物　件　調　書

物件番号	1	所　在　地	行田市長野４丁目１９番６
面　　積	２２６.２１㎡	地　　目	宅　地
売　却　価　格	５，０６７，０００円		
法令等による制限	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建ぺい率　６０％	容　積　率	２００％
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	

供給処理施設状況	区　分	利用可能な施設	配　管　等　の　状　況	事　業　所　名 電　話　番　号
	電　気	引込可		各事業者へ確認をお願いします
	ガ　ス	プロパン		
	上水道	市営水道	南側道路配管　有	行田市水道課 ℡０４８－５５３－０１３１
	下水道	なし		行田市下水道課 ℡０４８－５６４－０３０３

《留意事項》

※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、購入希望者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

※現状有姿での引渡しになります。

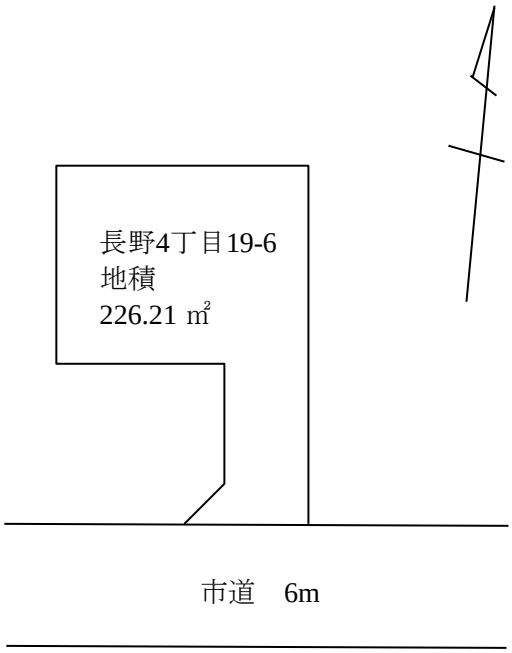
※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

※本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。

案内図



地形図



現況写真（行田市長野４丁目１９番６）







物　件　調　書

物件番号	2	所　在　地	行田市城西３丁目１９番４
面　　積	２９４.００㎡	地　　目	田
売　却　価　格	９，４６７，０００円		
法令等による制限	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率　６０％	容　積　率	２００％
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	

供給処理施設状況	区　分	利用可能な施設	配　管　等　の　状　況	事業所名 電話番号
	電　気	引込可		各事業者へ確認をお願いします
	ガ　ス	プロパン		
	上水道	市営水道	道路北側・南東側 配管　有	行田市水道課 ℡０４８－５５３－０１３１
	下水道	市営下水道	道路北側・南東側 配管　有	行田市下水道課 ℡０４８－５６４－０３０３

《留意事項》

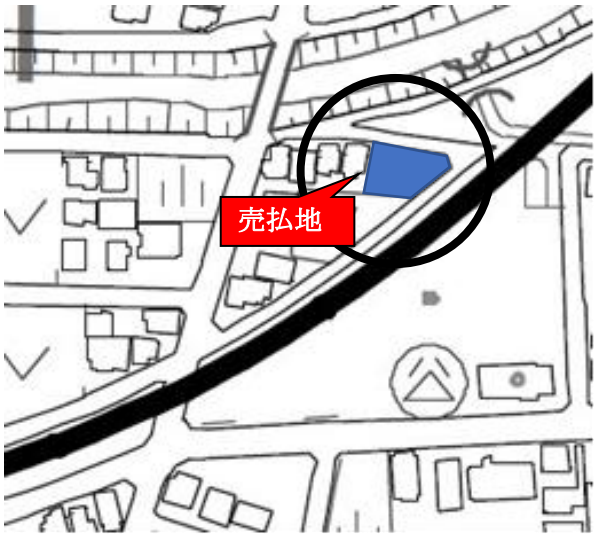
※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、購入希望者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

※現状有姿での引渡しになります。

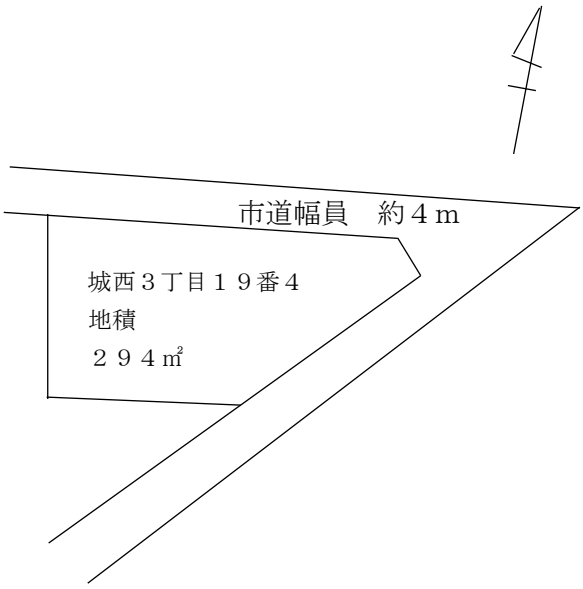
※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

