

施設カルテ（評価シート）

老人福祉センター南河原荘

施設番号 093

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	老人福祉センター南河原荘		
	代表所在地(地番又は住所)	南河原2608-1	代表建築年度	S51 ( 1976 ) 年度
	所管課	高齢者福祉課	構造・階層	RC・1階建
	大分類(類型)	保健・福祉施設	経過年数	46 年
	中分類(機能)	高齢福祉施設	敷地面積	3,372.16 m <sup>2</sup>
	配置形態・管理形態	単独 指定管理	延床面積	591.93 m <sup>2</sup>
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	借地
	借受面積(賃借の場合)	- m <sup>2</sup>	借地面積(借地の場合)	2,093.82 m <sup>2</sup>
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	40 台

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある																																																																		
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)																																																																		
						<table><tr><th colspan="2">歳出</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳出合計</td><td>3,614 千円</td><td>9,039 千円</td></tr><tr><td rowspan="7">内訳</td><td>人件費</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td>需用費</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td>委託料</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td>土地・建物賃借料</td><td>193 千円</td><td>97 千円</td></tr><tr><td>工事請負費</td><td>0 千円</td><td>1,994 千円</td></tr><tr><td>その他維持管理費</td><td>30 千円</td><td>30 千円</td></tr><tr><td>指定管理料等</td><td>3,391 千円</td><td>6,918 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>6,105 円</td><td>9,143 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>2,822 円</td><td>3,778 円</td></tr><tr><th colspan="2">歳入</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳入合計</td><td>100 千円</td><td>188 千円</td></tr><tr><td rowspan="3">内訳</td><td>施設利用</td><td>100 千円</td><td>186 千円</td></tr><tr><td>その他</td><td>0 千円</td><td>2 千円</td></tr><tr><td>補助金等</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>168 円</td><td>200 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>78 円</td><td>84 円</td></tr></table>			歳出		当該施設	同一中分類平均	歳出合計		3,614 千円	9,039 千円	内訳	人件費	0 千円	0 千円	需用費	0 千円	0 千円	委託料	0 千円	0 千円	土地・建物賃借料	193 千円	97 千円	工事請負費	0 千円	1,994 千円	その他維持管理費	30 千円	30 千円	指定管理料等	3,391 千円	6,918 千円	延床面積あたり(縦棒)		6,105 円	9,143 円	利用者あたり(折線)		2,822 円	3,778 円	歳入		当該施設	同一中分類平均	歳入合計		100 千円	188 千円	内訳	施設利用	100 千円	186 千円	その他	0 千円	2 千円	補助金等	0 千円	0 千円	延床面積あたり(縦棒)		168 円	200 円	利用者あたり(折線)		78 円	84 円
歳出		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳出合計		3,614 千円	9,039 千円																																																																					
内訳	人件費	0 千円	0 千円																																																																					
	需用費	0 千円	0 千円																																																																					
	委託料	0 千円	0 千円																																																																					
	土地・建物賃借料	193 千円	97 千円																																																																					
	工事請負費	0 千円	1,994 千円																																																																					
	その他維持管理費	30 千円	30 千円																																																																					
	指定管理料等	3,391 千円	6,918 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		6,105 円	9,143 円																																																																					
利用者あたり(折線)		2,822 円	3,778 円																																																																					
歳入		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳入合計		100 千円	188 千円																																																																					
内訳	施設利用	100 千円	186 千円																																																																					
	その他	0 千円	2 千円																																																																					
	補助金等	0 千円	0 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		168 円	200 円																																																																					
利用者あたり(折線)		78 円	84 円																																																																					
評価大分類項目	I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能																																																																			
当該施設の値	33	40	60	20	60																																																																			
同一中分類の平均値	33	50	80	20	60																																																																			
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】																																																																		
利用実績		当該施設	同一中分類平均																																																																					
児童・生徒・園児数	- 人	- 人	- 人																																																																					
学級数	- 組	- 組	- 組																																																																					
開館・提供日数	171 日	163 日	163 日																																																																					
年間延利用者数	1,281 人	2,168 人	2,168 人																																																																					
年間利用・給食件数	- 件	- 件	- 件																																																																					
資料数	- 点	- 点	- 点																																																																					
入居戸数	- 戸	- 戸	- 戸																																																																					
利用者数(縦棒)	1,281 人	2,168 人	2,168 人																																																																					
1日あたり利用者数(折線)	8 人	14 人	14 人																																																																					
【利用状況の推移】						【歳入の推移】																																																																		
令和2年度 令和3年度 令和4年度						令和2年度 令和3年度 令和4年度																																																																		
凡例  利用者数(縦棒)人  1日あたり利用者数(折線)人						凡例  当該施設  分類平均  延床面積あたり  利用者あたり(折線)																																																																		

