

# 太田東小学校

## 物件調書

所在地	行田市大字真名板 952-1			
土地明細	地名地番	登記地目	登記地積 (㎡)	
	行田市大字真名板字築道 952-1	学校敷地	357.00	
	行田市大字真名板字築道 953	学校敷地	1,014.00	
	行田市大字真名板字築道 954	学校敷地	1,014.00	
	行田市大字真名板字築道 955	田	1,014.00	
	行田市大字真名板字築道 956	学校敷地	1,014.00	
	行田市大字真名板字築道 957	学校敷地	1,014.00	
	行田市大字真名板字築道 958	学校敷地	1,014.00	
	行田市大字真名板字築道 959	学校敷地	1,014.00	
	行田市大字真名板字築道 960-1	学校敷地	1,058.00	
	行田市大字真名板字築道 979-1	学校敷地	1,034.00	
	行田市大字真名板字築道 979-3	学校敷地	448.00	
	行田市大字真名板字築道 980-1	学校敷地	991.00	
	行田市大字真名板字築道 981-1	学校敷地	1,089.00	
	行田市大字真名板字築道 982-1	学校敷地	892.00	
	行田市大字真名板字築道 983-1	学校敷地	991.00	
	行田市大字真名板字築道 984-1	学校敷地	991.00	
	行田市大字真名板字築道 985-1	学校敷地	287.00	
	行田市大字真名板字築道 986	学校敷地	505.00	
	行田市大字真名板字築道 987	学校敷地	171.00	
	行田市大字真名板字築道 988	学校敷地	264.00	
行田市大字真名板字築道 989-1	学校敷地	915.00		
地籍合計			17,109.00	
建物明細	建物名称	構造・階数	建築年月	延床面積 (㎡)
	管理・特別教室棟	鉄筋コンクリート造・3階建	S59.3	2,739.00
	屋内運動場	鉄筋コンクリート造・平屋建	S59.3	683.00
	体育器具庫	ブロック造・平屋建	S59.3	39.00
	延床面積合計			3,461.00
接面道路の状況	(東側) 市道第 8.3-138 号 幅員 5.0m~6.4m (西側) 市道第 8.3-128 号 幅員 6.5m (南側) 市道第 8.1-1 号 幅員 14.5m (北側) 市道第 8.3-150 号 幅員 3.8m ※北側道路は、義務では無いが後退指導有り。			

都市計画法及び 建築基準法上の 主な制限	区域区分	市街化調整区域
	用途地域	指定無し
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火・準防火地域	指定無し
	道路斜線	(勾配) 1:1.5 (適応距離) 20m
	隣地斜線	(勾配) 1:2.5 (立上り) 31m
	北側斜線	無し
	日影規制	有り (建築物高さ 10m 超え)