

施設カルテ（評価シート）

老人福祉センター大堰永寿荘

施設番号 092

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報					
施設基本情報	施設名称	老人福祉センター大堰永寿荘			
	代表所在地(地番又は住所)	須加3787-2	代表建築年度	S47	( 1972 ) 年度
	所管課	高齢者福祉課	構造・階層	RC・1階建	
	大分類(類型)	保健・福祉施設	経過年数	50 年	
	中分類(機能)	高齢福祉施設	敷地面積	3,101.09 m <sup>2</sup>	
	配置形態・管理形態	単独	指定管理	延床面積	1,187.48 m <sup>2</sup>
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有	
	借受面積(賃借の場合)	- m <sup>2</sup>	借地面積(借地の場合)	0.00 m <sup>2</sup>	
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	7 台	

Ⅱ. 施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある		
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)		
<p>Ⅰ 施設 Ⅱ 設備 Ⅲ 安全 Ⅳ 環境 Ⅴ 機能</p> <p>— 当該施設の数値 — 比較対象(同一分類)の他施設の数値</p>								
評価大分類項目	Ⅰ 施設	Ⅱ 設備	Ⅲ 安全	Ⅳ 環境	Ⅴ 機能			
当該施設の数値	33	60	100	20	60			
同一中分類の数値	33	50	80	20	60			
■ 供給状況(過去3年間の平均)								
利用実績		当該施設		同一中分類平均				
児童・生徒・園児数		- 人		- 人				
学級数		- 組		- 組				
開館・提供日数		156 日		163 日				
年間延利用者数		3,055 人		2,168 人				
年間利用・給食件数		- 件		- 件				
資料数		- 点		- 点				
入居戸数		- 戸		- 戸				
利用者数(縦棒)		3,055 人		2,168 人				
1日あたり利用者数(折線)		19 人		14 人				
【利用状況の推移】								
<p>人</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p>								
<p>凡例</p> <p>利用者数(縦棒)人</p> <p>1日あたり利用者数(折線)人</p>								
歳出		当該施設		同一中分類平均				
歳出合計		14,463 千円		9,039 千円				
内訳	人件費	0 千円		0 千円				
	需用費	0 千円		0 千円				
	委託料	0 千円		0 千円				
	土地・建物賃借料	0 千円		97 千円				
	工事請負費	3,987 千円		1,994 千円				
	その他維持管理費	30 千円		30 千円				
	指定管理料等	10,446 千円		6,918 千円				
延床面積あたり(縦棒)		12,180 円		9,143 円				
利用者あたり(折線)		4,734 円		3,778 円				
歳入		当該施設		同一中分類平均				
歳入合計		275 千円		188 千円				
内訳	施設利用	272 千円		186 千円				
	その他	3 千円		2 千円				
	補助金等	0 千円		0 千円				
延床面積あたり(縦棒)		232 円		200 円				
利用者あたり(折線)		90 円		84 円				
【歳出の推移】								
<p>円</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p>								
【歳入の推移】								
<p>円</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p>								
<p>凡例</p> <p>当該施設</p> <p>分類平均</p> <p>延床面積あたり</p> <p>利用者あたり(折線)</p>								

# 施設カルテ（調査票）

老人福祉センター大堰永寿荘

令和 5 .3.31時点

## I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称		老人福祉センター大堰永寿荘		会計名		普通会計			
	施設番号		092		カルテ番号		085-014020-02-120			
	所在地（地番又は住所）		須加3787-2		所管課		高齢者福祉課			
	大分類		保健・福祉施設		中分類		高齢福祉施設			
	延床面積施設計		1,187.48 m <sup>2</sup>		敷地面積		3,101.09 m <sup>2</sup>			
	建物所有状況		市所有		土地所有状況		市所有			
	うち借受建物面積		m <sup>2</sup>		うち借地面積		0.00 m <sup>2</sup>			
	小学校区		見沼小学校通学区域		中学校区		見沼中学校通学区域			
	管理形態		指定管理		配置形態		単独			
	指定管理・委託先名		行田市社会福祉協議会							
複合・併設の状況										
避難所指定		なし		駐車可能台数		7 台				
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	老人福祉センター大堰永寿荘		主体構造	RC		階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	986.77 m <sup>2</sup>	建築年度	1972		年度	
		耐震診断・耐震補強	実施済		不要		経過年数	50 年		
	2	建物名	本館（増築部分）		主体構造	RC		階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	144.58 m <sup>2</sup>	建築年度	1978		年度	
		耐震診断・耐震補強	実施済		不要		経過年数	44 年		
	3	建物名	車庫		主体構造	LS		階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	56.13 m <sup>2</sup>	建築年度	1989		年度	
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	33 年		
	4	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	5	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	6	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	7	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	8	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	9	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	10	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		



## 施設カルテ（調査票）

### Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	3,055	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	156	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

### Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をしている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		備考	耐震診断の結果、建物自体はOKではあるが、附帯設備の改修が必要である。
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		備考	自動火災報知設備を改修した。
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		備考	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		備考	



# 施設カルテ（調査票）

## I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積	m <sup>2</sup>	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	

## V 施設現況

施設写真

