

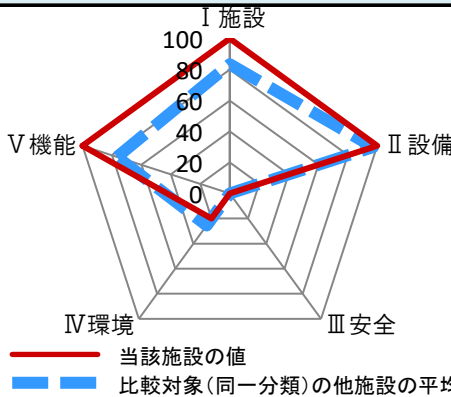
施設カルテ（評価シート）

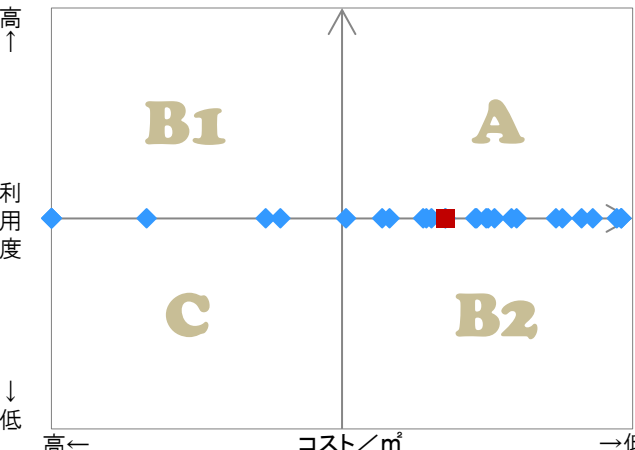
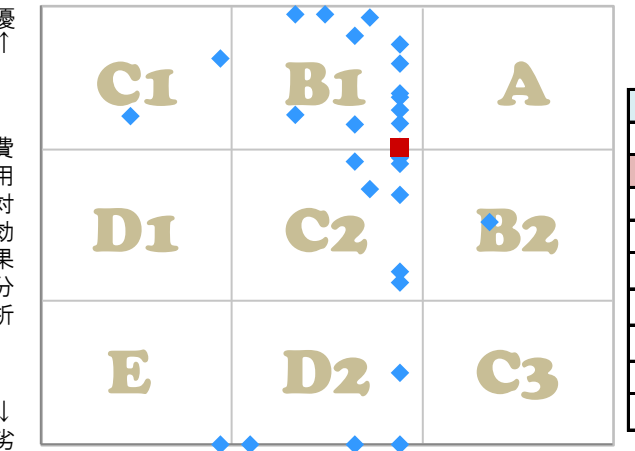
長野中央公園

施設番号 160

令和 6 .3.31時点

| Ⅰ．施設情報・代表建物の情報 | | | | | |
|----------------|---------------|------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| 施設基本情報 | 施設名称 | 長野中央公園 | | | |
| | 代表所在地(地番又は住所) | 長野1-16-1 | 代表建築年度 | H23 | (2011) 年度 |
| | 所管課 | 都市計画課 | 構造・階層 | RC・1階建 | |
| | 大分類(類型) | 公園 | 経過年数 | 12 年 | |
| | 中分類(機能) | 公園 | 敷地面積 | 2,101.31 m ² | |
| | 配置形態・管理形態 | 単独 直営 | 延床面積 | 5.36 m ² | |
| | 建物所有状況 | 市所有 | 土地所有状況 | 市所有 | |
| | 借受面積(賃借の場合) | - m ² | 借地面積(借地の場合) | - m ² | |
| | 避難所指定の有無 | なし | 駐車可能台数 | 0 台 | |

