

行田市公共施設マネジメント計画

<概要版>

平成31(2019)年3月

計画の位置づけ

- ・ 2016年3月に策定した「行田市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）における「40年間で公共施設の保有量（延床面積）を約27%削減していく。」という目標の達成に向け、公共施設の再編の具体的な方針を示す「行田市公共施設マネジメント計画」（以下「本計画」という。）を策定するものです。
- ・ 本計画は、総合管理計画の下位計画であり、今後策定を進める個別施設計画（長寿命化計画）と総合管理計画を繋ぐ計画です。

計画の期間

- ・ 本計画の期間は、総合管理計画の計画期間にあわせて2055年度までとし、取組の時期を具体化するため、計画期間を4期（第1期から第4期）に区分しています。

【計画の期間】



行田市公共施設マネジメント計画の取組方針

- ・ 本計画では、公共施設マネジメントを推進するために3つの取組方針を定めています。

行田市公共施設マネジメント計画の取組方針

- ① 施設の状況に応じた耐用年数の考え方を整理し、個別施設の再編に向けた対応時期を明確にする。
- ② 地域コミュニティの核となる施設を確保し、地域の特性を考慮した公共施設の再編を進めつつ、施設保有量の削減を図る。
- ③ 施設の維持保全に向けた点検項目及び進め方を整理し、より効率的な施設の維持管理手法を導入する。

施設分類別の公共施設の再編について

- 施設ごとの再編に向けた方針を定めるとともに、実施時期の目安となる「調整後実施年度」を設定しています。

【施設分類の再編に向けた方針の区分（選択肢）について】

施設分類別の再編に向けた方針については、以下の区分を用いています。

維持：現在の用途を変更せず、存続する場合に選択

更新：現在の用途を変更せず、施設の建替えや改修を実施する場合に選択

減築：更新の際に、現在の規模（延床面積）を縮小する場合に選択

長寿命化：現在の用途を変更せず、長寿命化改修等を実施する場合に選択

集約化：同一の用途を1箇所にとめる場合を選択

複合化：異なる用途を1箇所にとめる場合を選択

転用：現在の用途を変更し、別の用途で利用する場合に選択

譲渡：地域や民間等へ施設の維持管理等を含めて譲り渡す場合を選択

除却：施設の解体や除却を実施する場合を選択

【対象施設ごとの方針】（1/4）

大分類	中分類	小分類	施設名称	方針	施設名称	方針
市民文化系施設	集会施設	公民館	忍・行田公民館	維持	持田公民館	減築・更新
			佐間公民館	維持	星河公民館	減築・更新
			長野公民館	減築・更新	荒木公民館	減築・更新
			須加公民館	減築・更新	北河原公民館	減築・更新
			埼玉公民館	減築・更新	星宮公民館	減築・更新
			太井公民館	減築・更新	下忍公民館	減築・更新
			太田公民館	減築・更新	桜ヶ丘公民館	維持
			南河原公民館	除却	地域文化センター	維持
	コミュニティセンター等	コミュニティセンターみずしろ	除却	コミュニティセンターみずしろ分館(旧婦人ホーム)	譲渡	
		コミュニティセンター南河原	除却	男女共同参画推進センター	維持	
	人権施設	人権施設	小見集会所	維持	六反集会所	除却
			須加集会所	維持	片原集会所	維持
			下須戸集会所	維持	南河原隣保館	除却
			地域交流センター	維持		
文化施設	文化施設	産業文化会館	減築・更新	教育文化センター	長寿命化	
社会教育系施設	図書館	図書館	図書館(教育文化センター)	長寿命化		
	郷土博物館・文化財収蔵施設	郷土博物館	郷土博物館	長寿命化		
		文化財収蔵施設	埋蔵文化財センター	除却	南河原石塔婆覆屋	減築・更新
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツ施設	総合公園			
			庭球場	維持	市民プール	除却
			野球場	維持	総合体育館	長寿命化
			弓道場	維持	門井球場	除却
			第2自由広場内トイレ	維持		

【対象施設ごとの方針】（2/4）

大分類	中分類	小分類	施設名称	方針	施設名称	方針
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設	レクリエーション施設・観光施設	観光案内所	更新	バスターミナル観光案内所	維持
			忍城址	長寿命化	古代蓮の里	長寿命化
			はにわの館	維持		
産業系施設	産業系施設	産業系施設	商工センター	減築・更新		
学校教育系施設	学校	小学校	東小学校	集約・更新	西小学校	集約・更新
			中央小学校		南小学校	
			北小学校		北河原小学校	
			荒木小学校		須加小学校	
			埼玉小学校		星宮小学校	
			下忍小学校		太田西小学校	
			太田東小学校		泉小学校	
			桜ヶ丘小学校		南河原小学校	
	中学校	忍中学校	集約・更新	行田中学校	集約・更新	
		長野中学校		埼玉中学校		
見沼中学校		太田中学校				
西中学校		南河原中学校				
その他教育施設	その他教育施設	学校給食センター	更新	教育研修センター下忍分室	除却	
子育て支援施設	幼稚園・保育園・認定こども園	幼稚園・保育園・認定こども園	持田保育園	集約・更新	長野保育園	集約・更新
			南河原保育園			
	幼児・児童施設	学童保育室	北第二学童保育室	小学校との複合化	さくら学童保育室	小学校との複合化
			南第二学童保育室		埼玉学童保育室	
			中央学童保育室		南河原学童保育室	
			東第二学童保育室		下忍学童保育室	
			泉太井学童保育室		西学童保育室	
			荒木学童保育室		太田西学童保育室	
			みずしろ学童保育室		南第一学童保育室	
			北第一学童保育室		東第一学童保育室	
幼児・児童施設	児童センター	除却	つどいの広場みなみかわら	除却		
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター大堰永寿荘	更新	老人福祉センター南河原荘	除却
	障害者福祉施設	障害福祉施設	障害者福祉センター	除却		
	保健施設	保健施設	保健センター	除却		
	その他社会福祉施設	その他社会福祉施設	総合福祉会館	長寿命化		

