

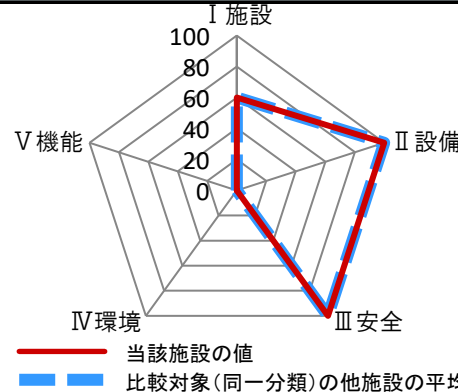
施設カルテ（評価シート）

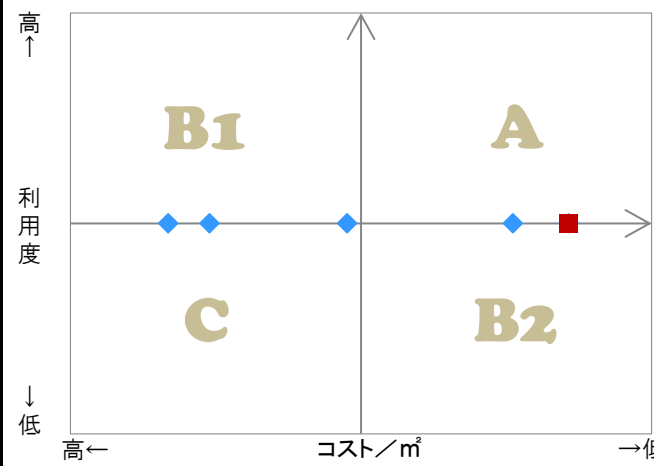
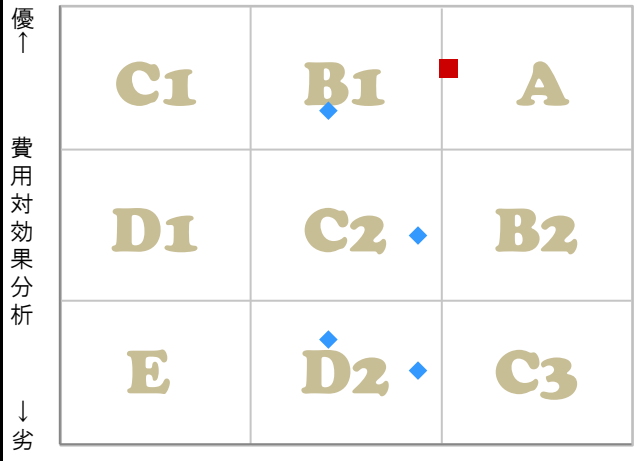
谷郷ポンプ場

施設番号 195

令和 5 .3.31時点

Ⅰ．施設情報・代表建物の情報				
施設基本情報	施設名称	谷郷ポンプ場		
	代表所在地(地番又は住所)	栄町105-1	代表建築年度	S62 (1987) 年度
	所管課	下水道課	構造・階層	RC・2階建・地下2階
	大分類(類型)	下水道施設	経過年数	35 年
	中分類(機能)	下水道施設	敷地面積	5,441.09 m ²
	配置形態・管理形態	単独 直営	延床面積	3,540.24 m ²
	建物所有状況	市所有	土地所有状況	市所有
	借受面積(賃借の場合)	0 m ²	借地面積(借地の場合)	0.00 m ²
	避難所指定の有無	なし	駐車可能台数	2 台

