

施設カルテ（評価シート）

下須戸集会所

施設番号 025

令和 6 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	下須戸集会所		
	代表所在地(地番又は住所)	下須戸1372-3	代表建築年度	H11 (1999) 年度
	所管課	生涯学習スポーツ課	構造・階層	W・1階建
	大分類(類型)	市民文化系施設	経過年数	24 年
	中分類(機能)	人権施設	敷地面積	214.69 m ²
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	191.70 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	借地
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	3 台

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある			
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)			
<p>— 当該施設の数値 - - 比較対象(同一分類)の他施設の数値</p>						歳出		当該施設	同一中分類平均
						歳出合計		1,070 千円	3,494 千円
						内訳	人件費	671 千円	2,549 千円
							需用費	259 千円	414 千円
							委託料	47 千円	425 千円
							土地・建物賃借料	30 千円	40 千円
							工事請負費	0 千円	18 千円
							その他維持管理費	64 千円	49 千円
							指定管理料等	0 千円	0 千円
						延床面積あたり(縦棒)		5,583 円	11,950 円
利用者あたり(折線)		3,902 円	5,045 円						
歳入		当該施設	同一中分類平均						
歳入合計		0 千円	1,204 千円						
内訳	施設利用	0 千円	0 千円						
	その他	0 千円	0 千円						
	補助金等	0 千円	1,204 千円						
	延床面積あたり(縦棒)		0 円	3,178 円					
利用者あたり(折線)		0 円	756 円						
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】			
利用実績		当該施設		同一中分類平均		円			
児童・生徒・園児数		- 人		- 人		円			
学級数		- 組		- 組		円			
開館・提供日数		365 日		343 日		円			
年間延利用者数		274 人		1,084 人		円			
年間利用・給食件数		- 件		281 件		円			
資料数		- 点		- 点		円			
入居戸数		- 戸		- 戸		円			
利用者数(縦棒)		274 人		1,084 人		円			
1日あたり利用者数(折線)		1 人		4 人		円			
【利用状況の推移】						【歳入の推移】			
人						円			
令和3年度 令和4年度 令和5年度						令和3年度 令和4年度 令和5年度			
凡例						凡例			
利用者数(縦棒)人		1日あたり利用者数(折線)人				当該施設	延床面積あたり	利用者あたり(折線)	
						分類平均	延床面積あたり	利用者あたり(折線)	

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		

■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題		
■ 現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)		
	機能(サービス)	施設(建物)
課題	地域住民の同和教育の充実を図るための施設となっているが、今後高齢化や人口減少などで利用者の減少が見込まれる。	老朽化が進んでいるが、設備等を修繕しながら利用している
対応方針	利用者の高齢化、減少が想定されるため、使い方の工夫等検討が必要。	長寿命化し、現状維持の方針で進め、設備等を修繕するなどして対応していく。

施設カルテ（調査票）

下須戸集会所

令和 6 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	下須戸集会所		会計名	普通会計				
	施設番号	025		カルテ番号	020-040030-02-100				
	所在地（地番又は住所）	下須戸1372-3		所管課	生涯学習スポーツ課				
	大分類	市民文化系施設		中分類	人権施設				
	延床面積施設計	191.70	m ²	敷地面積	214.69	m ²			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	借地				
	うち借受建物面積		m ²	うち借地面積		m ²			
	小学校区	太田小学校通学区域		中学校区	太田中学校通学区域				
	管理形態	直営		配置形態	単独				
	指定管理・委託先名								
	複合・併設の状況								
避難所指定	なし		駐車可能台数	3 台					
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	下須戸集会所		主体構造	W	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	191.70	m ²	建築年度	1999	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	24	年
	2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	3	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	4	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和3年度	令和4年度	令和5年度
運営 人員	正規職員数	0.04人	0.04人	0.04人	0.04人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.18人	0.18人	0.18人	0.18人
施設運営人員 計		0.22人	0.22人	0.22人	0.22人
人件費		671	649	680	684
需用費【光熱水費】		254	239	280	244
需用費【修繕料】		4	0	13	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		47	47	46	48
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		30	30	30	30
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		64	63	64	64
①歳出合計		1,070	1,028	1,113	1,070
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	1,070	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	3,901	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	5,583	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	365	365 日	365 日	365 日
	年間延利用者数		234 人	317 人	272 人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運営 情報	設置目的	同和教育の充実を図るため。					
	設置根拠（設置条例等）	行田市同和对策集会所設置及び管理条例					
	業務内容等	集会所学級開催					
	目的外使用	無	目的外の内容				
	運営時間（平日）	：	～	：	運営時間（休日）	：	～
その他 制限 等	建物解体等の制限						
	その他特記事項						

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	274	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	365	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をしている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		備考	非常用警報装置バッテリー交換
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		備考	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		備考	

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	11 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	12 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	13 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	14 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	15 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	16 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	17 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
18 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
19 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
20 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	

V 施設現況

施設写真

