

| Ⅰ．施設情報・代表建物の情報 |               |                  |             |                       |
|----------------|---------------|------------------|-------------|-----------------------|
| 施設基本情報         | 施設名称          | 北部第10分団          |             |                       |
|                | 代表所在地(地番又は住所) | 北河原1536-1        | 代表建築年度      | S47 ( 1972 ) 年度       |
|                | 所管課           | 消防本部             | 構造・階層       | W・1階建                 |
|                | 大分類(類型)       | 行政系施設            | 経過年数        | 51 年                  |
|                | 中分類(機能)       | 消防施設             | 敷地面積        | 123.90 m <sup>2</sup> |
|                | 配置形態・管理形態     | 単独   直営          | 延床面積        | 63.72 m <sup>2</sup>  |
|                | 建物所有状況        | 市所有              | 土地所有状況      | 借地                    |
|                | 借受面積(賃借の場合)   | - m <sup>2</sup> | 借地面積(借地の場合) | 123.90 m <sup>2</sup> |
|                | 避難所指定の有無      | なし               | 駐車可能台数      | 0 台                   |

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析

※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある

■ 施設性能分析(評価大分類)

| 評価大分類項目   | I 施設 | II 設備 | III 安全 | IV 環境 | V 機能 |
|-----------|------|-------|--------|-------|------|
| 当該施設の値    | 47   | 20    | 0      | 20    | 0    |
| 同一中分類の平均値 | 66   | 70    | 100    | 20    | 20   |

■ 財務情報(過去3年間平均)

|             | 歳出 | 当該施設    | 同一中分類平均 |
|-------------|----|---------|---------|
| 歳出合計        |    | 133 千円  | 860 千円  |
| 内訳          |    |         |         |
| 人件費         |    | 65 千円   | 137 千円  |
| 需用費         |    | 39 千円   | 421 千円  |
| 委託料         |    | 0 千円    | 123 千円  |
| 土地・建物賃借料    |    | 29 千円   | 16 千円   |
| 工事請負費       |    | 0 千円    | 161 千円  |
| その他維持管理費    |    | 0 千円    | 2 千円    |
| 指定管理料等      |    | 0 千円    | 0 千円    |
| 延床面積あたり(縦棒) |    | 2,081 円 | 2,632 円 |
| 利用者あたり(折線)  |    | 671 円   | 1,142 円 |
| 歳入          |    |         |         |
| 歳入合計        |    | 0 千円    | 124 千円  |
| 施設利用        |    | 0 千円    | 18 千円   |
| その他         |    | 0 千円    | 98 千円   |
| 補助金等        |    | 0 千円    | 0 千円    |
| 延床面積あたり(縦棒) |    | 0 円     | 61 円    |
| 利用者あたり(折線)  |    | 0 円     | 45 円    |

【歳出の推移】

【歳入の推移】

【利用状況の推移】

凡例

利用者数(縦棒)人

1日あたり利用者数(折線)人

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)

■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】

| 区分 | 対応    | 費用対効果のとらえ方      |
|----|-------|-----------------|
| A  | 継続    | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要      |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要       |
| C  | 見直し   | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設

※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。

■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】

| 区分 | 対応   | 方向性の考え方                 |
|----|------|-------------------------|
| A  | 継続   | 現状維持・長寿命化を基本とする         |
| B1 | 向上   | 施設性能の向上を検討する            |
| B2 | 向上   | 費用対効果の向上を検討する           |
| C1 | 改善   | 施設性能の改善を検討する            |
| C2 | 改善   | 施設性能と費用対効果、両方の改善を検討する   |
| C3 | 改善   | 費用対効果の改善を検討する           |
| D1 | 見直し  | 施設性能の見直し(建替え改修等)を検討する   |
| D2 | 見直し  | 費用対効果の見直し(機能移転等)を検討する   |
| E  | 要見直し | 施設性能と費用対効果、両方の見直しが必要である |

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設

※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■ 現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)

|      | 機能(サービス)  | 施設(建物)   |
|------|---|--|
| 課題   | 消防団の活動拠点であり、火災等の災害対応において重要な拠点でもあることから、存続していく必要が極めて高い。 | 老朽化が懸念されるため、計画的に改修・建替えを検討していく必要がある。            |
| 対応方針 | 予測できない災害発生に対応していくためにも、現在の機能を維持していく必要がある。              | 当面は現状維持であるが、災害発生時には活動拠点となることから計画的に改修・建替えを実施する。 |

