

太田東小学校

物件調書

| 所在地 | 行田市大字真名板 952-1 | | | |
|-------------------|---|---------------|-----------|----------|
| 土地明細 | 地名地番 | 登記地目 | 登記地積 (㎡) | |
| | 行田市大字真名板字築道 952-1 | 学校敷地 | 357.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 953 | 学校敷地 | 1,014.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 954 | 学校敷地 | 1,014.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 955 | 田 | 1,014.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 956 | 学校敷地 | 1,014.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 957 | 学校敷地 | 1,014.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 958 | 学校敷地 | 1,014.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 959 | 学校敷地 | 1,014.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 960-1 | 学校敷地 | 1,058.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 979-1 | 学校敷地 | 1,034.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 979-3 | 学校敷地 | 448.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 980-1 | 学校敷地 | 991.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 981-1 | 学校敷地 | 1,089.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 982-1 | 学校敷地 | 892.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 983-1 | 学校敷地 | 991.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 984-1 | 学校敷地 | 991.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 985-1 | 学校敷地 | 287.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 986 | 学校敷地 | 505.00 | |
| | 行田市大字真名板字築道 987 | 学校敷地 | 171.00 | |
| 行田市大字真名板字築道 988 | 学校敷地 | 264.00 | | |
| 行田市大字真名板字築道 989-1 | 学校敷地 | 915.00 | | |
| 地積合計 | | | 17,109.00 | |
| 建物明細 | 建物名称 | 構造・階数 | 建築年月 | 延床面積 (㎡) |
| | 管理・特別教室棟 | 鉄筋コンクリート造・3階建 | S59.3 | 2,739.00 |
| | 屋内運動場 | 鉄筋コンクリート造・平屋建 | S59.3 | 683.00 |
| | 体育器具庫 | ブロック造・平屋建 | S59.3 | 39.00 |
| | 延床面積合計 | | | 3,461.00 |
| 接面道路の状況 | (東側) 市道第 8.3-138 号線 幅員 5.0m~6.4m (西側) 市道第 8.3-128 号線 幅員 6.5m (南側) 市道第 8.1-1 号線 幅員 14.5m (北側) 市道第 8.3-150 号線 幅員 3.8m ※北側道路は、義務では無いが後退指導有り。 | | | |

| | | |
|----------------------------|------------------|-----------------------|
| 設備状況 | 市上水道、合併処理浄化槽 | |
| 都市計画法及び 建築基準法上の 主な制限 | 区域区分 | 市街化調整区域 |
| | 用途地域 | 指定無し |
| | 建蔽率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | 防火・準防火地域 | 指定無し |
| | 道路斜線 | (勾配) 1:1.5 (適応距離) 20m |
| | 隣地斜線 | (勾配) 1:2.5 (立上り) 31m |
| | 北側斜線 | 無し |
| 日影規制 | 有り (建築物高さ 10m超え) | |