※本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。

案内図



地形図



現況写真（行田市城西３丁目１９番４）





物　件　調　書

物件番号	3	所　在　地	行田市佐間３丁目２９７６番２
面　　積	９３９．００㎡	地　　目	田
売　却　価　格	２１，６９１，０００円		
法令等による制限	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率　６０％	容　積　率	２００％
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	

供給処理施設状況	区　分	利用可能な施設	配　管　等　の　状　況	事業所名 電話番号
	電　気	引込可		各事業者へ確認をお願いします
	ガ　ス	プロパン		
	上水道	市営水道	道路北側・東側 配管　有	行田市水道課 ℡０４８－５５３－０１３１
	下水道	市営下水道	道路北側・東側 配管　有	行田市下水道課 ℡０４８－５６４－０３０３

《留意事項》

※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、購入希望者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

※現状有姿での引渡しになります。

※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

※本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。

案内図



地形図



現況写真（行田市佐間３丁目２９７６番２）





物　件　調　書

物件番号	4	所　在　地	行田市大字野１２３７番１
面　　積	３，９８３．１７㎡	地　　目	宅地
売　却　価　格	３２，６６５，０００円		

法令等による制限	市街化調整区域		用途地域	指定なし
	建ぺい率	６０％	容　積　率	２００％

私道等の負担に関する事項	負担の有無	無

供給処理施設状況	区　分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号
	電　気	引込可		各事業者へ確認をお願いします
	ガ　ス	プロパン		
	上水道	市営水道	道路北側・南側 配管　有	行田市水道課 ℡０４８－５５３－０１３１
	下水道	なし		行田市下水道課 ℡０４８－５６４－０３０３

《留意事項》

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づき、入札参加者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。

※現状有姿での引渡しになります。

※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

※本物件は、土壌汚染、地盤、地下埋設物等に関する調査は行っておりません。

※本物件は、老人ホーム大寿荘跡地であることから、同大寿荘の建物解体時に出たコンクリートガラ等の地下埋設物が存在する可能性が高いという点を十分理解した上でお申し込みください。

※本物件は、３，０００㎡以上の土地であるため、開発行為をしようとする場合には、都市計画法施行令第２５条の規定にあるとおり、道路幅員の要件を満たす必要があります。また、市街化調整区域のため、建築物の用途に制限があります。このことから、開発行為をする場合の条件の詳細を行田市建築開発課に確認するなど、諸規制の状況等について調査を行い、十分理解した上でお申し込みください。

（行田市建築開発課　ＴＥＬ：０４８－５５０－１５５１）

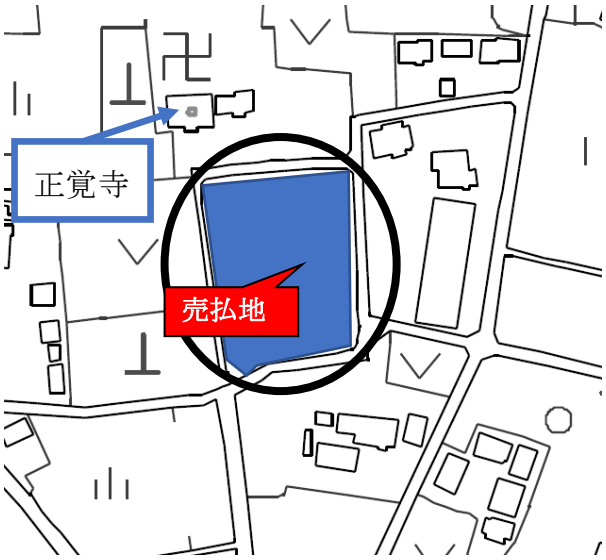
※本物件は、埋蔵文化財包蔵地（北海戸遺跡）に該当しております。購入後の土地利用の際（土木工事等掘削、杭打ち、土壌改良等の現地表面下に影響を及ぼす工事等）には、埋蔵文化財の保存について行田市文化財保護課と事前協議が必要になります。

（行田市文化財保護課　ＴＥＬ：０４８－５５３－３５８１）

※現地表面下３０ｃｍ以上の掘削、杭打ち、土壌改良等の工事を行う場合には、事前に記録保存のため発掘調査を行う必要が生じる可能性が高く、その際の発掘調査費用は自己専用住宅建設の場合を除き、工事原因者の負担となります。発掘調査の経費と時間の負担が発生し、経費と時間は予定される建物・外構工事等の規模と位置により異なる点を十分理解した上でお申し込みください。なお、発掘調査費用の見積りを希望される方は、別添様式第８号の「埋蔵文化財発掘調査費用の積算について（依頼）」に必要事項を記入のうえ、行田市文化財保護課まで依頼をお願いいたします。

（行田市文化財保護課　ＴＥＬ：０４８－５５３－３５８１）

案 内 図



地 形 図



現況写真（行田市大字野１２３７番１）





