

施設カルテ（評価シート）

中央第1分団

施設番号 111

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	中央第1分団		
	代表所在地(地番又は住所)	行田5-1	代表建築年度	S45 (1970) 年度
	所管課	消防本部	構造・階層	W・2階建
	大分類(類型)	行政系施設	経過年数	52 年
	中分類(機能)	消防施設	敷地面積	48.28 m ²
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	65.40 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	- m ²
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	0 台

Ⅱ. 施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある																																																																																						
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)																																																																																						
<p>当該施設の値 比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p>						<table><tr><th colspan="2">歳出</th><th>当該施設</th><th colspan="2">同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳出合計</td><td>101 千円</td><td colspan="2">903 千円</td></tr><tr><td rowspan="7">内訳</td><td>人件費</td><td>64 千円</td><td colspan="2">136 千円</td></tr><tr><td>需用費</td><td>37 千円</td><td colspan="2">443 千円</td></tr><tr><td>委託料</td><td>0 千円</td><td colspan="2">123 千円</td></tr><tr><td>土地・建物賃借料</td><td>0 千円</td><td colspan="2">18 千円</td></tr><tr><td>工事請負費</td><td>0 千円</td><td colspan="2">181 千円</td></tr><tr><td>その他維持管理費</td><td>0 千円</td><td colspan="2">1 千円</td></tr><tr><td>指定管理料等</td><td>0 千円</td><td colspan="2">0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>1,548 円</td><td colspan="2">2,747 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>488 円</td><td colspan="2">1,084 円</td></tr><tr><th colspan="2">歳入</th><th>当該施設</th><th colspan="2">同一中分類平均</th></tr><tr><td colspan="2">歳入合計</td><td>0 千円</td><td colspan="2">118 千円</td></tr><tr><td rowspan="3">内訳</td><td>施設利用</td><td>0 千円</td><td colspan="2">19 千円</td></tr><tr><td>その他</td><td>0 千円</td><td colspan="2">99 千円</td></tr><tr><td>補助金等</td><td>0 千円</td><td colspan="2">0 千円</td></tr><tr><td colspan="2">延床面積あたり(縦棒)</td><td>0 円</td><td colspan="2">62 円</td></tr><tr><td colspan="2">利用者あたり(折線)</td><td>0 円</td><td colspan="2">48 円</td></tr></table>					歳出		当該施設	同一中分類平均		歳出合計		101 千円	903 千円		内訳	人件費	64 千円	136 千円		需用費	37 千円	443 千円		委託料	0 千円	123 千円		土地・建物賃借料	0 千円	18 千円		工事請負費	0 千円	181 千円		その他維持管理費	0 千円	1 千円		指定管理料等	0 千円	0 千円		延床面積あたり(縦棒)		1,548 円	2,747 円		利用者あたり(折線)		488 円	1,084 円		歳入		当該施設	同一中分類平均		歳入合計		0 千円	118 千円		内訳	施設利用	0 千円	19 千円		その他	0 千円	99 千円		補助金等	0 千円	0 千円		延床面積あたり(縦棒)		0 円	62 円		利用者あたり(折線)		0 円	48 円	
歳出		当該施設	同一中分類平均																																																																																									
歳出合計		101 千円	903 千円																																																																																									
内訳	人件費	64 千円	136 千円																																																																																									
	需用費	37 千円	443 千円																																																																																									
	委託料	0 千円	123 千円																																																																																									
	土地・建物賃借料	0 千円	18 千円																																																																																									
	工事請負費	0 千円	181 千円																																																																																									
	その他維持管理費	0 千円	1 千円																																																																																									
	指定管理料等	0 千円	0 千円																																																																																									
延床面積あたり(縦棒)		1,548 円	2,747 円																																																																																									
利用者あたり(折線)		488 円	1,084 円																																																																																									
歳入		当該施設	同一中分類平均																																																																																									
歳入合計		0 千円	118 千円																																																																																									
内訳	施設利用	0 千円	19 千円																																																																																									
	その他	0 千円	99 千円																																																																																									
	補助金等	0 千円	0 千円																																																																																									
延床面積あたり(縦棒)		0 円	62 円																																																																																									
利用者あたり(折線)		0 円	48 円																																																																																									
評価大分類項目	I 施設	II 設備	III 安全	IV 環境	V 機能																																																																																							
当該施設の値	47	60	0	20	0																																																																																							
同一中分類の平均値	66	70	100	20	20																																																																																							
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】																																																																																						
利用実績		当該施設		同一中分類平均																																																																																								
児童・生徒・園児数	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	円																																																																																						
学級数	- 組	- 組	- 組	- 組	- 組	円																																																																																						
開館・提供日数	40 日	89 日	89 日	89 日	89 日	円																																																																																						
年間延利用者数	207 人	435 人	435 人	435 人	435 人	円																																																																																						
年間利用・給食件数	- 件	- 件	- 件	- 件	- 件	円																																																																																						
資料数	- 点	- 点	- 点	- 点	- 点	円																																																																																						
入居戸数	- 戸	- 戸	- 戸	- 戸	- 戸	円																																																																																						
利用者数(縦棒)	207 人	435 人	435 人	435 人	435 人	円																																																																																						
1日あたり利用者数(折線)	5 人	5 人	5 人	5 人	5 人	円																																																																																						
【利用状況の推移】						【歳入の推移】																																																																																						
人						円																																																																																						
令和2年度 令和3年度 令和4年度						令和2年度 令和3年度 令和4年度																																																																																						
凡例						凡例																																																																																						
利用者数(縦棒)人						当該施設 延床面積あたり 利用者あたり(折線)																																																																																						
1日あたり利用者数(折線)人						分類平均 延床面積あたり 利用者あたり(折線)																																																																																						