# 施設カルテ（調査票）

北部第10分団

令和 6 .3.31時点

## I 施設・建物情報

|                                   |             |           |                      |        |                |                |                       |           |    |   |
|-----------------------------------|-------------|-----------|----------------------|--------|----------------|----------------|-----------------------|-----------|----|---|
| 施設基本情報                            | 施設名称        |           | 北部第10分団              |        | 会計名            |                | 普通会計                  |           |    |   |
|                                   | 施設番号        |           | 120                  |        | カルテ番号          |                | 111-030020-01-024     |           |    |   |
|                                   | 所在地（地番又は住所） |           | 北河原1536-1            |        | 所管課            |                | 消防本部                  |           |    |   |
|                                   | 大分類         |           | 行政系施設                |        | 中分類            |                | 消防施設                  |           |    |   |
|                                   | 延床面積施設計     |           | 63.72 m <sup>2</sup> |        | 敷地面積           |                | 123.90 m <sup>2</sup> |           |    |   |
|                                   | 建物所有状況      |           | 市所有                  |        | 土地所有状況         |                | 借地                    |           |    |   |
|                                   | うち借受建物面積    |           | m <sup>2</sup>       |        | うち借地面積         |                | 123.90 m <sup>2</sup> |           |    |   |
|                                   | 小学校区        |           | 南河原小学校通学区域           |        | 中学校区           |                | 南河原中学校通学区域            |           |    |   |
|                                   | 管理形態        |           | 直営                   |        | 配置形態           |                | 単独                    |           |    |   |
|                                   | 指定管理・委託先名   |           |                      |        |                |                |                       |           |    |   |
| 複合・併設の状況                          |             |           |                      |        |                |                |                       |           |    |   |
| 避難所指定                             |             | なし        |                      | 駐車可能台数 |                | 0 台            |                       |           |    |   |
| 建物基本情報<br>※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載 | 1           | 建物名       | 北部第10分団待機室           |        | 主体構造           | W              |                       | 階数(地上・地下) | 1  | 0 |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 | 2008                 | 延床面積   | 63.72          | m <sup>2</sup> | 建築年度                  | 1972      | 年度 |   |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 | —                    |        | —              |                | 経過年数                  | 51        | 年  |   |
|                                   | 2           | 建物名       |                      |        | 主体構造           |                |                       | 階数(地上・地下) |    |   |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積   |                | m <sup>2</sup> | 建築年度                  |           | 年度 |   |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |        |                |                | 経過年数                  | -         | 年  |   |
|                                   | 3           | 建物名       |                      |        | 主体構造           |                |                       | 階数(地上・地下) |    |   |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積   |                | m <sup>2</sup> | 建築年度                  |           | 年度 |   |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |        |                |                | 経過年数                  | -         | 年  |   |
|                                   | 4           | 建物名       |                      |        | 主体構造           |                |                       | 階数(地上・地下) |    |   |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積   |                | m <sup>2</sup> | 建築年度                  |           | 年度 |   |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |        |                |                | 経過年数                  | -         | 年  |   |
|                                   | 5           | 建物名       |                      |        | 主体構造           |                |                       | 階数(地上・地下) |    |   |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積   |                | m <sup>2</sup> | 建築年度                  |           | 年度 |   |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |        |                |                | 経過年数                  | -         | 年  |   |
|                                   | 6           | 建物名       |                      |        | 主体構造           |                |                       | 階数(地上・地下) |    |   |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積   |                | m <sup>2</sup> | 建築年度                  |           | 年度 |   |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |        |                |                | 経過年数                  | -         | 年  |   |
|                                   | 7           | 建物名       |                      |        | 主体構造           |                |                       | 階数(地上・地下) |    |   |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積   |                | m <sup>2</sup> | 建築年度                  |           | 年度 |   |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |        |                |                | 経過年数                  | -         | 年  |   |
|                                   | 8           | 建物名       |                      |        | 主体構造           |                |                       | 階数(地上・地下) |    |   |
|                                   |             | 大規模改修実施年度 |                      | 延床面積   |                | m <sup>2</sup> | 建築年度                  |           | 年度 |   |
|                                   |             | 耐震診断・耐震補強 |                      |        |                |                | 経過年数                  | -         | 年  |   |
| 9                                 | 建物名         |           |                      | 主体構造   |                |                | 階数(地上・地下)             |           |    |   |
|                                   | 大規模改修実施年度   |           | 延床面積                 |        | m <sup>2</sup> | 建築年度           |                       | 年度        |    |   |
|                                   | 耐震診断・耐震補強   |           |                      |        |                | 経過年数           | -                     | 年         |    |   |
| 10                                | 建物名         |           |                      | 主体構造   |                |                | 階数(地上・地下)             |           |    |   |
|                                   | 大規模改修実施年度   |           | 延床面積                 |        | m <sup>2</sup> | 建築年度           |                       | 年度        |    |   |
|                                   | 耐震診断・耐震補強   |           |                      |        |                | 経過年数           | -                     | 年         |    |   |

