

施設カルテ（評価シート）

甲斐姫分団(旧団本部第1警備隊)

施設番号 107

令和 6 .3.31時点

Ⅰ. 施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	甲斐姫分団(旧団本部第1警備隊)		
	代表所在地(地番又は住所)	忍2-194-1	代表建築年度	S58 (1983) 年度
	所管課	消防本部	構造・階層	LS・1階建
	大分類(類型)	行政系施設	経過年数	40 年
	中分類(機能)	消防施設	敷地面積	59.90 m ²
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	42.50 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	借地
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	0 台

Ⅱ. 施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある																																																																		
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)																																																																		
<p>Ⅰ 施設</p> <p>Ⅱ 設備</p> <p>Ⅲ 安全</p> <p>Ⅳ 環境</p> <p>Ⅴ 機能</p> <p>— 当該施設の値</p> <p>--- 比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p>						<table><tr><th colspan="2">歳出</th><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳出合計</td><td>65 千円</td><td>860 千円</td></tr><tr><td rowspan="7">内訳</td><td>人件費</td><td>65 千円</td><td>137 千円</td></tr><tr><td>需用費</td><td>0 千円</td><td>421 千円</td></tr><tr><td>委託料</td><td>0 千円</td><td>123 千円</td></tr><tr><td>土地・建物賃借料</td><td>0 千円</td><td>16 千円</td></tr><tr><td>工事請負費</td><td>0 千円</td><td>161 千円</td></tr><tr><td>その他維持管理費</td><td>0 千円</td><td>2 千円</td></tr><tr><td>指定管理料等</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>1,520 円</td><td>2,632 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>571 円</td><td>1,142 円</td></tr><tr><td colspan="2">歳入</td><th>当該施設</th><th>同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳入合計</td><td>0 千円</td><td>124 千円</td></tr><tr><td rowspan="3">内訳</td><td>施設利用</td><td>0 千円</td><td>18 千円</td></tr><tr><td>その他</td><td>0 千円</td><td>98 千円</td></tr><tr><td>補助金等</td><td>0 千円</td><td>0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>0 円</td><td>61 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>0 円</td><td>45 円</td></tr></table>			歳出		当該施設	同一中分類平均	歳出合計		65 千円	860 千円	内訳	人件費	65 千円	137 千円	需用費	0 千円	421 千円	委託料	0 千円	123 千円	土地・建物賃借料	0 千円	16 千円	工事請負費	0 千円	161 千円	その他維持管理費	0 千円	2 千円	指定管理料等	0 千円	0 千円	延床面積あたり(縦棒)		1,520 円	2,632 円	利用者あたり(折線)		571 円	1,142 円	歳入		当該施設	同一中分類平均	歳入合計		0 千円	124 千円	内訳	施設利用	0 千円	18 千円	その他	0 千円	98 千円	補助金等	0 千円	0 千円	延床面積あたり(縦棒)		0 円	61 円	利用者あたり(折線)		0 円	45 円
歳出		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳出合計		65 千円	860 千円																																																																					
内訳	人件費	65 千円	137 千円																																																																					
	需用費	0 千円	421 千円																																																																					
	委託料	0 千円	123 千円																																																																					
	土地・建物賃借料	0 千円	16 千円																																																																					
	工事請負費	0 千円	161 千円																																																																					
	その他維持管理費	0 千円	2 千円																																																																					
	指定管理料等	0 千円	0 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		1,520 円	2,632 円																																																																					
利用者あたり(折線)		571 円	1,142 円																																																																					
歳入		当該施設	同一中分類平均																																																																					
歳入合計		0 千円	124 千円																																																																					
内訳	施設利用	0 千円	18 千円																																																																					
	その他	0 千円	98 千円																																																																					
	補助金等	0 千円	0 千円																																																																					
延床面積あたり(縦棒)		0 円	61 円																																																																					
利用者あたり(折線)		0 円	45 円																																																																					
評価大分類項目	Ⅰ 施設	Ⅱ 設備	Ⅲ 安全	Ⅳ 環境	Ⅴ 機能																																																																			
当該施設の値	100	60	0	20	0																																																																			
同一中分類の平均値	66	70	100	20	20																																																																			
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】																																																																		
利用実績		当該施設		同一中分類平均		<p>円</p> <p>円</p> <p>令和3年度 令和4年度 令和5年度</p>																																																																		
児童・生徒・園児数	-		人	-		人																																																																		
学級数	-		組	-		組																																																																		
開館・提供日数	45		日	88		日																																																																		
年間延利用者数	113		人	429		人																																																																		
年間利用・給食件数	-		件	-		件																																																																		
資料数	-		点	-		点																																																																		
入居戸数	-		戸	-		戸																																																																		
利用者数(縦棒)	113		人	429		人																																																																		
1日あたり利用者数(折線)	2		人	5		人																																																																		
【利用状況の推移】						【歳入の推移】																																																																		
<p>人</p> <p>人</p> <p>令和3年度 令和4年度 令和5年度</p>						<p>円</p> <p>円</p> <p>令和3年度 令和4年度 令和5年度</p>																																																																		
凡例		利用者数(縦棒)人		1日あたり利用者数(折線)人		凡例		当該施設																																																																
							分類平均		延床面積あたり																																																															
									利用者あたり(折線)																																																															

