

施設カルテ（評価シート）

保健センター

施設番号 091

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	保健センター		
	代表所在地(地番又は住所)	長野2-3869-2	代表建築年度	S52 (1977) 年度
	所管課	健康づくり課	構造・階層	RC・2階建
	大分類(類型)	保健・福祉施設	経過年数	45 年
	中分類(機能)	保健施設	敷地面積	3,735.42 m ²
	配置形態・管理形態	複合施設 直営	延床面積	990.43 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	75 台

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある			
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)			
<p>— 当該施設の数値 — 比較対象(同一分類)の他施設の数値</p>						歳出		当該施設	同一中分類平均
						歳出合計		6,070 千円	6,070 千円
						内訳	人件費	2,248 千円	2,248 千円
							需用費	1,851 千円	1,851 千円
							委託料	1,971 千円	1,971 千円
							土地・建物賃借料	0 千円	0 千円
							工事請負費	0 千円	0 千円
							その他維持管理費	0 千円	0 千円
							指定管理料等	0 千円	0 千円
						延床面積あたり(縦棒)		6,129 円	6,129 円
利用者あたり(折線)		1,002 円	1,002 円						
歳入		当該施設	同一中分類平均						
歳入合計		7 千円	7 千円						
内訳	施設利用	0 千円	0 千円						
	その他	7 千円	7 千円						
	補助金等	0 千円	0 千円						
延床面積あたり(縦棒)		7 円	7 円						
利用者あたり(折線)		1 円	1 円						
評価大分類項目	I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能				
当該施設の数値	87	60	100	60	60				
同一中分類の数値	87	60	100	60	60				
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】			
利用実績		当該施設		同一中分類平均		円			
児童・生徒・園児数		- 人		- 人		円			
学級数		- 組		- 組		円			
開館・提供日数		251 日		251 日		円			
年間延利用者数		6,059 人		6,059 人		円			
年間利用・給食件数		- 件		- 件		円			
資料数		- 点		- 点		円			
入居戸数		- 戸		- 戸		円			
利用者数(縦棒)		6,059 人		6,059 人		円			
1日あたり利用者数(折線)		24 人		24 人		円			
【利用状況の推移】						【歳入の推移】			
人						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円						円			
円</									

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×m ² あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
【当該施設の評価】比較対象なし		
区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設

※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。

■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
【当該施設の評価】C2		
区分	対応	方向性の考え方
A	継続	現状維持・長寿命化を基本とする
B1	向上	施設性能の向上を検討する
B2	向上	費用対効果の向上を検討する
C1	改善	施設性能の改善を検討する
C2	改善	施設性能と費用対効果、両方の改善を検討する
C3	改善	費用対効果の改善を検討する
D1	見直し	施設性能の見直し(建替え改修等)を検討する
D2	見直し	費用対効果の見直し(機能移転等)を検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果、両方の見直しが必要である

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設

※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題		
■ 現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)		
	機能(サービス)	施設(建物)
課題	健診や相談などの保健事業や窓口業務を実施。平成27年度から子育て包括支援センター(母子保健型)機能を有している。出生数の減少や各種検(健)診の医療機関委託により、利用者はやや減少傾向となっており、令和4年度は令和3年度に引き続き新型コロナウイ	平成26年度に耐震工事实施、平成29年度までに全ての空調設備入替完了、平成30年度までに全ての底の修繕工事を完了。築45年を経過し、老朽化が進み、今後も修繕費用がかさむと考えられる。
対応方針	保健センター業務は、子ども未来課、保険年金課、高齢者福祉課と関係する部分があり、健康福祉部内の組織のあり方により、対応方針は変わってくる。	行田市公共施設マネジメント計画により、当面は老朽化に応じた対策を実施し、産業文化会館の更新に合わせ機能を移転(複合化)し、施設は除却を検討する。

施設カルテ（調査票）

保健センター

令和 5 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	保健センター		会計名	普通会計				
	施設番号	091		カルテ番号	084-014090-01-119				
	所在地（地番又は住所）	長野2-3869-2		所管課	健康づくり課				
	大分類	保健・福祉施設		中分類	保健施設				
	延床面積施設計	990.43	m ²	敷地面積	3,735.42	m ²			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	市所有				
	うち借受建物面積		m ²	うち借地面積		m ²			
	小学校区	東小学校通学区域		中学校区	長野中学校通学区域				
	管理形態	直営		配置形態	複合施設				
	指定管理・委託先名								
複合・併設の状況									
避難所指定	なし		駐車可能台数	75 台					
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	保健センター		主体構造	RC	階数(地上・地下)	2	0
		大規模改修実施年度	2014	延床面積	850.88	m ²	建築年度	1977	年度
		耐震診断・耐震補強	実施済		実施済		経過年数	45	年
	2	建物名	車庫		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	66.00	m ²	建築年度	1977	年度
		耐震診断・耐震補強	—		—		経過年数	45	年
	3	建物名	事務所		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	66.61	m ²	建築年度	1997	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	25	年
	4	建物名	障害者用便所		主体構造	S	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度		延床面積	6.94	m ²	建築年度	1997	年度
		耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	25	年
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営 人員	正規職員数	0.35人	0.35人	0.35人	0.35人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.35人	0.35人	0.35人	0.35人
人件費		2,248	2,240	2,229	2,276
需用費【光熱水費】		1,497	1,005	1,277	2,208
需用費【修繕料】		351	246	251	555
需用費【その他】		4	11	0	0
委託料（施設維持管理）		1,971	2,167	1,846	1,899
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		6,070	5,669	5,603	6,938
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		7	0	0	20
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		7	0	0	20

財務 指 標	施設収支（①-②）	6,063	千円	収支割合（②÷①）	0.1	%
	利用者あたりコスト	1,002	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	6,129	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	245	日	262	日
	年間延利用者数	5,969	人	6,171	人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運 営 情 報	設置目的	市民の健康の保持及び増進を図る					
	設置根拠（設置条例等）	行田市保健センター条例					
	業務内容等	母子保健業務、健康増進業務、精神保健業務、感染症予防（新型コロナワクチン接種業務含）業務等					
	目的外使用	無		目的外の内容			
	運営時間（平日）	8　：　30　～　17　：　15		運営時間（休日）		8　：　30　～　17　：　00	
そ の 他 制 限 等	建物解体等の制限						
	その他特記事項	敷地内にある受変電設備（がん検診時に使用）が老朽化し、停電の可能性はある。					

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	6,059	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	251	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外 壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	平成30年度までに庇の修繕工事を完了した。
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をしている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	平成29年度に雨漏りがあり、修繕（応急処置）を実施したが、今後も雨漏りがいつ発生してもおかしくない状態である。
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		2	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	平成29年度までにすべての冷暖房設備の入替を終了した。
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		3	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		2	
		備考	事務室内の蛍光灯について、順次蛍光灯からLEDに変更している。
Ⅴ 機能	バリアフ リー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		2	
		備考	

0

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	

V 施設現況

施設写真