Ⅱ. 施設性能、財務情報、供給情報分析						※端数処理の関係で合計と内訳、単位あたりの数値が一致しない箇所がある			
■ 施設性能分析(評価大分類)						■ 財務情報(過去3年間平均)			
 <p>■ 当該施設の値 ■ 比較対象(同一分類)の他施設の平均値</p>						歳出		当該施設	同一中分類平均
評価大分類項目						歳出合計		26,536 千円	36,558 千円
当該施設の値						内訳	人件費	642 千円	771 千円
同一中分類の平均値							需用費	6,198 千円	5,808 千円
							委託料	19,679 千円	29,976 千円
							土地・建物賃借料	0 千円	0 千円
							工事請負費	0 千円	0 千円
							その他維持管理費	17 千円	3 千円
							指定管理料等	0 千円	0 千円
						延床面積あたり(縦棒)		7,495 円	26,167 円
						件数(折線)		72,701 円	100,159 円
						歳入		当該施設	同一中分類平均
評価大分類項目						歳入合計		0 千円	0 千円
当該施設の値						内訳	施設利用	0 千円	0 千円
同一中分類の平均値							その他	0 千円	0 千円
							補助金等	0 千円	0 千円
						延床面積あたり(縦棒)		0 円	0 円
						件数(折線)		0 円	0 円
■ 供給状況(過去3年間の平均)						【歳出の推移】			
利用実績		当該施設		同一中分類平均		円			
児童・生徒・園児数		- 人		- 人		円			
学級数		- 組		- 組		円			
開館・提供日数		365 日		365 日		円			
年間延利用者数		- 人		- 人		円			
年間利用・給食件数		- 件		- 件		円			
資料数		- 点		- 点		円			
入居戸数		- 戸		- 戸		円			
開館日数(縦棒)		365 日		365 日		円			
件数(折線)		1 件		1 件		円			
【利用状況の推移】						【歳入の推移】			
円						円			
令和2年度 令和3年度 令和4年度						令和2年度 令和3年度 令和4年度			
凡例						凡例			
開館日数(縦棒)日						当該施設			
件数(折線)件						延床面積あたり			
						件数(折線)			
						件数(折線)			

Ⅲ．施設評価結果によるポートフォリオ(機能別評価)																																
■ 費用対効果分析【供給グラフ折線×㎡あたり収支(工事請負費除く)による比較】																																
 <p>高↑ 利用度 ↓低 高←コスト/㎡→低</p> <p>【当該施設の評価】 B2</p> <table><thead><tr><th>区分</th><th>対応</th><th>費用対効果のとらえ方</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>継続</td><td>コストと利用度のバランスが良い</td></tr><tr><td>B1</td><td>コスト改善</td><td>コスト面の改善が必要</td></tr><tr><td>B2</td><td>利用度改善</td><td>利用度の改善が必要</td></tr><tr><td>C</td><td>見直し</td><td>コストと利用度のバランスが悪い</td></tr></tbody></table> <p>凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設</p> <p>※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。</p>			区分	対応	費用対効果のとらえ方	A	継続	コストと利用度のバランスが良い	B1	コスト改善	コスト面の改善が必要	B2	利用度改善	利用度の改善が必要	C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い															
区分	対応	費用対効果のとらえ方																														
A	継続	コストと利用度のバランスが良い																														
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要																														
B2	利用度改善	利用度の改善が必要																														
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い																														
■ 一次評価【費用対効果分析×施設性能分析による比較】																																
 <p>優↑ 費用対効果分析 ↓劣 劣←施設性能分析→優</p> <p>【当該施設の評価】 A</p> <table><thead><tr><th>区分</th><th>対応</th><th>方向性の考え方</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>継続</td><td>現状維持・長寿命化を基本とする</td></tr><tr><td>B1</td><td>向上</td><td>施設性能の向上を検討する</td></tr><tr><td>B2</td><td>向上</td><td>費用対効果の向上を検討する</td></tr><tr><td>C1</td><td>改善</td><td>施設性能の改善を検討する</td></tr><tr><td>C2</td><td>改善</td><td>施設性能と費用対効果、両方の改善を検討する</td></tr><tr><td>C3</td><td>改善</td><td>費用対効果の改善を検討する</td></tr><tr><td>D1</td><td>見直し</td><td>施設性能の見直し(建替え改修等)を検討する</td></tr><tr><td>D2</td><td>見直し</td><td>費用対効果の見直し(機能移転等)を検討する</td></tr><tr><td>E</td><td>要見直し</td><td>施設性能と費用対効果、両方の見直しが必要である</td></tr></tbody></table> <p>凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(同一分類)の他施設</p> <p>※ 点の位置は、同一分類の施設全体の平均値からの乖離度合いを表している。</p>			区分	対応	方向性の考え方	A	継続	現状維持・長寿命化を基本とする	B1	向上	施設性能の向上を検討する	B2	向上	費用対効果の向上を検討する	C1	改善	施設性能の改善を検討する	C2	改善	施設性能と費用対効果、両方の改善を検討する	C3	改善	費用対効果の改善を検討する	D1	見直し	施設性能の見直し(建替え改修等)を検討する	D2	見直し	費用対効果の見直し(機能移転等)を検討する	E	要見直し	施設性能と費用対効果、両方の見直しが必要である
区分	対応	方向性の考え方																														
A	継続	現状維持・長寿命化を基本とする																														
B1	向上	施設性能の向上を検討する																														
B2	向上	費用対効果の向上を検討する																														
C1	改善	施設性能の改善を検討する																														
C2	改善	施設性能と費用対効果、両方の改善を検討する																														
C3	改善	費用対効果の改善を検討する																														
D1	見直し	施設性能の見直し(建替え改修等)を検討する																														
D2	見直し	費用対効果の見直し(機能移転等)を検討する																														
E	要見直し	施設性能と費用対効果、両方の見直しが必要である																														

