

物件調書（建物付き土地）

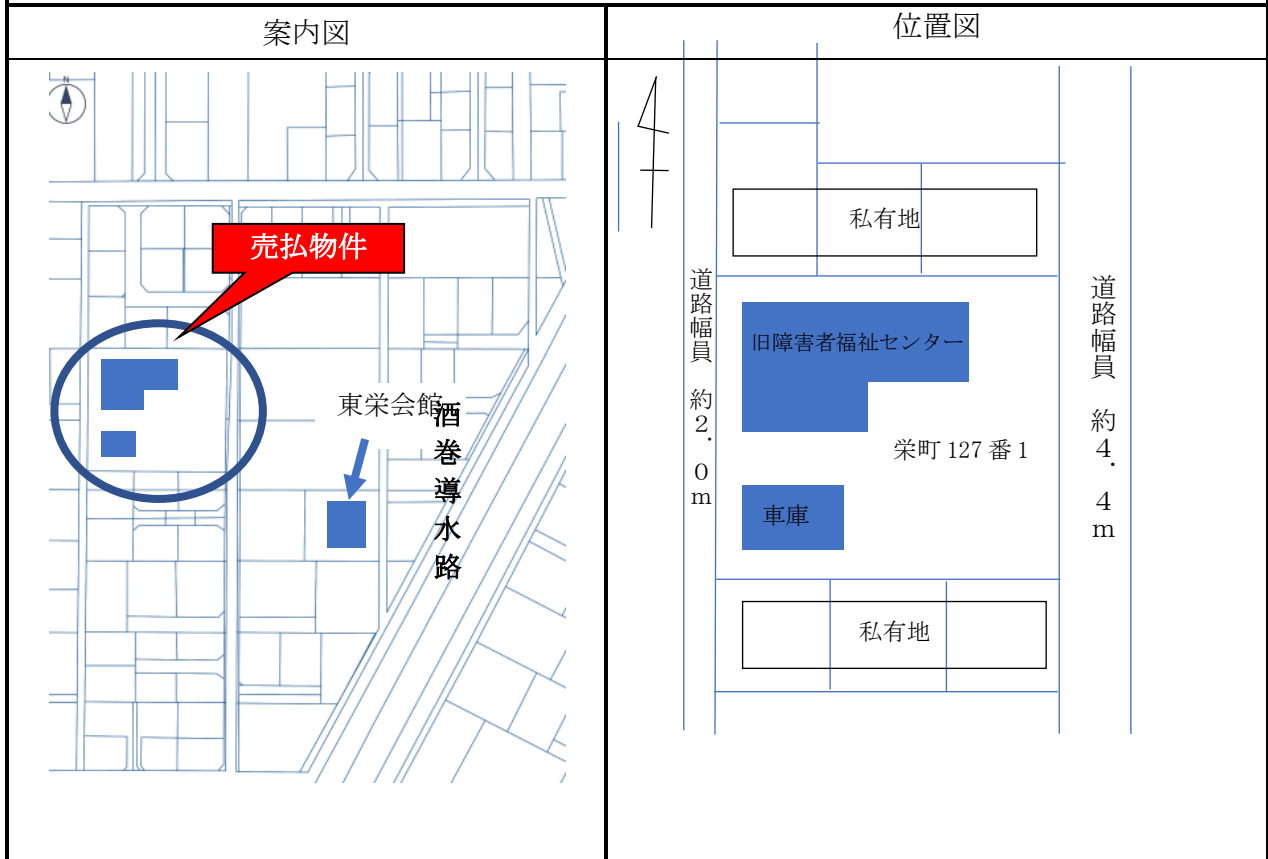
物件番号	1	物件所在地	行田市栄町127番1		
物件の状況	【土地】				
	面積		地目		
	1375.17 m ²		宅地		
	【建物】				
	名称	構造	延床面積	建築年月	
	旧障害者福祉センター	木造平屋建	291.45 m ²	昭和58年3月	
	車庫	鉄骨造平屋建	48.37 m ²	昭和58年3月	
売却価格	31,110,000円（税込）				
	【内訳】 土地：29,310,000円 建物：1,800,000円（税込）				
法令等による制限	市街化区域		用途地域	第一種住居地域 （特別工業地区）	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項	負担の有無		無		
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設配管の状況	配管の状況	事業所名	
	電気	引込可	—	電話番号	
	ガス	都市ガス	—	各事業者へ 確認をお願いします	
	上水道	市営水道	道路東側 配管有	行田市水道課	
				TEL 048-553-0131	
下水道	市営下水道	道路西・東側 配管有	行田市下水道課		
			TEL 048-564-0303		
<p>【留意事項】</p> <p>※この物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料です。これに基づき、購入希望者ご自身において、必ず、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。なお、物件調書と現況が異なる場合には、現況が優先します。</p> <p>※本物件は現状有姿での引渡しとなります。敷地内の自転車置場をはじめとした工作物や建物内の残置物等を撤去する場合には、落札者の負担で行ってください。</p> <p>※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※本物件は、土壌汚染、地盤、地下埋設物、アスベスト含有等に関する調査は行っていません。</p> <p>※本物件の上下水道・電気・ガスについては、それぞれ休廃止しております。</p> <p>※建物は令和5年4月以降未使用であり、躯体及び附属設備（給排水設備、電気設備、消防用設備等）に損傷や腐食、老朽化等が見受けられます。このため、これらを使用する場合は、落札者の負担と責任において、必要な点検、修繕、整備及び安全の確保を行ってください。</p> <p>※建物は未登記となります。建物の表題登記及び保存登記手続きは、必要に応じて落札者の負担により実施していただきます。</p> <p>※建物解体工事等を行う場合は、関係法令を遵守するとともに、近隣住民に十分に配慮し実施してください。</p> <p>※既存の建物の使用にあたり建物用途を変更する場合や建物を解体し新たに建築物等を建築す</p>					