Ⅲ. 施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
高↑ 利用度 ↓低 高←コスト/㎡→低		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		
■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
優↑ 費用対効果分析 ↓劣 劣←施設性能分析→優		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

Ⅳ. 機能及び施設の現状と課題

■現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)

	機能(サービス)	施設(建物)
課 題	消防団の活動拠点であり、火災等の災害対応において重要な拠点でもあることから、存続していく必要が極めて高い。	今後年数が経過していくと老朽化が懸念されるため、計画的に改修・建替えを検討していく必要がある。
対応方針	予測できない災害発生に対応していくためにも、現在の機能を維持していく必要がある。	当面は現状維持であるが、年数経過後は改修・建替えを検討する。

施設カルテ（調査票）

甲斐姫分団（旧団本部第1警備隊）

令和 6 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	甲斐姫分団（旧団本部第1警備隊）			会計名	普通会計				
	施設番号	107			カルテ番号	098-030020-01-011				
	所在地（地番又は住所）	忍2-194-1			所管課	消防本部				
	大分類	行政系施設			中分類	消防施設				
	延床面積施設計	42.50	m ²	敷地面積	59.90	m ²				
	建物所有状況	市所有			土地所有状況	借地				
	うち借受建物面積		m ²	うち借地面積		m ²				
	小学校区	忍小学校通学区域			中学校区	忍中学校通学区域				
	管理形態	直営			配置形態	単独				
	指定管理・委託先名									
	複合・併設の状況	商工センター								
避難所指定	なし			駐車可能台数	0 台					
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	甲斐姫分団（庁舎）			主体構造	LS	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度	2018	延床面積	24.26	m ²	建築年度	1983	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要			不要	経過年数	40	年	
	2	建物名	甲斐姫分団（待機室）			主体構造	W	階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度	2018	延床面積	18.24	m ²	建築年度	1993	年度	
		耐震診断・耐震補強	不要			不要	経過年数	30	年	
	3	建物名				主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	4	建物名				主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	5	建物名				主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	6	建物名				主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	7	建物名				主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	8	建物名				主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	9	建物名				主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
	10	建物名				主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和3年度	令和4年度	令和5年度
運営 人員	正規職員数	0.01人	0.01人	0.01人	0.01人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.01人	0.01人	0.01人	0.01人
人件費		65	64	65	65
需用費【光熱水費】		0	0	0	0
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		65	64	65	65
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	65 千円	収支割合（②÷①）	0.0 %
	利用者あたりコスト	573 円/人	利用件（点）数あたりコスト	- 円/件
	1㎡あたりコスト	1,520 円/㎡	入居戸数あたりコスト	- 円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数			人		人		人
	学級数			組		組		組
	開館・提供日数		33	日	45	日	58	日
	年間延利用者数		82	人	112	人	144	人
	年間利用・給食件数			件		件		件
	年間貸出資料数			点		点		点
	入居戸数			戸		戸		戸

運営情報	設置目的	消防団活動拠点とするため。													
	設置根拠（設置条例等）	行田市消防団規則第17条													
	業務内容等	消防団活動拠点													
	目的外使用	無	目的外の内容												
	運営時間（平日）	0	:	00	～	24	:	00	運営時間（休日）	0	:	00	～	24	:
その他制限等	建物解体等の制限	無													
	その他特記事項	30年度改修工事済													

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	113	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	45	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をやっている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		3	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	30年度設置済
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		1	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		5	
		備考	

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	

V 施設現況

施設写真