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
【当該施設の評価】 B2		
区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		
■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
【当該施設の評価】 C2		
区分	対応	方向性の考え方
A	継続	現状維持・長寿命化を基本とする
B1	向上	施設性能の向上を検討する
B2	向上	費用対効果の向上を検討する
C1	改善	施設性能の改善を検討する
C2	改善	施設性能と費用対効果、両方の改善を検討する
C3	改善	費用対効果の改善を検討する
D1	見直し	施設性能の見直し(建替え改修等)を検討する
D2	見直し	費用対効果の見直し(機能移転等)を検討する
E	要見直し	施設性能と費用対効果、両方の見直しが必要である
優↑ 費用対効果分析 ↓劣 劣← 施設性能分析 →優		
凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)

	機能(サービス)	施設(建物)
課 題	消防団の活動拠点であり、火災等の災害対応において重要な拠点でもあることから、存続していく必要が極めて高い。	老朽化が懸念されるため、計画的に改修・建替えを検討していく必要がある。
対応方針	予測できない災害発生に対応していくためにも、現在の機能を維持していく必要がある。	当面は現状維持であるが、災害発生時には活動拠点となることから計画的に改修・建替えを実施する。

施設カルテ（調査票）

中央第1分団

令和 5 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	中央第1分団		会計名	普通会計				
	施設番号	111		カルテ番号	102-030020-01-015				
	所在地（地番又は住所）	行田5-1		所管課	消防本部				
	大分類	行政系施設		中分類	消防施設				
	延床面積施設計	65.40	m ²	敷地面積	48.28	m ²			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	市所有				
	うち借受建物面積		m ²	うち借地面積		m ²			
	小学校区	忍小学校通学区域		中学校区	忍中学校通学区域				
	管理形態	直営		配置形態	単独				
	指定管理・委託先名								
複合・併設の状況									
避難所指定	なし		駐車可能台数	0 台					
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	中央第1分団器具置場		主体構造	W	階数(地上・地下)	2	0
		大規模改修実施年度	2006	延床面積	65.40	m ²	建築年度	1970	年度
		耐震診断・耐震補強	—		—		経過年数	52	年
	2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	3	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	4	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
	大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	
10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)			
	大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度	
	耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年	

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営 人員	正規職員数	0.01人	0.01人	0.01人	0.01人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.01人	0.01人	0.01人	0.01人
人件費		64	64	64	65
需用費【光熱水費】		37	31	41	39
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		101	95	105	104
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	101	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	488	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	1,548	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	40	日	46	33
	年間延利用者数	220	人	245	157
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運営情報	設置目的	消防団活動拠点とするため。					
	設置根拠（設置条例等）	行田市消防団規則第17条					
	業務内容等	消防団活動拠点					
	目的外使用	無		目的外の内容			
	運営時間（平日）	0　：　00　～　24　：　00		運営時間（休日）	0　：　00　～　24　：　00		
その他制限等	建物解体等の制限	無					
	その他特記事項						

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	207	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	40	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	18年度改修工事実施済。
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をしている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		1	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	31年度にエアコン新規設置。
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		5	
		備考	

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	18 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	19 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	20 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年

V 施設現況

施設写真

