

施設カルテ（評価シート）

佐間公民館

施設番号 003

令和 6 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報					
施設基本情報	施設名称	佐間公民館			
	代表所在地(地番又は住所)	佐間3-2053-1	代表建築年度	H6 (1994)	年度
	所管課	中央公民館	構造・階層	RC・2階建	
	大分類(類型)	市民文化系施設	経過年数	29 年	
	中分類(機能)	集会施設	敷地面積	2,982.26 m ²	
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	775.69 m ²	
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有	
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²	
	避難所指定の有無	あり	駐車可能台数	30 台	

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある																																																																		
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)																																																																		
						<table><tr><th colspan="2">歳出</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳出合計</td><td>5,129 千円</td><td>5,347 千円</td></tr><tr><td rowspan="7">内訳</td><td>人件費</td><td>1,292 千円</td><td>1,811 千円</td></tr><tr><td>需用費</td><td>1,555 千円</td><td>1,469 千円</td></tr><tr><td>委託料</td><td>660 千円</td><td>1,132 千円</td></tr><tr><td>土地・建物賃借料</td><td>0 千円</td><td>11 千円</td></tr><tr><td>工事請負費</td><td>1,620 千円</td><td>647 千円</td></tr><tr><td>その他維持管理費</td><td>1 千円</td><td>277 千円</td></tr><tr><td>指定管理料等</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>6,612 円</td><td>7,685 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>273 円</td><td>727 円</td></tr><tr><th colspan="2">歳入</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳入合計</td><td>211 千円</td><td>220 千円</td></tr><tr><td rowspan="3">内訳</td><td>施設利用</td><td>75 千円</td><td>156 千円</td></tr><tr><td>その他</td><td>136 千円</td><td>81 千円</td></tr><tr><td>補助金等</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>272 円</td><td>306 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>14 円</td><td>25 円</td></tr></table>			歳出		当該施設	同一中分類平均	歳出合計		5,129 千円	5,347 千円	内訳	人件費	1,292 千円	1,811 千円	需用費	1,555 千円	1,469 千円	委託料	660 千円	1,132 千円	土地・建物賃借料	0 千円	11 千円	工事請負費	1,620 千円	647 千円	その他維持管理費	1 千円	277 千円	指定管理料等	0 千円	0 千円	延床面積あたり(縦棒)		6,612 円	7,685 円	利用者あたり(折線)		273 円	727 円	歳入		当該施設	同一中分類平均	歳入合計		211 千円	220 千円	内訳	施設利用	75 千円	156 千円	その他	136 千円	81 千円	補助金等	0 千円	0 千円	延床面積あたり(縦棒)		272 円	306 円	利用者あたり(折線)		14 円	25 円
歳出		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳出合計		5,129 千円	5,347 千円																																																																					
内訳	人件費	1,292 千円	1,811 千円																																																																					
	需用費	1,555 千円	1,469 千円																																																																					
	委託料	660 千円	1,132 千円																																																																					
	土地・建物賃借料	0 千円	11 千円																																																																					
	工事請負費	1,620 千円	647 千円																																																																					
	その他維持管理費	1 千円	277 千円																																																																					
	指定管理料等	0 千円	0 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		6,612 円	7,685 円																																																																					
利用者あたり(折線)		273 円	727 円																																																																					
歳入		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳入合計		211 千円	220 千円																																																																					
内訳	施設利用	75 千円	156 千円																																																																					
	その他	136 千円	81 千円																																																																					
	補助金等	0 千円	0 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		272 円	306 円																																																																					
利用者あたり(折線)		14 円	25 円																																																																					
評価大分類項目	I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能																																																																			
当該施設の値	60	100	80	60	60																																																																			
同一中分類の平均値	61	68	94	60	66																																																																			
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】																																																																		
利用実績		当該施設	同一中分類平均																																																																					
児童・生徒・園児数		- 人	- 人		円																																																																			
学級数		- 組	- 組		円																																																																			
開館・提供日数		298 日	298 日		円																																																																			
年間延利用者数		13,338 人	9,344 人		円																																																																			
年間利用・給食件数		- 件	- 件		円																																																																			
資料数		- 点	- 点		円																																																																			
入居戸数		- 戸	- 戸		円																																																																			
利用者数(縦棒)		13,338 人	9,344 人		円																																																																			
1日あたり利用者数(折線)		45 人	31 人		円																																																																			
【利用状況の推移】						【歳入の推移】																																																																		
人						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度						円																																																																		
令和3年度 令和4年度 令和5年度																																																																								

施設カルテ（調査票）

佐間公民館

令和 6 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	佐間公民館		会計名	普通会計				
	施設番号	003		カルテ番号	003-040060-01-083				
	所在地（地番又は住所）	佐間3-2053-1		所管課	中央公民館				
	大分類	市民文化系施設		中分類	集会施設				
	延床面積施設計	775.69	m ²	敷地面積	2,982.26	m ²			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	市所有				
	うち借受建物面積		m ²	うち借地面積		m ²			
	小学校区	南小学校通学区域		中学校区	行田中学校通学区域				
	管理形態	直営		配置形態	単独				
	指定管理・委託先名								
	複合・併設の状況								
避難所指定	あり		駐車可能台数	30 台					
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	佐間公民館		主体構造	RC	階数(地上・地下)	2	0
		大規模改修実施年度		延床面積	775.69	m ²	建築年度	1994	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	29	年
	2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	3	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	4	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和3年度	令和4年度	令和5年度
運営 人員	正規職員数	0.20人	0.20人	0.20人	0.20人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.20人	0.20人	0.20人	0.20人
人件費		1,292	1,274	1,300	1,301
需用費【光熱水費】		1,445	1,002	1,809	1,525
需用費【修繕料】		110	116	181	32
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		660	596	686	698
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		1,620	318	0	4,543
その他維持管理経費		1	0	3	1
①歳出合計		5,129	3,306	3,979	8,100
施設利用収入		75	39	69	118
その他の収入		136	101	153	153
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		211	140	222	271

財務 指 標	施設収支（①-②）	4,918	千円	収支割合（②÷①）	4.1	%
	利用者あたりコスト	385	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	6,612	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	299	日	297	298
	年間延利用者数	9,741	人	14,277	15,996
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運営 情報	設置目的	住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする					
	設置根拠（設置条例等）	行田市公民館条例					
	業務内容等	貸館業務、講座の実施					
	目的外使用	無	目的外の内容				
	運営時間（平日）	：	～	：	運営時間（休日）	：	～
その他 制限 等	建物解体等の制限						
	その他特記事項						

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	13,338	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	298	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	平成29年度一部張替えを実施している。
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をやっている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		3	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		3	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		2	
		備考	外壁全面打診調査指摘あり
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	蛍光灯照明の一部をLED照明に交換
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		2	
		備考	

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年	
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年	
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年	
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年	

V 施設現況

施設写真