| Ⅱ. 施設性能、財務情報、供給情報分析 | | | | | | ※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある | | | |
|--|------|-------|----------|-------|------|------------------------------------|----------|----------|-----------|
| ■ 施設性能分析(評価大分類) | | | | | | ■ 財務情報(過去3年間平均) | | | |
|  <p>— 当該施設の値 — 比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p> | | | | | | 歳出 | | 当該施設 | 同一中分類平均 |
| | | | | | | 歳出合計 | | 247 千円 | 5,080 千円 |
| | | | | | | 内訳 | 人件費 | 0 千円 | 553 千円 |
| | | | | | | | 需用費 | 104 千円 | 231 千円 |
| | | | | | | | 委託料 | 143 千円 | 975 千円 |
| | | | | | | | 土地・建物賃借料 | 0 千円 | 0 千円 |
| | | | | | | | 工事請負費 | 0 千円 | 1,620 千円 |
| | | | | | | | その他維持管理費 | 0 千円 | 1 千円 |
| | | | | | | | 指定管理料等 | 0 千円 | 1,700 千円 |
| | | | | | | 延床面積あたり(縦棒) | | 46,020 円 | 120,572 円 |
| 件数(折線) | | - 円 | 469 円 | | | | | | |
| 歳入 | | 当該施設 | 同一中分類平均 | | | | | | |
| 歳入合計 | | 0 千円 | 2 千円 | | | | | | |
| 内訳 | 施設利用 | 0 千円 | 0 千円 | | | | | | |
| | その他 | 0 千円 | 2 千円 | | | | | | |
| | 補助金等 | 0 千円 | 0 千円 | | | | | | |
| 延床面積あたり(縦棒) | | 0 円 | 13 円 | | | | | | |
| 件数(折線) | | - 円 | 0 円 | | | | | | |
| 評価大分類項目 | I 施設 | II 設備 | III 安全 | IV 環境 | V 機能 | | | | |
| 当該施設の値 | 100 | 100 | 0 | 20 | 100 | | | | |
| 同一中分類の平均値 | 83 | 97 | 0 | 26 | 77 | | | | |
| ■ 供給状況(過去3年間の平均) | | | | | | 【歳出の推移】 | | | |
| 利用実績 | | 当該施設 | 同一中分類平均 | | 円 | | | | |
| 児童・生徒・園児数 | | - 人 | - 人 | | 円 | | | | |
| 学級数 | | - 組 | - 組 | | 円 | | | | |
| 開館・提供日数 | | - 日 | 334 日 | | 円 | | | | |
| 年間延利用者数 | | - 人 | 47,489 人 | | 円 | | | | |
| 年間利用・給食件数 | | - 件 | - 件 | | 円 | | | | |
| 資料数 | | - 点 | - 点 | | 円 | | | | |
| 入居戸数 | | - 戸 | - 戸 | | 円 | | | | |
| 開館日数(縦棒) | | - 日 | 47,489 日 | | 円 | | | | |
| 件数(折線) | | - 件 | 134 件 | | 円 | | | | |
| 【利用状況の推移】 | | | | | | 【歳入の推移】 | | | |
| 日 | | | | | | 円 | | | |
| 令和3年度 令和4年度 令和5年度 | | | | | | 令和3年度 令和4年度 令和5年度 | | | |
| 凡例 | | | | | | 凡例 | | | |
| 開館日数(縦棒) 日 | | | | | | 当該施設 延床面積あたり | | | |
| 件数(折線) 件 | | | | | | 分類平均 延床面積あたり | | | |
| | | | | | | 件数(折線) 件数(折線) | | | |

| Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価) | | |
|--|-------|-------------------------|
| ■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】 | | |
|  | | |
| 【当該施設の評価】 B2 | | |
| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |
| 凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設 | | |
| ※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。 | | |
| ■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】 | | |
|  | | |
| 【当該施設の評価】 B1 | | |
| 区分 | 対応 | 方向性の考え方 |
| A | 継続 | 現状維持・長寿命化を基本とする |
| B1 | 向上 | 施設性能の向上を検討する |
| B2 | 向上 | 費用対効果の向上を検討する |
| C1 | 改善 | 施設性能の改善を検討する |
| C2 | 改善 | 施設性能と費用対効果、両方の改善を検討する |
| C3 | 改善 | 費用対効果の改善を検討する |
| D1 | 見直し | 施設性能の見直し(建替え改修等)を検討する |
| D2 | 見直し | 費用対効果の見直し(機能移転等)を検討する |
| E | 要見直し | 施設性能と費用対効果、両方の見直しが必要である |
| 凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設 | | |
| ※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。 | | |

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■ 現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)

| | 機能(サービス) | 施設(建物) |
|------|------------------------------------|------------------|
| 課題 | 近隣住民(自治会)が利用するトイレとなっている。 | 現状は問題なし。 |
| 対応方針 | 公園に必要な不可欠な建物なので、機能は維持していかなければならない。 | 軽微な補修等で施設の更新を行う。 |

施設カルテ（調査票）

長野中央公園

令和 6 .3.31時点

I 施設・建物情報

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-----------|---------------------|--------|---------------------|-----|-------------------------|-----------|---|----|
| 施設基本情報 | 施設名称 | | 長野中央公園 | | 会計名 | | 普通会計 | | | |
| | 施設番号 | | 160 | | カルテ番号 | | 154-016030-01-177 | | | |
| | 所在地（地番又は住所） | | 長野1-16-1 | | 所管課 | | 都市計画課 | | | |
| | 大分類 | | 公園 | | 中分類 | | 公園 | | | |
| | 延床面積施設計 | | 5.36 m ² | | 敷地面積 | | 2,101.31 m ² | | | |
| | 建物所有状況 | | 市所有 | | 土地所有状況 | | 市所有 | | | |
| | うち借受建物面積 | | m ² | | うち借地面積 | | m ² | | | |
| | 小学校区 | | 東小学校通学区域 | | 中学校区 | | 長野中学校通学区域 | | | |
| | 管理形態 | | 直営 | | 配置形態 | | 単独 | | | |
| | 指定管理・委託先名 | | | | | | | | | |
| | 複合・併設の状況 | | | | | | | | | |
| 避難所指定 | | なし | | 駐車可能台数 | | 0 台 | | | | |
| 建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載 | 1 | 建物名 | トイレ | | 主体構造 | RC | | 階数(地上・地下) | 1 | 0 |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | 5.36 m ² | | 建築年度 | 2011 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | 不要 | | 不要 | | 経過年数 | 12 | | 年 |
| | 2 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 3 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 4 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 5 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 6 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 7 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 8 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 9 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 10 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

