

施設カルテ（評価シート）

総合公園（公園）

施設番号 144

令和 6 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報					
施設基本情報	施設名称	総合公園（公園）			
	代表所在地（地番又は住所）	和田1165	代表建築年度	H4	（ 1992 ） 年度
	所管課	都市計画課	構造・階層	S・1階建	
	大分類（類型）	公園	経過年数	31 年	
	中分類（機能）	公園	敷地面積	206,000.00 m <sup>2</sup>	
	配置形態・管理形態	単独	指定管理	延床面積	1,269.07 m <sup>2</sup>
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有	
	借受面積（賃借の場合）	- m <sup>2</sup>	借地面積（借地の場合）	- m <sup>2</sup>	
	避難所指定の有無	あり	駐車可能台数	740 台	

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある				
■ 施設性能分析（評価大分類）						■ 財務情報（過去3年間平均）				
<p>当該施設の値 比較対象（同一分類）の他施設の平均值</p>						歳出		当該施設	同一中分類平均	
						歳出合計		45,491 千円	5,080 千円	
						内訳	人件費	0 千円	553 千円	
							需用費	0 千円	231 千円	
							委託料	0 千円	975 千円	
							土地・建物賃借料	0 千円	0 千円	
							工事請負費	466 千円	1,620 千円	
							その他維持管理費	0 千円	1 千円	
							指定管理料等	45,025 千円	1,700 千円	
						延床面積あたり（縦棒）		35,846 円	120,572 円	
利用者あたり（折線）		606 円	469 円							
						歳入		当該施設	同一中分類平均	
						歳入合計		0 千円	2 千円	
内訳							施設利用		0 千円	0 千円
							その他		0 千円	2 千円
							補助金等		0 千円	0 千円
						延床面積あたり（縦棒）		0 円	13 円	
						利用者あたり（折線）		0 円	0 円	
■ 供給状況（過去3年間の平均）						【歳出の推移】				
利用実績		当該施設		同一中分類平均						
児童・生徒・園児数		- 人		- 人		令和3年度 令和4年度 令和5年度				
学級数		- 組		- 組						
開館・提供日数		359 日		334 日						
年間延利用者数		79,841 人		47,489 人						
年間利用・給食件数		- 件		- 件						
資料数		- 点		- 点						
入居戸数		- 戸		- 戸						
利用者数（縦棒）		79,841 人		47,489 人						
1日あたり利用者数（折線）		222 人		134 人						
【利用状況の推移】						【歳入の推移】				
令和3年度 令和4年度 令和5年度						令和3年度 令和4年度 令和5年度				
凡例		利用者数（縦棒）人		1日あたり利用者数（折線）人		凡例		当該施設 延床面積あたり 利用者あたり（折線）		
						分類平均 延床面積あたり		利用者あたり（折線）		

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ（機能別評価）		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支（工事請負費除く）による比較】		
凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（同一分類）の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（同一分類）の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題		
■ 現状における施設の課題と対応（現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載）		
課題	主に市民が利用する運動施設として利用されている。	劣化してきている。
対応方針	運動施設として需要があり、ほかの施設にはない、機能をもっている。	機能を維持しながら、軽微な補修等で現状維持とする。

# 施設カルテ（調査票）

総合公園（公園）

令和 6 .3.31時点

## I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称		総合公園（公園）		会計名		普通会計			
	施設番号		144		カルテ番号		141-016030-01-077_2			
	所在地（地番又は住所）		和田1165		所管課		都市計画課			
	大分類		公園		中分類		公園			
	延床面積施設計		1,269.07 m <sup>2</sup>		敷地面積		206,000.00 m <sup>2</sup>			
	建物所有状況		市所有		土地所有状況		市所有			
	うち借受建物面積		m <sup>2</sup>		うち借地面積		m <sup>2</sup>			
	小学校区		北小学校通学区域		中学校区		見沼中学校通学区域			
	管理形態		指定管理		配置形態		単独			
	指定管理・委託先名		公益社団法人行田市産業・文化・スポーツいきいき財団							
複合・併設の状況										
避難所指定		あり		駐車可能台数		740 台				
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	レストハウス		主体構造	S		階数(地上・地下)	1	O
		大規模改修実施年度		延床面積	253.02	m <sup>2</sup>	建築年度	1992	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	31	年	
	2	建物名	倉庫（車庫）		主体構造	S		階数(地上・地下)	1	O
		大規模改修実施年度		延床面積	200.97	m <sup>2</sup>	建築年度	1991	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	32	年	
	3	建物名	トイレA		主体構造	RC		階数(地上・地下)	1	O
		大規模改修実施年度		延床面積	60.13	m <sup>2</sup>	建築年度	1992	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	31	年	
	4	建物名	トイレB		主体構造	RC		階数(地上・地下)	1	O
		大規模改修実施年度		延床面積	50.33	m <sup>2</sup>	建築年度	1992	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	31	年	
	5	建物名	トイレC		主体構造	RC		階数(地上・地下)	1	O
		大規模改修実施年度		延床面積	26.01	m <sup>2</sup>	建築年度	1992	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	31	年	
	6	建物名	総合公園管理事務所		主体構造	S		階数(地上・地下)	2	O
		大規模改修実施年度		延床面積	678.61	m <sup>2</sup>	建築年度	1987	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	36	年	
	7	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	8	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	9	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	10	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和3年度	令和4年度	令和5年度
運営 人員	正規職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
人件費		0	0	0	0
需用費【光熱水費】		0	0	0	0
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		45,025	43,827	51,506	39,742
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		466	1,398	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		45,491	45,225	51,506	39,742
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	45,491	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	570	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	35,846	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

### Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設 利用 状 況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	359	日	359	360
	年間延利用者数	79,395	人	71,572	88,556
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運 営 情 報	設置目的	主として市内に居住する者の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供する。					
	設置根拠（設置条例等）	行田市都市公園条例					
	業務内容等	公園維持管理					
	目的外使用	無	目的外の内容				
	運営時間（平日）	：	～	：	運営時間（休日）	：	～
そ の 他 制 限 等	建物解体等の制限	特例債による制限あり					
	その他特記事項	スポーツ振興課一部管理					

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	79,841	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	359	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

### Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をやっている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		備考	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		備考	



# 施設カルテ（調査票）

## I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	

## V 施設現況

施設写真

