

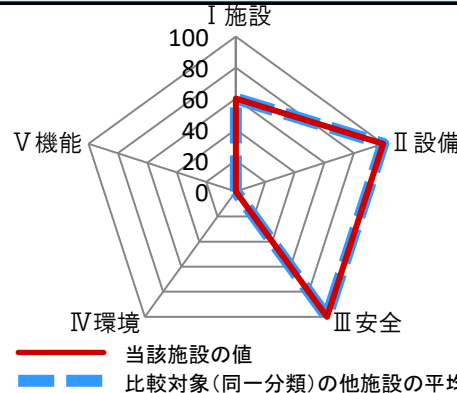
施設カルテ（評価シート）

谷郷ポンプ場

施設番号 195

令和 6 .3.31時点

| Ⅰ．施設情報・代表建物の情報 | | | | |
|----------------|---------------|------------------|-------------|-------------------------|
| 施設基本情報 | 施設名称 | 谷郷ポンプ場 | | |
| | 代表所在地(地番又は住所) | 栄町105-1 | 代表建築年度 | S62 (1987) 年度 |
| | 所管課 | 下水道課 | 構造・階層 | RC・2階建・地下2階 |
| | 大分類(類型) | 下水道施設 | 経過年数 | 36 年 |
| | 中分類(機能) | 下水道施設 | 敷地面積 | 5,441.09 m ² |
| | 配置形態・管理形態 | 単独 直営 | 延床面積 | 3,540.24 m ² |
| | 建物所有状況 | 市所有 | 土地所有状況 | 市所有 |
| | 借受面積(賃借の場合) | 0 m ² | 借地面積(借地の場合) | 0.00 m ² |
| | 避難所指定の有無 | なし | 駐車可能台数 | 2 台 |

| Ⅱ. 施設性能、財務情報、供給情報分析 | | | | | | ※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある | | |
|---|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|--|
| ■ 施設性能分析(評価大分類) | | | | | | ■ 財務情報(過去3年間平均) | | |
|  | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

施設カルテ（調査票）

谷郷ポンプ場

令和 6 .3.31時点

I 施設・建物情報

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-----------|-------------------------|--------|-------------------------|------|-------------------------|-----------|----|----|
| 施設基本情報 | 施設名称 | | 谷郷ポンプ場 | | 会計名 | | 下水道会計 | | | |
| | 施設番号 | | 195 | | カルテ番号 | | 190-097010-01-029 | | | |
| | 所在地（地番又は住所） | | 栄町105-1 | | 所管課 | | 下水道課 | | | |
| | 大分類 | | 下水道施設 | | 中分類 | | 下水道施設 | | | |
| | 延床面積施設計 | | 3,540.24 m ² | | 敷地面積 | | 5,441.09 m ² | | | |
| | 建物所有状況 | | 市所有 | | 土地所有状況 | | 市所有 | | | |
| | うち借受建物面積 | | 0.00 m ² | | うち借地面積 | | 0.00 m ² | | | |
| | 小学校区 | | 北小学校通学区域 | | 中学校区 | | 長野中学校通学区域 | | | |
| | 管理形態 | | 直営 | | 配置形態 | | 単独 | | | |
| | 指定管理・委託先名 | | 株式会社エコロシーフォース | | | | | | | |
| 複合・併設の状況 | | | | | | | | | | |
| 避難所指定 | | なし | | 駐車可能台数 | | 2 台 | | | | |
| 建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載 | 1 | 建物名 | 谷郷ポンプ場 | | 主体構造 | RC | | 階数(地上・地下) | 2 | 2 |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | 3,540.24 m ² | | 建築年度 | 1987 | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | 実施済み | | 未実施 | | 経過年数 | 36 | | 年 |
| | 2 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 3 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 4 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 5 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 6 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 7 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| | 8 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | | 建築年度 | | | 年度 |
| | | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 |
| 9 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | | |
| | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | | 建築年度 | | | 年度 | |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 | |
| 10 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | | |
| | 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | | 建築年度 | | | 年度 | |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | | 経過年数 | - | | 年 | |