# 施設カルテ（調査票）

## Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

|             |           | 過去3年の平均 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-------------|-----------|---------|-------|-------|-------|
| 運営<br>人員    | 正規職員数     | 0.01人   | 0.01人 | 0.01人 | 0.01人 |
|             | 再任用職員数    | 0.00人   | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
|             | 会計年度任用職員数 | 0.00人   | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| 施設運営人員 計    |           | 0.01人   | 0.01人 | 0.01人 | 0.01人 |
| 人件費         |           | 65      | 64    | 65    | 65    |
| 需用費【光熱水費】   |           | 39      | 39    | 39    | 39    |
| 需用費【修繕料】    |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 需用費【その他】    |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 委託料（施設維持管理） |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 指定管理料       |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 土地建物等賃借料    |           | 29      | 29    | 29    | 29    |
| 工事請負費       |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| その他維持管理経費   |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| ①歳出合計       |           | 133     | 132   | 133   | 133   |
| 施設利用収入      |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| その他の収入      |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| 補助金等収入      |           | 0       | 0     | 0     | 0     |
| ②歳入合計       |           | 0       | 0     | 0     | 0     |

|              |           |       |     |               |     |     |
|--------------|-----------|-------|-----|---------------|-----|-----|
| 財務<br>指<br>標 | 施設収支（①-②） | 133   | 千円  | 収支割合（②÷①）     | 0.0 | %   |
|              | 利用者あたりコスト | 672   | 円/人 | 利用件（点）数あたりコスト | -   | 円/件 |
|              | 1㎡あたりコスト  | 2,081 | 円/㎡ | 入居戸数あたりコスト    | -   | 円/戸 |

## Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

|                    |           | 定員等 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|--------------------|-----------|-----|-------|-------|-------|
| 施設<br>利用<br>状<br>況 | 児童・生徒・園児数 |     | 人     | 人     | 人     |
|                    | 学級数       |     | 組     | 組     | 組     |
|                    | 開館・提供日数   | 38  | 日     | 46    | 日     |
|                    | 年間延利用者数   | 174 | 人     | 215   | 人     |
|                    | 年間利用・給食件数 |     | 件     | 件     | 件     |
|                    | 年間貸出資料数   |     | 点     | 点     | 点     |
|                    | 入居戸数      |     | 戸     | 戸     | 戸     |

|                            |             |               |        |   |    |      |                           |
|----------------------------|-------------|---------------|--------|---|----|------|---------------------------|
| 運<br>営<br>情<br>報           | 設置目的        | 消防団活動拠点とするため。 |        |   |    |      |                           |
|                            | 設置根拠（設置条例等） | 行田市消防団規則第17条  |        |   |    |      |                           |
|                            | 業務内容等       | 消防団活動拠点       |        |   |    |      |                           |
|                            | 目的外使用       | 無             | 目的外の内容 |   |    |      |                           |
|                            | 運営時間（平日）    | 0             | : 00   | ～ | 24 | : 00 | 運営時間（休日） 0 : 00 ～ 24 : 00 |
| そ<br>の<br>他<br>制<br>限<br>等 | 建物解体等の制限    | 無             |        |   |    |      |                           |
|                            | その他特記事項     |               |        |   |    |      |                           |