【対象施設ごとの方針】（3/4）

大分類	中分類	小分類	施設名称	方針	施設名称	方針		
行政系施設	庁舎等	庁舎等	市役所	更新	支所	減築・更新		
			環境課事務所	転用・除却				
	消防施設	消防施設	消防本部・消防署本署	更新	消防署西分署	集約・更新		
			消防署北分署	集約・更新	消防署南分署			
			西部警備隊	維持	北部警備隊	維持		
			南部警備隊	更新	東部警備隊	更新		
			旧団本部第1警備隊	更新	中央警備隊	更新		
			機動第1分団	更新	機動第2分団	更新		
			中央第1分団	更新	中央第2分団	更新		
			団本部指揮班及び中央第3分団	更新	西部第4分団	更新		
			西部第5分団	更新	南部第6分団	更新		
			南部第7分団	更新	北部第8分団	更新		
			北部第9分団	更新	北部第10分団	更新		
			東部第11分団	更新	北部第12分団	更新		
	消防団倉庫(旧南河原村消防団第5分団詰所)	除却						
その他行政系施設	その他行政系施設	庁用バス車庫(緑町)	除却	緑町倉庫	維持			
公営住宅	公営住宅	公営住宅	荒井住宅	除却	旭町住宅	減築・更新		
			佐間住宅	減築・更新	斎条住宅	維持		
			小橋住宅	減築・更新	竹の花住宅	減築・更新		
			中斉住宅	減築・更新	荒木住宅	減築・更新		
			小見住宅	除却	勝呂住宅	維持		
			東住宅	除却	新屋敷住宅	維持		
			町住宅	除却	曲目第一住宅	除却		
			曲目第二住宅	除却	諏訪宮住宅	除却		
			北部住宅	除却	向町特設住宅	除却		
公園	公園	公園	総合公園	レストハウス	維持	富士見公園管理事務所	更新	
				倉庫(車庫)	維持	富士見児童交通公園管理事務所	更新	
				トイレA	維持	水城公園	学習棟(きつずプラザあおい)	更新
				トイレB	維持		学習棟会議室(きつずプラザあおい)	更新
				トイレC	維持		管理事務所	更新
				総合公園管理事務所	維持		トイレ1	更新

【対象施設ごとの方針】（４／４）

大分類	中分類	小分類	施設名称	方針	施設名称	方針	
公園	公園	水城公園	トイレ2	更新	二子山公園	管理事務所	維持
			バスターミナルトイレ	更新		倉庫	更新
			バス待合所	更新		トイレ	更新
		天神公園	管理事務所	維持	鶴土井公園	管理事務所	維持
			トイレ	更新		トイレ	更新
		見沼元塚公園	展望台	維持	武蔵公園	管理事務所	維持
			北トイレ	更新		トイレ	更新
			南トイレ	更新	城西公園トイレ		更新
			風車	維持	門井中央公園トイレ		更新
		棚田中央公園	管理棟	更新	棚田砂原公園トイレ		更新
			トイレ	更新	深水公園	管理事務所	維持
		清水町公園トイレ		更新		トイレ	更新
		中斉公園トイレ		更新	長野中央公園トイレ		更新
		上式公園トイレ		更新	堀の内公園トイレ		更新
		つきみちした公園トイレ		更新	つるまき公園トイレ		更新
		砂畑公園トイレ		更新	字前公園トイレ		更新
		太子公園トイレ		更新	中央児童公園トイレ		更新
		田幡公園トイレ		維持	馬見塚公園トイレ		更新
		八坂公園トイレ		更新	八幡山公園	管理事務所	除却
						トイレ	更新
供給処理施設	供給処理施設	供給処理施設	谷郷北裏排水機場	除却	上荒井排水機場	更新	
			環境センター	維持	粗大ごみ処理場	除却	
			小針クリーンセンター	除却	妻沼南河原環境浄化センター	譲渡	
その他施設	その他施設	その他施設	旧勤労会館	除却	シルバー人材センター	譲渡	
			斎場	一部更新	犬塚倉庫	除却	
			旧南河原村社会福祉協議会	除却	須加中郷水防倉庫	更新	
			須加舟戸水防倉庫	更新	下中条水防倉庫	更新	
			酒巻水防倉庫	更新	行田市駅公衆トイレ	更新	
			行田駅エレベータ・トイレ	更新			