Ⅳ．機能及び施設の現状と課題

■現状における施設の課題と対応(現状で課題がない場合でも今後10～20年程度を想定して記載)

	機能(サービス)	施設(建物)
課 題	汚水・雨水中間ポンプ場施設	施設の老朽化が進み、修繕費が膨大であるため計画的な維持管理を考えている。
対応方針	ストックマネジメント計画策定に応じ、対応方針を決定する。	ストックマネジメント計画策定に応じ、対応方針を決定する。

施設カルテ（調査票）

谷郷ポンプ場

令和 5 .3.31時点

I 施設・建物情報

施設基本情報	施設名称	谷郷ポンプ場		会計名	下水道会計				
	施設番号	195		カルテ番号	190-097010-01-029				
	所在地（地番又は住所）	栄町105-1		所管課	下水道課				
	大分類	下水道施設		中分類	下水道施設				
	延床面積施設計	3,540.24	m ²	敷地面積	5,441.09	m ²			
	建物所有状況	市所有		土地所有状況	市所有				
	うち借受建物面積	0.00	m ²	うち借地面積	0.00	m ²			
	小学校区	北小学校通学区域		中学校区	長野中学校通学区域				
	管理形態	直営		配置形態	単独				
	指定管理・委託先名	株式会社エコロジーフォース							
複合・併設の状況									
避難所指定	なし		駐車可能台数	2 台					
建物基本情報 ※欄が不足する場合には4ページ以降に続きを記載	1	建物名	谷郷ポンプ場		主体構造	RC	階数(地上・地下)	2	2
		大規模改修実施年度		延床面積	3,540.24	m ²	建築年度	1987	年度
		耐震診断・耐震補強	実施済み		未実施		経過年数	35	年
	2	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	3	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	4	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	5	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	6	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	7	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	8	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	9	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年
	10	建物名			主体構造		階数(地上・地下)		
		大規模改修実施年度		延床面積		m ²	建築年度		年度
		耐震診断・耐震補強					経過年数	-	年

施設カルテ（調査票）

Ⅱ 財務情報（コスト）

単位：千円（端数処理の関係で過去3年の平均と各年度の合計が一致しない箇所がある）

		過去3年の平均	令和2年度	令和3年度	令和4年度
運営 人員	正規職員数	0.10人	0.10人	0.10人	0.10人
	再任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
	会計年度任用職員数	0.00人	0.00人	0.00人	0.00人
施設運営人員 計		0.10人	0.10人	0.10人	0.10人
人件費		642	640	637	650
需用費【光熱水費】		5,996	5,526	5,320	7,143
需用費【修繕料】		202	0	605	0
需用費【その他】		0	0	0	0
委託料（施設維持管理）		19,679	20,675	15,280	23,081
指定管理料		0	0	0	0
土地建物等賃借料		0	0	0	0
工事請負費		0	0	0	0
その他維持管理経費		17	0	50	0
①歳出合計		26,536	26,841	21,892	30,874
施設利用収入		0	0	0	0
その他の収入		0	0	0	0
補助金等収入		0	0	0	0
②歳入合計		0	0	0	0