## 施設カルテ（調査票）

### Ⅲ 供給情報（利用）続き

|      |              |     |   |             |   |   |
|------|--------------|-----|---|-------------|---|---|
| 供給指標 | 過去3年の平均利用者数  | 197 | 人 | 過去3年の平均学級数  | - | 組 |
|      | 過去3年の平均開館日数  | 44  | 日 | 過去3年の平均利用件数 | - | 件 |
|      | 過去3年の平均貸出資料数 | -   | 点 | 過去3年の平均入居戸数 | - | 戸 |

### Ⅳ 施設性能調査結果

| 分類   |          | 内容  |   |
|------|----------|---|---|
| Ⅰ 施設 | 建物の外壁    | 建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。                 |   |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし       |
|      |          | 3   |   |
|      |          | 備考  | 20年度改修工事実施済。  |
|      | 建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。                          |   |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をやっている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし         |
|      |          | 1   |   |
|      |          | 備考  |   |
|      | 耐震性能     | 建物は耐震性を有していますか。                                 |   |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績がある。又は、耐震改修する必要がある。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。 |
|      |          | 1   |   |
|      |          | 備考  |   |
| Ⅱ 設備 | 冷暖房      | 冷暖房設備に支障はありますか。                                 |   |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし  |
|      |          | 1   |   |
|      |          | 備考  | 近年の酷暑等、様々な環境下で活動する消防団の拠点だが、エアコン等が未設置で健康管理に苦慮。   |
|      | 給排水      | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか。                           |   |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし                                     |
|      |          | 1   |   |
|      |          | 備考  |   |
| Ⅲ 安全 | 防災管理     | 消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。 |   |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）   |
|      |          | 5   |   |
|      | 安全管理     | 特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。          |   |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）   |
|      |          | 5   |   |
|      |          | 備考  |   |
| Ⅳ 環境 | 環境保全     | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。                |   |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし   |
|      |          | 1   |   |
|      |          | 備考  |   |
| Ⅴ 機能 | バリアフリー   | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。        |   |
|      |          | 回答  | 【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要）<br>※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している  |
|      |          | 5   |   |
|      |          | 備考  |   |



# 施設カルテ（調査票）

## I 施設・建物情報（続き）

|              |              |      |                |                |           |     |
|--------------|--------------|------|----------------|----------------|-----------|-----|
| 建物基本情報 2     | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |     |
|              | 11 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      | 年度  |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | - 年 |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |     |
|              | 12 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      | 年度  |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | - 年 |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |     |
|              | 13 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      | 年度  |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | - 年 |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |     |
|              | 14 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      | 年度  |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | - 年 |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |     |
|              | 15 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      | 年度  |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | - 年 |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |     |
|              | 16 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      | 年度  |
|              | 耐震診断・耐震補強    |      |                |                | 経過年数      | - 年 |
|              | 建物名          |      | 主体構造           |                | 階数(地上・地下) |     |
|              | 17 大規模改修実施年度 |      | 延床面積           | m <sup>2</sup> | 建築年度      | 年度  |
| 耐震診断・耐震補強    |              |      |                | 経過年数           | - 年       |     |
| 建物名          |              | 主体構造 |                | 階数(地上・地下)      |           |     |
| 18 大規模改修実施年度 |              | 延床面積 | m <sup>2</sup> | 建築年度           | 年度        |     |
| 耐震診断・耐震補強    |              |      |                | 経過年数           | - 年       |     |
| 建物名          |              | 主体構造 |                | 階数(地上・地下)      |           |     |
| 19 大規模改修実施年度 |              | 延床面積 | m <sup>2</sup> | 建築年度           | 年度        |     |
| 耐震診断・耐震補強    |              |      |                | 経過年数           | - 年       |     |
| 建物名          |              | 主体構造 |                | 階数(地上・地下)      |           |     |
| 20 大規模改修実施年度 |              | 延床面積 | m <sup>2</sup> | 建築年度           | 年度        |     |
| 耐震診断・耐震補強    |              |      |                | 経過年数           | - 年       |     |

## V 施設現況

施設写真

