施設カルテ（評価シート）

庁用バス車庫（緑町）

施設番号 124

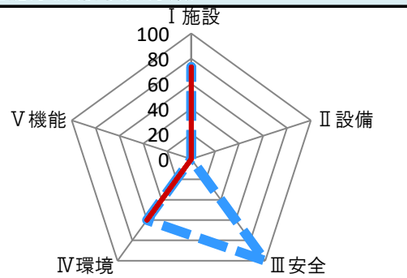
令和　6　.3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報

施設基本情報	施設名称	庁用バス車庫（緑町）		
	代表所在地（地番又は住所）	緑町959	代表建築年度	H8　（　1996　）　年度
	所管課	財産管理課	構造・階層	LS・1階建
	大分類（類型）	行政系施設	経過年数	27　年
	中分類（機能）	その他行政系施設	敷地面積	129.09　㎡
	配置形態・管理形態	単独　直営	延床面積	129.09　㎡
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有
	借受面積（賃借の場合）	－　㎡	借地面積（借地の場合）	－　㎡
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	0　台

Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析　※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある

■ 施設性能分析（評価大分類）



評価大分類項目	Ⅰ施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ環境	Ⅴ機能
当該施設の値	73	0	0	60	0
同一中分類の平均値	73	0	100	60	0

■ 財務情報（過去3年間平均）

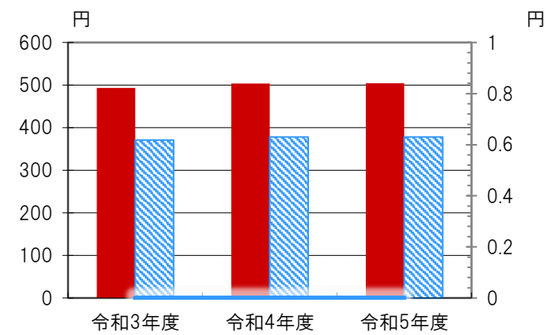
歳出		当該施設	同一中分類平均
歳出合計		65　千円	100　千円
内訳	人件費	65　千円	65　千円
	需用費	0　千円	3　千円
	委託料	0　千円	32　千円
	土地・建物賃借料	0　千円	0　千円
	工事請負費	0　千円	0　千円
	その他維持管理費	0　千円	0　千円
	指定管理料等	0　千円	0　千円
延床面積あたり（縦棒）		500　円	375　円
件数（折線）		－　円	0　円

歳入		当該施設	同一中分類平均
歳入合計		0　千円	0　千円
内訳	施設利用	0　千円	0　千円
	その他	0　千円	0　千円
	補助金等	0　千円	0　千円
延床面積あたり（縦棒）		0　円	0　円
件数（折線）		－　円	0　円

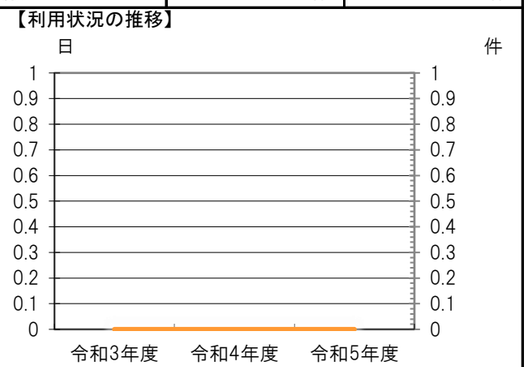
■ 供給状況（過去3年間の平均）

利用実績	当該施設	同一中分類平均
児童・生徒・園児数	－　人	－　人
学級数	－　組	－　組
開館・提供日数	－　日	－　日
年間延利用者数	－　人	－　人
年間利用・給食件数	－　件	－　件
資料数	－　点	－　点
入居戸数	－　戸	－　戸
開館日数（縦棒）	－　日	－　日
件数（折線）	－　件	－　件

【歳出の推移】

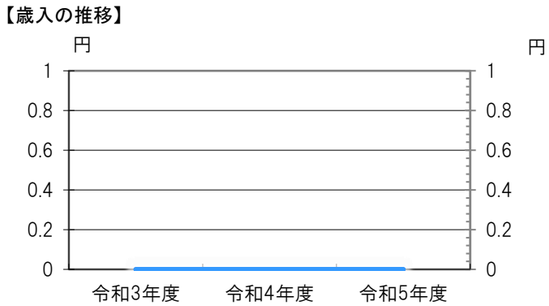


【利用状況の推移】



凡例		開館日数（縦棒）日		件数（折線）件

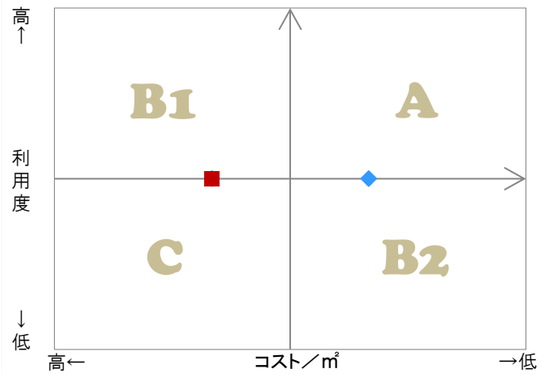
【歳入の推移】



凡例				
当該施設		延床面積あたり		件数（折線）
分類平均		延床面積あたり		件数（折線）

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ（機能別評価）

■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支（工事請負費除く）による比較】



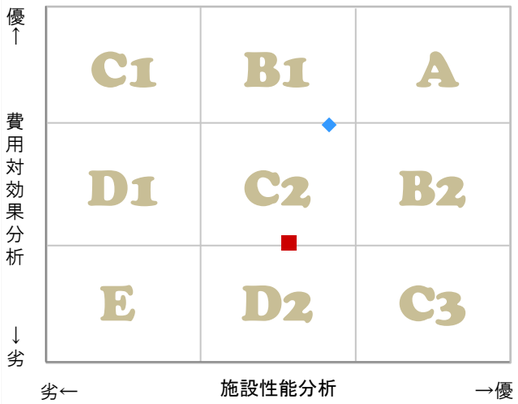
【当該施設の評価】 B1

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例：■ … 当該施設　◆ … 比較対象（同一分類）の他施設