公共施設の維持保全について

公共施設の維持保全に向けた考え方について

- 公共施設の維持保全に向けて、自主点検による施設の実態を把握し、「予防保全方式」の維持管理に取り組みます。
- 「予防保全方式」の維持管理を通じた長寿命化によって、将来更新等費用の不足額の解消を目指します。

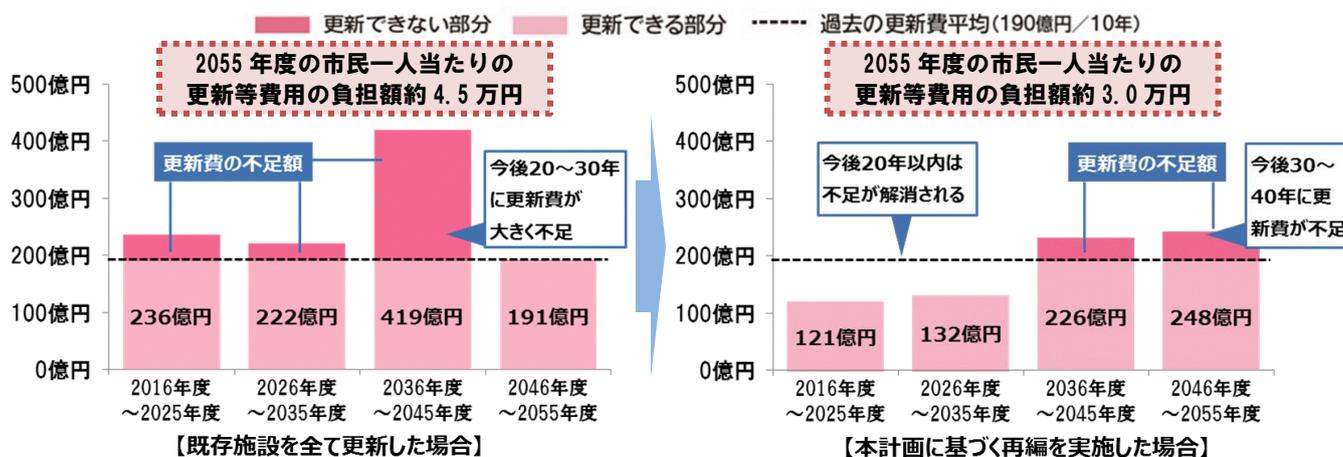
【定期点検の主な対象項目（例）】

主な項目	点検診断の対象部位等	主な項目	点検診断の対象部位等
屋上・屋根	屋上表面、排水溝、屋上設置物等	電気設備	発電・受変電設備、コンセント等
外壁	仕上げ材、塗装、タイル等	給排水衛生	トイレ、洗い場、蛇口、受水槽等
建具	窓、扉、門等	空調	室内機、室外機、本体等
外部	バルコニー、外階段、土台、基礎等	外構	舗装、側溝、フェンス、看板等
内部	天井、床、内壁、点検等		

年度別の対策費用について

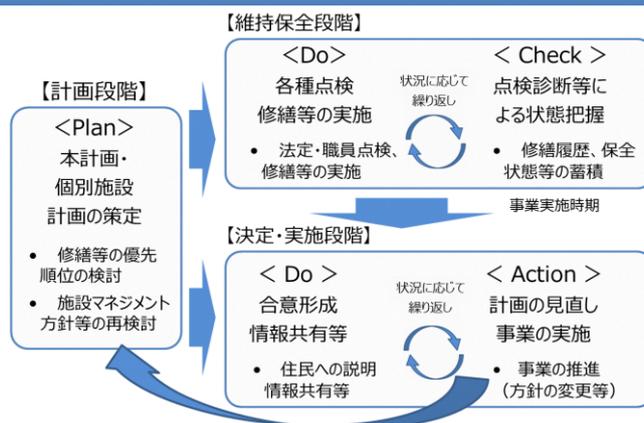
- 本計画の方針に沿った施設の再編を実施した場合、2055年度までに1年当たり約9億円の将来更新等費用を削減（市民1人当たり約1.5万円の負担軽減）することができ、全体の不足額が解消されます。
- 不足額が生じる年度には、事業等の実施時期の平準化によって更新時期の集中を分散するとともに、（仮称）公共施設整備基金の設置等、計画的な積立を行い不足額の解消を図ります。

【本計画を実施した場合の将来更新等費用の不足額の解消と市民1人当たりの負担軽減】



計画の推進に向けて

- 計画の推進に向けて、推進体制やアクションプランの考え方に基づく施設別・年度別の対策内容と想定時期を整理しています。
- 計画段階、維持保全段階、決定・実施段階の各段階においてPDCA（Plan、Do、Check、Action）サイクルによる進行管理を行います。



行田市 総合政策部 改革推進室
 〒361-8601 埼玉県行田市本丸2番5号
 Tel 048-556-1111 Fax 048-553-1355