は住所)	須加4586	代表建築年度	S42 (1967) 年度
	所管課	財産管理課	構造・階層	RC・3階建
	大分類(類型)	その他	経過年数	55 年
	中分類(機能)	その他	敷地面積	11,813.00 m ²
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	3,013.00 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²
	避難所指定の有無	あり	駐車可能台数	16 台

Ⅱ. 施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある																							
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)																							
<p>— 当該施設の値 - - 比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p>						歳出		当該施設		同一中分類平均																			
						歳出合計		12,999 千円		5,538 千円																			
						内訳	人件費	2,522 千円	615 千円																				
							需用費	2,218 千円	545 千円																				
							委託料	1,123 千円	490 千円																				
							土地・建物賃借料	0 千円	2 千円																				
							工事請負費	7,110 千円	669 千円																				
							その他維持管理費	26 千円	1,715 千円																				
						指定管理料等	0 千円	1,501 千円																					
						延床面積あたり(縦棒)		4,314 円		13,987 円																			
生徒・児童あたり(折線)		406,214 円		162,639 円																									
<table><tr><th>評価大分類項目</th><th>I 施設</th><th>II 設備</th><th>III 安全</th><th>IV 環境</th><th>V 機能</th></tr><tr><td>当該施設の値</td><td>60</td><td>100</td><td>20</td><td>100</td><td>60</td></tr><tr><td>同一中分類の平均値</td><td>64</td><td>95</td><td>40</td><td>83</td><td>89</td></tr></table>						評価大分類項目	I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能	当該施設の値	60	100	20	100	60	同一中分類の平均値	64	95	40	83	89	歳入		当該施設		同一中分類平均	
						評価大分類項目	I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能																		
						当該施設の値	60	100	20	100	60																		
						同一中分類の平均値	64	95	40	83	89																		
						歳入合計		1,885 千円		2,568 千円																			
						内訳	施設利用	0 千円	2,378 千円																				
							その他	35 千円	22 千円																				
							補助金等	1,851 千円	168 千円																				
						延床面積あたり(縦棒)		626 円		1,104 円																			
						生徒・児童あたり(折線)		58,917 円		8,938 円																			

■ 供給状況(過去3年間の平均)		
利用実績	当該施設	同一中分類平均
児童・生徒・園児数	32 人	23 人
学級数	3 組	3 組
開館・提供日数	220 日	133 日
年間延利用者数	- 人	45,504 人
年間利用・給食件数	- 件	2,293 件
資料数	- 点	- 点
入居戸数	- 戸	- 戸
生徒・児童数(縦棒)	32 人	6,837 人
1学級あたり人数(折線)	10 人	26 人

【利用状況の推移】

人 人

令和2年度 令和3年度 令和4年度

凡例 生徒・児童数(縦棒)人 1学級あたり人数(折線)人

【歳出の推移】

円 円

令和2年度 令和3年度 令和4年度

【歳入の推移】

円 円

令和2年度 令和3年度 令和4年度

凡例	当該施設	延床面積あたり	生徒・児童あたり(折線)
分類平均	延床面積あたり	生徒・児童あたり(折線)	

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■ 現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)

	機能(サービス)	施設(建物)
課題	令和4年3月31日をもって旧須加小学校は閉校となった。地域の意向や民間のニーズを踏まえ、新たな施設活用の方法を検討することが課題である。	校舎、設備の老朽化により、今後、修繕や更新に要する経費の増加が見込まれる。施設の維持管理経費の抑制と削減が必要である。
対応方針	令和4年3月に策定した「行田市学校跡地活用基本方針」に基づき、検討を重ね、令和5年3月に「旧須加小学校跡地活用計画」を策定した。今後は同計画で示した方向性に基づき、公募に向けて取り組む。	施設の維持管理や修繕に係る費用の抑制を図るため、民間事業者への貸付条件等を検討する際、維持管理費用等の負担割合などについて検討する。

施設カルテ（調査票）

旧須加小学校

令和 5 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称		旧須加小学校		会計名		普通会計		
	施設番号		050		カルテ番号		046-040010-01-044		
	所在地（地番又は住所）		須加4586		所管課		財産管理課		
	大分類		その他		中分類		その他		
	延床面積施設計		3,013.00 m ²		敷地面積		11,813.00 m ²		
	建物所有状況		市所有		土地所有状況		市所有		
	うち借受建物面積		m ²		うち借地面積		m ²		
	小学校区		見沼小学校通学区域		中学校区		見沼中学校通学区域		
	管理形態		直営		配置形態		単独		
	指定管理・委託先名								
	複合・併設の状況								
避難所指定		あり		駐車可能台数		16 台			
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	教室棟		主体構造	RC	階数(地上・地下)	3	0
		大規模改修実施年度	2002	延床面積	1,556.00 m ²	建築年度	1967	年度	
		耐震診断・耐震補強	実施済		実施済	経過年数	55	年	
	2	建物名	物置		主体構造	プレハブ	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	28.00 m ²	建築年度	1970	年度	
		耐震診断・耐震補強	—		—	経過年数	52	年	
	3	建物名	便所		主体構造	CB	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	16.00 m ²	建築年度	1981	年度	
		耐震診断・耐震補強	—		—	経過年数	41	年	
	4	建物名	体育器具庫		主体構造	CB	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	22.00 m ²	建築年度	1982	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	40	年	
	5	建物名	屋内運動場		主体構造	RC	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	797.00 m ²	建築年度	1986	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	36	年	
	6	建物名	会議室		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	83.00 m ²	建築年度	1988	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	34	年	
	7	建物名	教室棟		主体構造	RC	階数(地上・地下)	3	0
		大規模改修実施年度		延床面積	438.00 m ²	建築年度	1996	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	26	年	
	8	建物名	連絡廊下		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	63.00 m ²	建築年度	1996	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	26	年	
9	建物名	更衣室		主体構造	LS	階数(地上・地下)	1	0	
	大規模改修実施年度		延床面積	10.00 m ²	建築年度	2000	年度		
	耐震診断・耐震補強	不要		不要	経過年数	22	年		
10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
	大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度		
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年		

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	32	人	過去3年の平均学級数	3	組
	過去3年の平均開館日数	220	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	H14外部改修実施
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をやっている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		2	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		1	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		2	
		備考	

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	

V 施設現況

施設写真