財務 指 標	施設収支（①-②）	26,536	千円	収支割合（②÷①）	0.0	%
	利用者あたりコスト	-	円/人	利用件（点）数あたりコスト	-	円/件
	1㎡あたりコスト	7,495	円/㎡	入居戸数あたりコスト	-	円/戸

Ⅲ 供給情報（利用）

※定員等については各施設に定めのある定員または過去3年間の平均値を記載

		定員等	令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設 利用 状況	児童・生徒・園児数		人	人	人
	学級数		組	組	組
	開館・提供日数	365	日	365	日
	年間延利用者数		人	人	人
	年間利用・給食件数		件	件	件
	年間貸出資料数		点	点	点
	入居戸数		戸	戸	戸

運営 情報	設置目的	「河川がきれいなまちづくり」の実現					
	設置根拠（設置条例等）	下水道条例					
	業務内容等	汚水・雨水中継ポンプ場運転					
	目的外使用	有	目的外の内容	電柱占用			
	運営時間（平日）	：	～	：	運営時間（休日）	：	～
その他 制限等	建物解体等の制限	補助金の制限あり					
	その他特記事項						

施設カルテ（調査票）

Ⅲ 供給情報（利用）続き

供給指標	過去3年の平均利用者数	-	人	過去3年の平均学級数	-	組
	過去3年の平均開館日数	365	日	過去3年の平均利用件数	-	件
	過去3年の平均貸出資料数	-	点	過去3年の平均入居戸数	-	戸

Ⅳ 施設性能調査結果

分類		内容	
Ⅰ 施設	建物の外壁	建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成19年度以降に修繕を行っていない、又は平成18年度以前に修繕を行っている。 2：平成19年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。 3：平成18年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		1	
		備考	
	建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に工事を行っていない、又は平成4年度以前に工事をしている。 2：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 3：平成5年度以降に竣工、又は工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。 4：不明 5：該当なし
		5	
		備考	
	耐震性能	建物は耐震性を有していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。 2：旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がある。 3：新耐震基準に基づく建物である。 4：不明 ※耐震基準が不明な場合は、建築年が昭和56年6月1日以降の場合は新耐震基準、それ以前の場合は旧耐震基準とした。
		3	
		備考	ストックマネジメント計画に基づき耐震診断を行い、診断結果より耐震改修の必要があると診断された場合は、改修工事を実施する。
Ⅱ 設備	冷暖房	冷暖房設備に支障はありますか。	
		回答	【回答の内容】 1：支障あり（備考欄に支障内容を入力してください） 2：支障はあるが軽微なもの 3：支障なし 4：不明 5：該当なし
		3	
		備考	
	給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：平成5年度以降に更新工事を行っていない。 2：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。 3：平成5年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。 4：不明 5：該当なし
		5	
		備考	
Ⅲ 安全	防災管理	消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		3	
		備考	
	安全管理	特殊建築物定期点検報告は実施していますか。また、指摘事項は改善していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：指摘あり、改善していない。 2：指摘はあるが、軽微なもの 3：指摘なし、又は対応済 4：不明 5：該当なし（点検対象施設ではない）
		5	
		備考	
Ⅳ 環境	環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未導入 2：検討中 3：導入済 4：不明 5：該当なし
		5	
		備考	
Ⅴ 機能	バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	
		回答	【回答の内容】 1：未対応 2：一部対応済 3：対応済 4：不明 5：該当なし（市民利用がなく、対応不要） ※概ね全体の7割程度が対応している場合は「3」、7割未満だが一部対応している場合は「2」を選択している
		5	
		備考	

施設カルテ（調査票）

I 施設・建物情報（続き）

建物基本情報 2	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	11 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	12 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	13 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	14 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	15 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	16 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
	耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年
	建物名		主体構造		階数(地上・地下)		
	17 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)			
18 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)			
19 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	
建物名		主体構造		階数(地上・地下)			
20 大規模改修実施年度		延床面積	m ²	建築年度		年度	
耐震診断・耐震補強				経過年数	-	年	

V 施設現況

施設写真

