

施設カルテ（評価シート）

環境センター

施設番号 175

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報					
施設基本情報	施設名称	環境センター			
	代表所在地(地番又は住所)	緑町2050-1	代表建築年度	H2 (1990) 年度	
	所管課	環境課	構造・階層	RC・2階建	
	大分類(類型)	供給処理施設	経過年数	32 年	
	中分類(機能)	供給処理施設	敷地面積	5,852.00 m ²	
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	2,805.65 m ²	
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有	
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²	
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	14 台	

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある																																																																		
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)																																																																		
<p>当該施設の値 比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p>						<table><tr><th colspan="2">歳出</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳出合計</td><td>100,776 千円</td><td>123,200 千円</td></tr><tr><td rowspan="7">内訳</td><td>人件費</td><td>12,848 千円</td><td>5,304 千円</td></tr><tr><td>需用費</td><td>67,399 千円</td><td>53,497 千円</td></tr><tr><td>委託料</td><td>5,858 千円</td><td>60,889 千円</td></tr><tr><td>土地・建物賃借料</td><td>29 千円</td><td>204 千円</td></tr><tr><td>工事請負費</td><td>14,190 千円</td><td>3,168 千円</td></tr><tr><td>その他維持管理費</td><td>452 千円</td><td>138 千円</td></tr><tr><td>指定管理料等</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>35,919 円</td><td>42,425 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>2,960 円</td><td>5,098 円</td></tr><tr><th colspan="2">歳入</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳入合計</td><td>42 千円</td><td>20,772 千円</td></tr><tr><td rowspan="3">内訳</td><td>施設利用</td><td>0 千円</td><td>20,595 千円</td></tr><tr><td>その他</td><td>42 千円</td><td>177 千円</td></tr><tr><td>補助金等</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>15 円</td><td>6,457 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>1 円</td><td>839 円</td></tr></table>			歳出		当該施設	同一中分類平均	歳出合計		100,776 千円	123,200 千円	内訳	人件費	12,848 千円	5,304 千円	需用費	67,399 千円	53,497 千円	委託料	5,858 千円	60,889 千円	土地・建物賃借料	29 千円	204 千円	工事請負費	14,190 千円	3,168 千円	その他維持管理費	452 千円	138 千円	指定管理料等	0 千円	0 千円	延床面積あたり(縦棒)		35,919 円	42,425 円	利用者あたり(折線)		2,960 円	5,098 円	歳入		当該施設	同一中分類平均	歳入合計		42 千円	20,772 千円	内訳	施設利用	0 千円	20,595 千円	その他	42 千円	177 千円	補助金等	0 千円	0 千円	延床面積あたり(縦棒)		15 円	6,457 円	利用者あたり(折線)		1 円	839 円
歳出		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳出合計		100,776 千円	123,200 千円																																																																					
内訳	人件費	12,848 千円	5,304 千円																																																																					
	需用費	67,399 千円	53,497 千円																																																																					
	委託料	5,858 千円	60,889 千円																																																																					
	土地・建物賃借料	29 千円	204 千円																																																																					
	工事請負費	14,190 千円	3,168 千円																																																																					
	その他維持管理費	452 千円	138 千円																																																																					
	指定管理料等	0 千円	0 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		35,919 円	42,425 円																																																																					
利用者あたり(折線)		2,960 円	5,098 円																																																																					
歳入		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳入合計		42 千円	20,772 千円																																																																					
内訳	施設利用	0 千円	20,595 千円																																																																					
	その他	42 千円	177 千円																																																																					
	補助金等	0 千円	0 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		15 円	6,457 円																																																																					
利用者あたり(折線)		1 円	839 円																																																																					
評価大分類項目	I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能																																																																			
当該施設の値	60	60	20	60	60																																																																			
同一中分類の平均値	44	48	60	44	33																																																																			
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】																																																																		
利用実績		当該施設		同一中分類平均																																																																				
児童・生徒・園児数	-		人	-		円																																																																		
学級数	-		組	-		円																																																																		
開館・提供日数	245		日	279		円																																																																		
年間延利用者数	34,051		人	32,708		円																																																																		
年間利用・給食件数	-		件	-		円																																																																		
資料数	-		点	-		円																																																																		
入居戸数	-		戸	-		円																																																																		
利用者数(縦棒)	34,051		人	32,708		円																																																																		
1日あたり利用者数(折線)	139		人	115		円																																																																		
【利用状況の推移】						【歳入の推移】																																																																		
人						円																																																																		
令和2年度 令和3年度 令和4年度						令和2年度 令和3年度 令和4年度																																																																		
凡例						凡例																																																																		
利用者数(縦棒)人						当該施設																																																																		
1日あたり利用者数(折線)人						延床面積あたり																																																																		

