# 施設カルテ（評価シート）

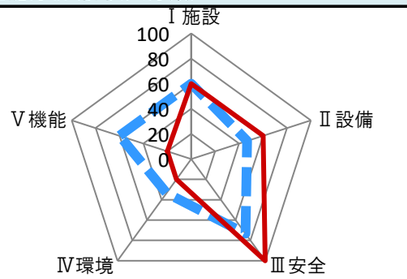
**環境課事務所**　　施設番号 098　　令和　5　.3.31時点

## Ⅰ．施設情報・代表建物の情報

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 施設基本情報 | 施設名称 | 環境課事務所 | | |
| | 代表所在地（地番又は住所） | 緑町931-1 | 代表建築年度 | S57　（　1982　）　年度 |
| | 所管課 | 環境課 | 構造・階層 | S・2階建 |
| | 大分類（類型） | 行政系施設 | 経過年数 | 40　年 |
| | 中分類（機能） | 庁舎等 | 敷地面積 | 3,515.00　㎡ |
| | 配置形態・管理形態 | 単独　直営 | 延床面積 | 1,067.22　㎡ |
| | 建物所有状況 | 市所有 | 土地所有状況 | 市所有 |
| | 借受面積（賃借の場合） | －　㎡ | 借地面積（借地の場合） | －　㎡ |
| | 避難所指定の有無 | なし | 駐車可能台数 | 31　台 |

## Ⅱ．施設性能、財務情報、供給情報分析　※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある

### ■ 施設性能分析（評価大分類）




| 評価大分類項目 | Ⅰ施設 | Ⅱ設備 | Ⅲ安全 | Ⅳ環境 | Ⅴ機能 |
|---|---|---|---|---|---|
| 当該施設の値 | 60 | 60 | 100 | 20 | 20 |
| 同一中分類の平均値 | 60 | 47 | 73 | 33 | 60 |

### ■ 財務情報（過去3年間平均）

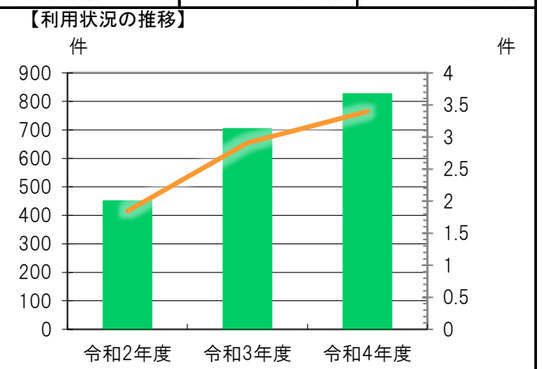
| 歳出 | | 当該施設 | 同一中分類平均 |
|---|---|---|---|
| 歳出合計 | | 4,770　千円 | 44,103　千円 |
| 内訳 | 人件費 | 642　千円 | 13,736　千円 |
| | 需用費 | 1,293　千円 | 9,990　千円 |
| | 委託料 | 964　千円 | 5,255　千円 |
| | 土地・建物賃借料 | 0　千円 | 0　千円 |
| | 工事請負費 | 1,870　千円 | 15,119　千円 |
| | その他維持管理費 | 0　千円 | 3　千円 |
| | 指定管理料等 | 0　千円 | 0　千円 |
| 延床面積あたり（縦棒） | | 4,469　円 | 11,316　円 |
| 1件あたり（折線） | | 7,227　円 | 6,210　円 |

| 歳入 | | 当該施設 | 同一中分類平均 |
|---|---|---|---|
| 歳入合計 | | 460　千円 | 1,176　千円 |
| 内訳 | 施設利用 | 0　千円 | 143　千円 |
| | その他 | 460　千円 | 1,033　千円 |
| | 補助金等 | 0　千円 | 0　千円 |
| 延床面積あたり（縦棒） | | 431　円 | 359　円 |
| 1件あたり（折線） | | 697　円 | 305　円 |