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

| | | 過去3年の平均 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-------------|-----------|---------|--------|--------|--------|
| 運営 人員 | 正規職員数 | 0.10人 | 0.10人 | 0.10人 | 0.10人 |
| | 再任用職員数 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| | 会計年度任用職員数 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 | 0.00人 |
| 施設運営人員 計 | | 0.10人 | 0.10人 | 0.10人 | 0.10人 |
| 人件費 | | 646 | 637 | 650 | 651 |
| 需用費【光熱水費】 | | 6,089 | 5,320 | 7,143 | 5,804 |
| 需用費【修繕料】 | | 381 | 605 | 0 | 539 |
| 需用費【その他】 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 委託料（施設維持管理） | | 20,635 | 15,280 | 23,081 | 23,545 |
| 指定管理料 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 土地建物等賃借料 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 工事請負費 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他維持管理経費 | | 17 | 50 | 0 | 0 |
| ①歳出合計 | | 27,768 | 21,892 | 30,874 | 30,539 |
| 施設利用収入 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他の収入 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 補助金等収入 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ②歳入合計 | | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------|--------|-----|---------------|-----|-----|
| 財務 指 標 | 施設収支（①-②） | 27,768 | 千円 | 収支割合（②÷①） | 0.0 | % |
| | 利用者あたりコスト | - | 円/人 | 利用件（点）数あたりコスト | - | 円/件 |
| | 1㎡あたりコスト | 7,844 | 円/㎡ | 入居戸数あたりコスト | - | 円/戸 |

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

| | | 定員等 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|--------------------|-----------|-----|-------|-------|-------|
| 施設 利用 状 況 | 児童・生徒・園児数 | | 人 | 人 | 人 |
| | 学級数 | | 組 | 組 | 組 |
| | 開館・提供日数 | 365 | 日 | 365 | 日 |
| | 年間延利用者数 | | 人 | 人 | 人 |
| | 年間利用・給食件数 | | 件 | 件 | 件 |
| | 年間貸出資料数 | | 点 | 点 | 点 |
| | 入居戸数 | | 戸 | 戸 | 戸 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------------|--------|------|----------|---|---|
| 運 営 情 報 | 設置目的 | 「河川がきれいなまちづくり」の実現 | | | | | |
| | 設置根拠（設置条例等） | 下水道条例 | | | | | |
| | 業務内容等 | 汚水・雨水中継ポンプ場運転 | | | | | |
| | 目的外使用 | 有 | 目的外の内容 | 電柱占用 | | | |
| | 運営時間（平日） | ： | ～ | ： | 運営時間（休日） | ： | ～ |
| そ の 他 制 限 等 | 建物解体等の制限 | 補助金の制限あり | | | | | |
| | その他特記事項 | | | | | | |

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

| | | | | | | |
|------|--------------|-----|---|-------------|---|---|
| 供給指標 | 過去3年の平均利用者数 | - | 人 | 過去3年の平均学級数 | - | 組 |
| | 過去3年の平均開館日数 | 365 | 日 | 過去3年の平均利用件数 | - | 件 |
| | 過去3年の平均貸出資料数 | - | 点 | 過去3年の平均入居戸数 | - | 戸 |

Ⅳ 施設性能調査結果

| 分類 | | 内容 | |
|------|----------|---|---|
| Ⅰ 施設 | 建物の外壁 | 建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：平成20年度以降に修繕を行っていない、又は平成19年度以前に修繕を行っている。 2：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成20年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし |
| | | 1 | |
| | | 備考 | |
| | 建物の屋根・屋上 | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：平成6年度以降に工事を行っていない、又は平成5年度以前に工事をやっている。 2：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成6年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし |
| | | 5 | |
| | | 備考 | |
| | 耐震性能 | 建物は耐震性を有していますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績がある。又は、耐震改修する必要がある。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。 |
| | | 3 | |
| | | 備考 | ストックマネジメント計画に基づき耐震診断を行い、診断結果より耐震改修の必要があると診断された場合は、改修工事を実施する。 |
| Ⅱ 設備 | 冷暖房 | 冷暖房設備に支障はありますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし |
| | | 3 | |
| | | 備考 | |
| | 給排水 | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：平成6年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成6年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし |
| | | 5 | |
| | | 備考 | |
| Ⅲ 安全 | 防災管理 | 消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない） |
| | | 3 | |
| | | 備考 | |
| | 安全管理 | 特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない） |
| | | 5 | |
| | | 備考 | |
| Ⅳ 環境 | 環境保全 | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし |
| | | 5 | |
| | | 備考 | |
| Ⅴ 機能 | バリアフリー | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。 | |
| | | 回答 | 【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） |
| | | 5 | ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している |
| | | 備考 | |

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|------|----------------|----------------|-----------|-----------|----|----|
| 建物基本情報 2 | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | 11 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | 12 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | 13 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | 14 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | 15 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | 16 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 |
| | 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 |
| | 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | |
| | 17 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 |
| 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 | |
| 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | | |
| 18 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 | |
| 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 | |
| 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | | |
| 19 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 | |
| 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 | |
| 建物名 | | | 主体構造 | | | 階数(地上・地下) | | | |
| 20 大規模改修実施年度 | | 延床面積 | | m ² | 建築年度 | | | 年度 | |
| 耐震診断・耐震補強 | | | | | | 経過年数 | - | 年 | |

V 施設現況

施設写真