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		
■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)

	機能(サービス)	施設(建物)
課 題	「人口減少及び下水道の普及」により搬入量は減少すると思われるが、し尿および浄化槽汚泥の処理を適正に継続していかなければならない。	施設は耐震性を有しているものの築31年を経過しており、老朽化が進行している。また、処理設備機器の更新を検討しなければならない(旧式設備のため部品の供給がなくなることにより、修繕対応不可の設備があるため)。特に処理水槽の防食、井水の配管工事は急務
対応方針	処理方式を「標準脱窒素処理+高度処理」から「前処理+下水道処理」に変更をしたことにより、し尿処理の安定と運転経費の大幅な削減が図れた。また、当市に毎年度約3千万円(上下水道料)の還元額が発生するシステムを確立できた。	建物の老朽化については建替えを検討する。処理方式の変更(H29年度～)を行ったことにより、多くの更新時期を迎えた処理設備の稼働を停止した。また、稼働設備の「精密機能検査」を実施し設備機器の状況を把握する(前回は平成22年度に実施)。

施設カルテ（調査票）

環境センター

令和 5 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	環境センター		会計名	普通会計				
	施設番号	175		カルテ番号	169-013030-01-032				
	所在地（地番又は住所）	緑町2050-1		所管課	環境課				
	大分類	供給処理施設		中分類	供給処理施設				
	延床面積施設計	2,805.65	m ²	敷地面積	5,852.00	m ²			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	市所有				
	うち借受建物面積		m ²	うち借地面積		m ²			
	小学校区	東小学校通学区域		中学校区	行田中学校通学区域				
	管理形態	直営		配置形態	単独				
	指定管理・委託先名	(株)カンエイメンテナンス							
複合・併設の状況									
避難所指定	なし		駐車可能台数	14 台					
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	環境センター管理棟		主体構造	RC	階数(地上・地下)	2	0
		大規模改修実施年度		延床面積	313.80	m ²	建築年度	1990	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	32	年
	2	建物名	環境センター処理棟		主体構造	RC	階数(地上・地下)	2	1
		大規模改修実施年度		延床面積	2,453.50	m ²	建築年度	1990	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	32	年
	3	建物名	環境センター車庫棟		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	38.35	m ²	建築年度	1989	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	33	年
	4	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営 人員	正規職員数	2.00人	2.00人	2.00人	2.00人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		2.00人	2.00人	2.00人	2.00人
人件費		12,848	12,802	12,738	13,004
需用費【光熱水費】		44,090	42,593	42,313	47,363
需用費【修繕料】		15,206	15,643	14,992	14,982
需用費【その他】		8,104	8,045	8,053	8,214
委託料（施設維持管理）		5,858	4,398	6,687	6,489
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		29	86	0	0
工事請負費		14,190	16,940	0	25,630
その他維持管理経費		452	596	166	593
①歳出合計		100,776	101,103	84,949	116,275
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		42	42	42	42
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		42	42	42	42

財務 指 標	施設収支（①-②）	100,734	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	2,960	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	35,919	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	245	日	246	日
	年間延利用者数	34,769	人	33,933	人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運 営 情 報	設置目的	し尿及び浄化槽汚泥の処理									
	設置根拠（設置条例等）	行田市環境センター設置及び管理条例									
	業務内容等	し尿及び浄化槽汚泥の処理									
	目的外使用	有	目的外の内容	屋根貸し							
	運営時間（平日）	8	:	30	～	16	:	30	運営時間（休日）	:	～
そ の 他 制 限 等	建物解体等の制限	なし									
	その他特記事項	平成29年度から処理方式を「標準脱窒素処理方式＋高度処理」から「前処理＋下水道処理方式」に変更した。施設の老朽化による修繕や設備の更新等、維持管理費の増加が課題。									

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	34,051	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	245	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をしている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	平成23年度（処理棟屋根防水工事）、平成25年度（管理棟屋根防水工事）
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		3	
		備考	平成2年12月から稼働開始
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	修繕履歴あり（管理棟事務室平成23年度、処理棟事務室平成27年度）
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	埋設配管等の老朽化
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		1	
		備考	火災報知器の老朽化（故障に対応できない）
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
5			
備考			
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		2	
備考			
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要）
		2	※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		備考	職員によるスロープ作成

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度
耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年	
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年	
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年	
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度			年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-		年	

V 施設現況

施設写真