### ■ 供給状況（過去3年間の平均）

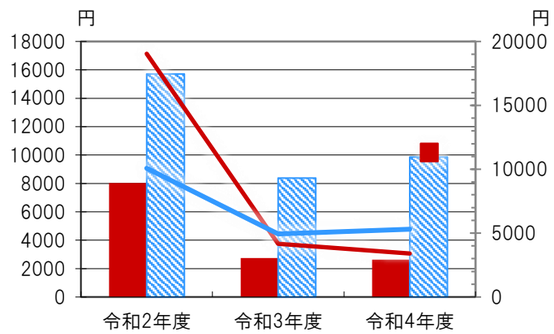
| 利用実績 | 当該施設 | 同一中分類平均 |
|---|---|---|
| 児童・生徒・園児数 | －　人 | －　人 |
| 学級数 | －　組 | －　組 |
| 開館・提供日数 | 243　日 | 260　日 |
| 年間延利用者数 | －　人 | 2,950　人 |
| 年間利用・給食件数 | 660　件 | 38,706　件 |
| 資料数 | －　点 | －　点 |
| 入居戸数 | －　戸 | －　戸 |
| 利用件数（縦棒） | 660　件 | 26,787　件 |
| 1日あたり件数（折線） | 3　件 | 92　件 |

【利用状況の推移】

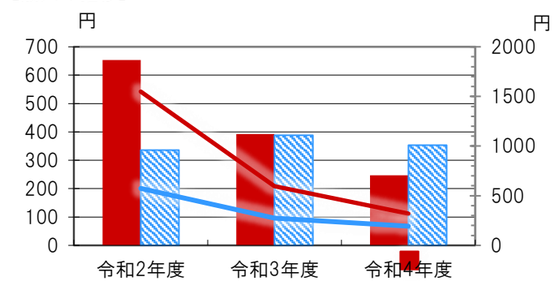



凡例　利用件数（縦棒）件　1日あたり件数（折線）件

【歳出の推移】



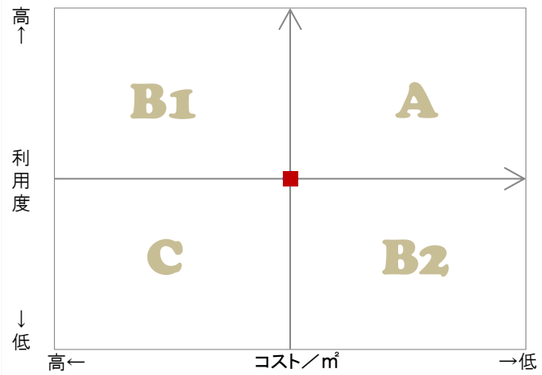

【歳入の推移】




凡例　当該施設　延床面積あたり　1件あたり（折線）
分類平均　延床面積あたり　1件あたり（折線）

## Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ（機能別評価）

### ■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支（工事請負費除く）による比較】



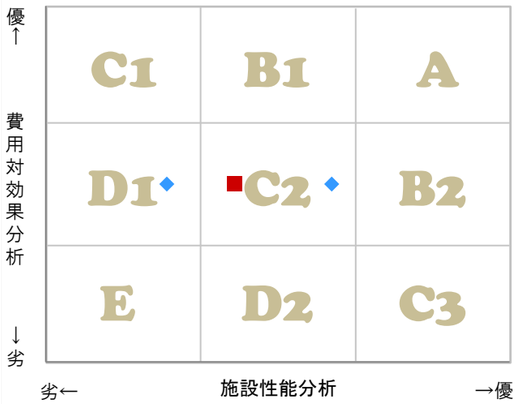

【当該施設の評価】比較対象なし

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|---|---|---|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例：■ … 当該施設　◆ … 比較対象（同一分類）の他施設

※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。

### ■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】




【当該施設の評価】C2

| 区分 | 対応 | 方向性の考え方 |
|---|---|---|
| A | 継続 | 現状維持・長寿命化を基本とする |
| B1 | 向上 | 施設性能の向上を検討する |
| B2 | 向上 | 費用対効果の向上を検討する |
| C1 | 改善 | 施設性能の改善を検討する |
| C2 | 改善 | 施設性能と費用対効果，両方の改善を検討する |
| C3 | 改善 | 費用対効果の改善を検討する |
| D1 | 見直し | 施設性能の見直し（建替え改修等）を検討する |
| D2 | 見直し | 費用対効果の見直し（機能移転等）を検討する |
| E | 要見直し | 施設性能と費用対効果，両方の見直しが必要である |