# 施設カルテ（調査票）

老人福祉センター南河原荘

令和 5 .3.31時点

## I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	老人福祉センター南河原荘		会計名	普通会計				
	施設番号	093		カルテ番号	087-014020-02-152				
	所在地（地番又は住所）	南河原2608-1		所管課	高齢者福祉課				
	大分類	保健・福祉施設		中分類	高齢福祉施設				
	延床面積施設計	591.93	m <sup>2</sup>	敷地面積	3,372.16	m <sup>2</sup>			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	借地				
	うち借受建物面積		m <sup>2</sup>	うち借地面積	2093.82	m <sup>2</sup>			
	小学校区	南河原小学校通学区域		中学校区	南河原中学校通学区域				
	管理形態	指定管理		配置形態	単独				
	指定管理・委託先名	行田市社会福祉協議会							
複合・併設の状況									
避難所指定	なし		駐車可能台数	40			台		
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	老人福祉センター南河原荘		主体構造	RC	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	530.21	m <sup>2</sup>	建築年度	1976	年度
		耐震診断・耐震補強	実施済		不要		経過年数	46	年
	2	建物名	機械室		主体構造	RC	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	15.00	m <sup>2</sup>	建築年度	1976	年度
		耐震診断・耐震補強	—		—		経過年数	46	年
	3	建物名	倉庫		主体構造	LS	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	32.23	m <sup>2</sup>	建築年度	1996	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	26	年
	4	建物名	倉庫		主体構造	LS	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	14.49	m <sup>2</sup>	建築年度	1996	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	26	年
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営 人員	正規職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
人件費		0	0	0	0
需用費【光熱水費】		0	0	0	0
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		3,391	4,748	2,597	2,827
土地建物等賃借料		193	0	0	580
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		30	44	46	0
①歳出合計		3,614	4,792	2,643	3,407
施設利用収入		100	232	17	50
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		100	232	17	50

財務 指 標	施設収支（①-②）	3,514	千円	収支割合（②÷①）	2.8	%
	利用者あたりコスト	2,822	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	6,105	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

### Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設 利用 状 況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	162	150 日	119 日	243 日
	年間延利用者数	2,577	2,693 人	191 人	958 人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運 営 情 報	設置目的	老人福祉の増進を図ることを目的とする。									
	設置根拠（設置条例等）	行田市老人福祉センター設置及び管理条例									
	業務内容等	老人福祉センター									
	目的外使用	無		目的外の内容							
	運営時間（平日）	9	:	30	～	16	:	00	運営時間（休日）	:	～
そ の 他 制 限 等	建物解体等の制限	無									
	その他特記事項										

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	1,281	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	171	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

### Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をやっている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		備考	耐震診断の結果、建物自体はOKではあるが、附帯設備の改修が必要である。
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		備考	一部の部屋の冷暖房設備が故障している。
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		備考	指摘なし
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		備考	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		備考	



# 施設カルテ（調査票）

## I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度
	耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年
	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度
耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年	
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年	
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年	
建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m <sup>2</sup>	建築年度			年度	
耐震診断・耐震補強						経過年数	-	年	

## V 施設現況

施設写真