※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。

■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】



【当該施設の評価】 C2

区分	対応	方向性の考え方
A	継続	現状維持・長寿命化を基本とする
B1	向上	施設性能の向上を検討する
B2	向上	費用対効果の向上を検討する
C1	改善	施設性能の改善を検討する
C2	改善	施設性能と費用対効果，両方の改善を検討する
C3	改善	費用対効果の改善を検討する
D1	見直し	施設性能の見直し（建替え改修等）を検討する
D2	見直し	費用対効果の見直し（機能移転等）を検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果，両方の見直しが必要である

凡例：■ … 当該施設　◆ … 比較対象（同一分類）の他施設

※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■現状における施設の課題と対応（現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載）

	機能（サービス）	施設（建物）
課　題	平成28年度をもって庁用バスを廃止したことから、現在は車庫として使用していない。一部の部署が備品を保管している。	建築後26年が経過しているが特に問題はない。
対応方針	今後は倉庫又は書庫として使用する。	維持保全管理を徹底し、長期使用を図る。（用途を変更し、書庫として使用する場合には、書類を保護するための対策が必要と考える。）

施設カルテ（調査票）

庁用バス車庫（緑町）　　令和　6 .3.31時点

Ⅰ施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	庁用バス車庫（緑町）	会計名	普通会計	
	施設番号	124	カルテ番号	114-011030-02-160	
	所在地（地番又は住所）	緑町959	所管課	財産管理課	
	大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設	
	延床面積施設計	129.09 ㎡	敷地面積	129.09	㎡
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有	
	うち借受建物面積	㎡	うち借地面積		㎡
	小学校区	東小学校通学区域	中学校区	行田中学校通学区域	
	管理形態	直営	配置形態	単独	
	指定管理・委託先名				
	複合・併設の状況				
	避難所指定	なし	駐車可能台数	0	台

建物基本情報1 ※欄が不足する場合には4ページ目以降に続きを記載

1	建物名	庁用バス車庫（緑町）		主体構造	LS	階数(地上・地下)	1	0
	大規模改修実施年度		延床面積	129.09	㎡	建築年度	1996	年度
	耐震診断・耐震補強	不要		不要		経過年数	27	年
2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
3	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
4	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
	大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

施設カルテ（調査票）

Ⅱ　財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和3年度	令和4年度	令和5年度
運営人員	正規職員数	0.01人	0.01人	0.01人	0.01人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.01人	0.01人	0.01人	0.01人
人件費		65	64	65	65
需用費【光熱水費】		0	0	0	0
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		65	64	65	65
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務指標	施設収支（①-②）	65	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	-	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	500	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ　供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
施設利用状況	児童・生徒・園児数			人		人		人
	学級数			組		組		組
	開館・提供日数			日		日		日
	年間延利用者数			人		人		人
	年間利用・給食件数			件		件		件
	年間貸出資料数			点		点		点
	入居戸数			戸		戸		戸

運営情報	設置目的	庁用バスの車庫		
	設置根拠（設置条例等）	なし		
	業務内容等	平成28年度まで庁用バス車庫として使用していたが、平成29年度に庁用バスを廃止し、現在は備品の仮置き場として活用している。		
	目的外使用	無	目的外の内容	
	運営時間（平日）	：　～　：	運営時間（休日）	：　～　：
その他制限等	建物解体等の制限			
	その他特記事項	平成29年度以降は倉庫として使用している。		

施設カルテ（調査票）

Ⅲ　供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	-	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	-	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ　施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	1
		【回答の内容】１：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。　２：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。　３：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。４：不明　５：該当なし	
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	3
		【回答の内容】１：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事を行っている。　２：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。　３：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。　４：不明　５：該当なし	
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	3
		【回答の内容】１：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。　２：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。３：新耐震基準に基づく建物である。　４：不明　※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。	
		備考	
Ⅱ設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	5
		【回答の内容】１：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください）　２：支障はあるが軽微なもの　３：支障なし　４：不明　５：該当なし	
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	5
		【回答の内容】１：平成6年度以降に更新工事を行っていない。　２：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。３：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。　４：不明　５：該当なし	
		備考	
Ⅲ安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	5
		【回答の内容】１：指摘あり、改善していない。　２：指摘はあるが、軽微なもの　３：指摘なし、又は対応済　４：不明　５：該当なし（点検対象施設ではない）	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	5
		【回答の内容】１：指摘あり、改善していない。　２：指摘はあるが、軽微なもの　３：指摘なし、又は対応済　４：不明　５：該当なし（点検対象施設ではない）	
		備考	
Ⅳ環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	2
		【回答の内容】１：未導入　２：検討中　３：導入済　４：不明　５：該当なし	
		備考	
Ⅴ機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	5
		【回答の内容】１：未対応　２：一部対応済　３：対応済　４：不明　５：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「３」、7割未満だが一部対応している場合は「２」を選択している	
		備考	0

施設カルテ（調査票）

Ⅰ施設・建物情報（続き）

建物基本情報2	11	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	12	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	13	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	14	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	15	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	16	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	17	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	18	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	19	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	20	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		㎡	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

Ⅴ 施設現況

施設写真