

施設カルテ（評価シート）

北部第10分団

施設番号 120

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	北部第10分団		
	代表所在地(地番又は住所)	北河原1536-1	代表建築年度	S47 (1972) 年度
	所管課	消防本部	構造・階層	W・1階建
	大分類(類型)	行政系施設	経過年数	50 年
	中分類(機能)	消防施設	敷地面積	123.90 m ²
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	63.72 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	借地
	借受面積(賃借の場合)	- m ²	借地面積(借地の場合)	123.90 m ²
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	0 台

Ⅱ. 施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある		
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)		
I 施設						歳出		
II 設備						当該施設		
III 安全						同一中分類平均		
IV 環境						歳出合計		
V 機能						129 千円		
当該施設の値						903 千円		
比較対象(同一分類)の他施設の平均値						内訳		
評価大分類項目						人件費		
I 施設						64 千円		
II 設備						136 千円		
III 安全						需用費		
IV 環境						36 千円		
V 機能						443 千円		
当該施設の値						委託料		
47						0 千円		
20						123 千円		
0						土地・建物賃借料		
20						29 千円		
0						18 千円		
20						工事請負費		
0						0 千円		
20						181 千円		
0						その他維持管理費		
0						0 千円		
0						1 千円		
0						指定管理料等		
0						0 千円		
0						0 千円		
0						延床面積あたり(縦棒)		
0						2,028 円		
0						2,747 円		
0						利用者あたり(折線)		
0						747 円		
0						1,084 円		
0						歳入		
0						当該施設		
0						同一中分類平均		
0						歳入合計		
0						0 千円		
0						118 千円		
0						内訳		
0						施設利用		
0						0 千円		
0						19 千円		
0						その他		
0						0 千円		
0						99 千円		
0						補助金等		
0						0 千円		
0						0 千円		
0						0 千円		
0						延床面積あたり(縦棒)		
0						0 円		
0						62 円		
0						利用者あたり(折線)		
0						0 円		
0						48 円		
0						【歳出の推移】		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		
0						円		

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)		
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		
■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】		
凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(同一分類)の他施設		
※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。		

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)

	機能(サービス)	施設(建物)
課 題	消防団の活動拠点であり、火災等の災害対応において重要な拠点でもあることから、存続していく必要が極めて高い。	老朽化が懸念されるため、計画的に改修・建替えを検討していく必要がある。
対応方針	予測できない災害発生に対応していくためにも、現在の機能を維持していく必要がある。	当面は現状維持であるが、災害発生時には活動拠点となることから計画的に改修・建替えを実施する。

施設カルテ（調査票）

北部第10分団

令和 5 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称		北部第10分団		会計名		普通会計			
	施設番号		120		カルテ番号		111-030020-01-024			
	所在地（地番又は住所）		北河原1536-1		所管課		消防本部			
	大分類		行政系施設		中分類		消防施設			
	延床面積施設計		63.72 m ²		敷地面積		123.90 m ²			
	建物所有状況		市所有		土地所有状況		借地			
	うち借受建物面積		m ²		うち借地面積		123.90 m ²			
	小学校区		南河原小学校通学区域		中学校区		南河原中学校通学区域			
	管理形態		直営		配置形態		単独			
	指定管理・委託先名									
	複合・併設の状況									
避難所指定		なし		駐車可能台数		0 台				
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	北部第10分団待機室		主体構造	W		階数(地上・地下)	1	0
		大規模改修実施年度	2008		延床面積	63.72 m ²		建築年度	1972 年度	
		耐震診断・耐震補強	—		—		経過年数	50 年		
	2	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度			延床面積	m ²		建築年度	年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	3	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度			延床面積	m ²		建築年度	年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	4	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度			延床面積	m ²		建築年度	年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	5	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度			延床面積	m ²		建築年度	年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	6	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度			延床面積	m ²		建築年度	年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	7	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度			延床面積	m ²		建築年度	年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
	8	建物名			主体構造			階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度			延床面積	m ²		建築年度	年度	
		耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年		
9	建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
	大規模改修実施年度			延床面積	m ²		建築年度	年度		
	耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年			
10	建物名			主体構造			階数(地上・地下)			
	大規模改修実施年度			延床面積	m ²		建築年度	年度		
	耐震診断・耐震補強					経過年数	- 年			

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営 人員	正規職員数	0.01人	0.01人	0.01人	0.01人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.01人	0.01人	0.01人	0.01人
人件費		64	64	64	65
需用費【光熱水費】		36	30	39	39
需用費【修繕料】		0	0	0	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		0	0	0	0
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		29	29	29	29
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		0	0	0	0
①歳出合計		129	123	132	133
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	129	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	747	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	2,028	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	24	日	38	日
	年間延利用者数	130	人	174	人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運営情報	設置目的	消防団活動拠点とするため。					
	設置根拠（設置条例等）	行田市消防団規則第17条					
	業務内容等	消防団活動拠点					
	目的外使用	無		目的外の内容			
	運営時間（平日）	0　：　00　～　24　：　00		運営時間（休日）	0　：　00　～　24　：　00		
その他制限等	建物解体等の制限	無					
	その他特記事項						

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	173	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	36	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	20年度改修工事実施済。
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をやっている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		1	
		備考	
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	近年の酷暑等、様々な環境下で活動する消防団の拠点だが、エアコン等が未設置で健康管理に苦慮。
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		5	
		備考	

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	11 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	12 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	13 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	14 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	15 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	16 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)	
	17 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
18 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
19 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
20 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度	年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	- 年	

V 施設現況

施設写真