| | | 過去3年の平均 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-------------|-----------|---------|-------|-------|-------|
| 運営 人員 | 正規職員数 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| | 再任用職員数 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| | 会計年度任用職員数 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| 施設運営人員 計 | | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| 人件費 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 需用費【光熱水費】 | | 104 | 85 | 120 | 106 |
| 需用費【修繕料】 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 需用費【その他】 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 委託料（施設維持管理） | | 143 | 141 | 141 | 147 |
| 指定管理料 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 土地建物等賃借料 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 工事請負費 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他維持管理経費 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ①歳出合計 | | 247 | 226 | 261 | 253 |
| 施設利用収入 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他の収入 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 補助金等収入 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ②歳入合計 | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------|--------|-----|---------------|-----|-----|
| 財務 指 標 | 施設収支（①-②） | 247 | 千円 | 収支割合（②÷①） | 0.0 | % |
| | 利用者あたりコスト | - | 円/人 | 利用件（点）数あたりコスト | - | 円/件 |
| | 1㎡あたりコスト | 46,020 | 円/㎡ | 入居戸数あたりコスト | - | 円/戸 |

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

| | | 定員等 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|--------------------|-----------|-----|-------|-------|-------|
| 施設 利用 状 況 | 児童・生徒・園児数 | | 人 | 人 | 人 |
| | 学級数 | | 組 | 組 | 組 |
| | 開館・提供日数 | | 日 | 日 | 日 |
| | 年間延利用者数 | | 人 | 人 | 人 |
| | 年間利用・給食件数 | | 件 | 件 | 件 |
| | 年間貸出資料数 | | 点 | 点 | 点 |
| | 入居戸数 | | 戸 | 戸 | 戸 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|---|--------|---|----------|---|---|
| 運 営 情 報 | 設置目的 | 主として市内に居住する者の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供する。 | | | | | |
| | 設置根拠（設置条例等） | 行田市都市公園条例 | | | | | |
| | 業務内容等 | トイレ | | | | | |
| | 目的外使用 | 無 | 目的外の内容 | | | | |
| | 運営時間（平日） | ： | ～ | ： | 運営時間（休日） | ： | ～ |
| そ の 他 制 限 等 | 建物解体等の制限 | 補助金による制限あり | | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

| | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------------|---|---|
| 供給指標 | 過去3年の平均利用者数 | - | 人 | 過去3年の平均学級数 | - | 組 |
| | 過去3年の平均開館日数 | - | 日 | 過去3年の平均利用件数 | - | 件 |
| | 過去3年の平均貸出資料数 | - | 点 | 過去3年の平均入居戸数 | - | 戸 |

Ⅳ 施設性能調査結果

| 分類 | | 内容 | |
|------|----------|---|---|
| Ⅰ 施設 | 建物の外壁 | 建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし |
| | | 3 | |
| | | 備考 | |
| | 建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をしている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし |
| | | 3 | |
| | | 備考 | |
| | 耐震性能 | 建物は耐震性を有していますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。 |
| | | 3 | |
| | | 備考 | |
| Ⅱ 設備 | 冷暖房 | 冷暖房設備に支障はありますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし |
| | | 5 | |
| | | 備考 | |
| | 給排水 | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし |
| | | 3 | |
| | | 備考 | |
| Ⅲ 安全 | 防災管理 | 消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない） |
| | | 5 | |
| | | 備考 | |
| | 安全管理 | 特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない） |
| | | 5 | |
| | | 備考 | |
| Ⅳ 環境 | 環境保全 | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし |
| | | 1 | |
| Ⅴ 機能 | バリアフリー | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している |
| | | 3 | |
| | | 備考 | |

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|----------------|----------------|-----------|----|----|
| 建物基本情報 2 | 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | 11 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | 12 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | 13 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | 14 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | 15 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | 16 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | 17 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 |
| 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 | |
| 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | | |
| 18 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 | |
| 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 | |
| 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | | |
| 19 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 | |
| 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 | |
| 建物名 | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | | |
| 20 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | m ² | 建築年度 | | 年度 | |
| 耐震診断・耐震補強 | | | | 経過年数 | - | 年 | |

V 施設現況

施設写真