凡例：■ … 当該施設　◆ … 比較対象（同一分類）の他施設

※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。

## Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■現状における施設の課題と対応（現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載）

| | 機能（サービス） | 施設（建物） |
|---|---|---|
| 課　題 | 窓口、行政事務を有している。窓口自体の構造が古く狭いため、来所者へのサービスの向上が課題である。 | 築40年を経過し施設全体の老朽化、未耐震が課題である。 |
| 対応方針 | 来所者へのニーズに応えられるよう、現時点ではケースによっては職員が玄関口まで出向いて応対している。 | 築45年を経過する令和9年度を目途に、改修、建替え及び隣接する環境センターとの複合化を検討する。 |

# 施設カルテ（調査票）

環境課事務所　　令和　5 .3.31時点

## Ⅰ施設・建物情報

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設基本情報 | 施設名称 | 環境課事務所 | | 会計名 | 普通会計 | | |
| | 施設番号 | 098 | | カルテ番号 | 113-013030-02-112 | | |
| | 所在地（地番又は住所） | 緑町931-1 | | 所管課 | 環境課 | | |
| | 大分類 | 行政系施設 | | 中分類 | 庁舎等 | | |
| | 延床面積施設計 | 1,067.22 | ㎡ | 敷地面積 | 3,515.00 | ㎡ | |
| | 建物所有状況 | 市所有 | | 土地所有状況 | 市所有 | | |
| | うち借受建物面積 | | ㎡ | うち借地面積 | | ㎡ | |
| | 小学校区 | 東小学校通学区域 | | 中学校区 | 行田中学校通学区域 | | |
| | 管理形態 | 直営 | | 配置形態 | 単独 | | |
| | 指定管理・委託先名 | | | | | | |
| | 複合・併設の状況 | | | | | | |
| | 避難所指定 | なし | | 駐車可能台数 | 31 | 台 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建物基本情報1※欄が不足する場合には4ページ目以降に続きを記載 | 1 | 建物名 | 環境課事務所 | | 主体構造 | S | 階数(地上・地下) | 2 | 0 |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | 984.87 | ㎡ | 建築年度 | 1982 | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | 不要 | | 不要 | | 経過年数 | 40 | 年 |
| | 2 | 建物名 | 環境課倉庫 | | 主体構造 | S | 階数(地上・地下) | 1 | 0 |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | 82.35 | ㎡ | 建築年度 | 1982 | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | 不要 | | 不要 | | 経過年数 | 40 | 年 |
| | 3 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 4 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 5 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 6 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 7 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 8 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 9 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 10 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |

# 施設カルテ（調査票）

## Ⅱ　財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

| | | 過去3年の平均 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|---|---|---|---|---|---|
| 運営人員 | 正規職員数 | 0.10人 | 0.10人 | 0.10人 | 0.10人 |
| | 再任用職員数 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| | 会計年度任用職員数 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| 施設運営人員 計 | | 0.10人 | 0.10人 | 0.10人 | 0.10人 |
| 人件費 | | 642 | 640 | 637 | 650 |
| 需用費【光熱水費】 | | 1,185 | 1,274 | 1,128 | 1,152 |
| 需用費【修繕料】 | | 108 | 0 | 244 | 81 |
| 需用費【その他】 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 委託料（施設維持管理） | | 964 | 1,043 | 923 | 927 |
| 指定管理料 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 土地建物等賃借料 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 工事請負費 | | 1,870 | 5,610 | 0 | 0 |
| その他維持管理経費 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ①歳出合計 | | 4,770 | 8,567 | 2,932 | 2,810 |
| 施設利用収入 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他の収入 | | 460 | 697 | 419 | 264 |
| 補助金等収入 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ②歳入合計 | | 460 | 697 | 419 | 264 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 財務指標 | 施設収支（①-②） | 4,310 | 千円 | 収支割合（②÷①） | 9.6 | % |
| | 利用者あたりコスト | - | 円/人 | 利用件（点）数あたりコスト | 7,227 | 円/件 |
| | 1㎡あたりコスト | 4,469 | 円/㎡ | 入居戸数あたりコスト | - | 円/戸 |

## Ⅲ　供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

| | | 定員等 | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設利用状況 | 児童・生徒・園児数 | | | 人 | | 人 | | 人 |
| | 学級数 | | | 組 | | 組 | | 組 |
| | 開館・提供日数 | | 244 | 日 | 242 | 日 | 243 | 日 |
| | 年間延利用者数 | | | 人 | | 人 | | 人 |
| | 年間利用・給食件数 | | 450 | 件 | 704 | 件 | 826 | 件 |
| | 年間貸出資料数 | | | 点 | | 点 | | 点 |
| | 入居戸数 | | | 戸 | | 戸 | | 戸 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 運営情報 | 設置目的 | 環境関連の各種法律・条例等に基づく事務等を行う事務所として使用 | | |
| | 設置根拠（設置条例等） | なし | | |
| | 業務内容等 | 事務所 | | |
| | 目的外使用 | 無 | 目的外の内容 | |
| | 運営時間（平日） | 8 ： 30 ～ 17 ： 15 | 運営時間（休日） | ： ～ ： |
| その他制限等 | 建物解体等の制限 | なし | | |
| | その他特記事項 | なし | | |

# 施設カルテ（調査票）

## Ⅲ　供給情報（利用）続き

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 供給指標 | 過去3年の平均利用者数 | - | 人 | 過去3年の平均学級数 | - | 組 |
| | 過去3年の平均開館日数 | 243 | 日 | 過去3年の平均利用件数 | 660 | 件 |
| | 過去3年の平均貸出資料数 | - | 点 | 過去3年の平均入居戸数 | - | 戸 |

## Ⅳ　施設性能調査結果

| 分類 | | 内容 | |
|---|---|---|---|
| Ⅰ施設 | 建物の外壁 | 建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。 | |
| | | 回答 | 2 |
| | | 【回答の内容】１：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。　２：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。　３：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。４：不明　５：該当なし | |
| | | 備考 | |
| | 建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。 | |
| | | 回答 | 4 |
| | | 【回答の内容】１：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事を行っている。　２：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。　３：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。　４：不明　５：該当なし | |
| | | 備考 | |
| | 耐震性能 | 建物は耐震性を有していますか。 | |
| | | 回答 | 3 |
| | | 【回答の内容】１：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。　２：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。３：新耐震基準に基づく建物である。　４：不明　※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。 | |
| | | 備考 | |
| Ⅱ設備 | 冷暖房 | 冷暖房設備に支障はありますか。 | |
| | | 回答 | 3 |
| | | 【回答の内容】１：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください）　２：支障はあるが軽微なもの　３：支障なし　４：不明　５：該当なし | |
| | | 備考 | |
| | 給排水 | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか。 | |
| | | 回答 | 4 |
| | | 【回答の内容】１：平成5年度以降に更新工事を行っていない。　２：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。３：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。　４：不明　５：該当なし | |
| | | 備考 | |
| Ⅲ安全 | 防災管理 | 消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。 | |
| | | 回答 | 3 |
| | | 【回答の内容】１：指摘あり、改善していない。　２：指摘はあるが、軽微なもの　３：指摘なし、又は対応済　４：不明　５：該当なし（点検対象施設ではない） | |
| | | 備考 | |
| | 安全管理 | 特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。 | |
| | | 回答 | 5 |
| | | 【回答の内容】１：指摘あり、改善していない。　２：指摘はあるが、軽微なもの　３：指摘なし、又は対応済　４：不明　５：該当なし（点検対象施設ではない） | |
| | | 備考 | |
| Ⅳ環境 | 環境保全 | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。 | |
| | | 回答 | 1 |
| | | 【回答の内容】１：未導入　２：検討中　３：導入済　４：不明　５：該当なし | |
| | | 備考 | |
| Ⅴ機能 | バリアフリー | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。 | |
| | | 回答 | 1 |
| | | 【回答の内容】１：未対応　２：一部対応済　３：対応済　４：不明　５：該当なし（市民利用がなく、対応不要）<br>※概ね全体の7割程度が対応している場合は「３」、7割未満だが一部対応している場合は「２」を選択している | |
| | | 備考 | 0 |

# 施設カルテ（調査票）

## Ⅰ施設・建物情報（続き）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建物基本情報2 | 11 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 12 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 13 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 14 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 15 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 16 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 17 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 18 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 19 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 20 | 建物名 | | | 主体構造 | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | ㎡ | 建築年度 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | 年 |

## Ⅴ 施設現況

施設写真