る場合には、都市計画法、建築基準法などの法令により、開発行為、建築確認等の許可申請などが必要となるケースがありますので、その予定等がある場合には、事前に行田市建築開発課に諸規制等の詳細を確認するなど、十分な調査を行ってからお申し込みください。

(行田市建築開発課 TEL：048-550-1551)

※本物件は、埋蔵文化財包蔵地に該当していませんが、万一、開発などを行う際に遺物等を発見した場合は、行田市文化財保護課へ連絡してください。

(行田市文化財保護課 TEL：048-553-3581)



現況写真（栄町127番1）

旧障害者福祉センター（外観）





旧障害者福祉センター（敷地内／自転車置場）



旧障害者福祉センター（玄関）



旧障害者福祉センター（事務室・医務室）



旧障害者福祉センター（作業室・リハビリルーム）



旧障害者福祉センター（物置・器具庫）

旧障害者福祉センター（更衣室）



旧障害者福祉センター（休憩室）



旧障害者福祉センター（食堂）



旧障害者福祉センター（男子便所）



旧障害者福祉センター（女子便所）



車庫





物件調書 (土地のみ)


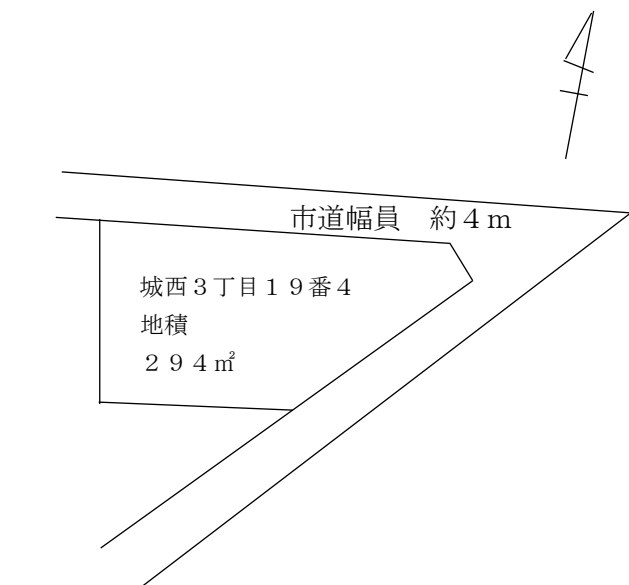
物件番号	1	所在地	行田市長野4丁目19番6		
面積	226.21㎡		地目	宅地	
売却価格	5,067,000円				
法令等による制限	市街化区域		用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	番号
	電気	引込可		各事業者へ確認をお願いします	
	ガス	プロパン			
	上水道	市営水道	南側道路配管 有	行田市水道課	
	下水道	なし		TEL048-553-0131	
			行田市下水道課		
			TEL048-564-0303		
<p>《留意事項》</p> <p>※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、購入希望者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。</p> <p>※現状有姿での引渡しになります。</p> <p>※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。</p>					
案内図			地形図		
					

現況写真（行田市長野4丁目19番6）





物件調書（土地のみ）

物件番号	2	所在地	行田市城西3丁目19番4		
面積	294.00㎡		地目	田	
売却価格	9,467,000円				
法令等による制限	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	番号
	電気	引込可		各事業者へ確認をお願いします	
	ガス	プロパン			
	上水道	市営水道	道路北側・南東側 配管有	行田市水道課	TEL048-553-0131
	下水道	市営下水道	道路北側・南東側 配管有	行田市下水道課	TEL048-564-0303
<p>《留意事項》</p> <p>※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、購入希望者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。</p> <p>※現状有姿での引渡しになります。</p> <p>※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※本物件は、土壤汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。</p>					
案内図			地形図		
					

現況写真（行田市城西3丁目19番4）



物件調書 (土地のみ)

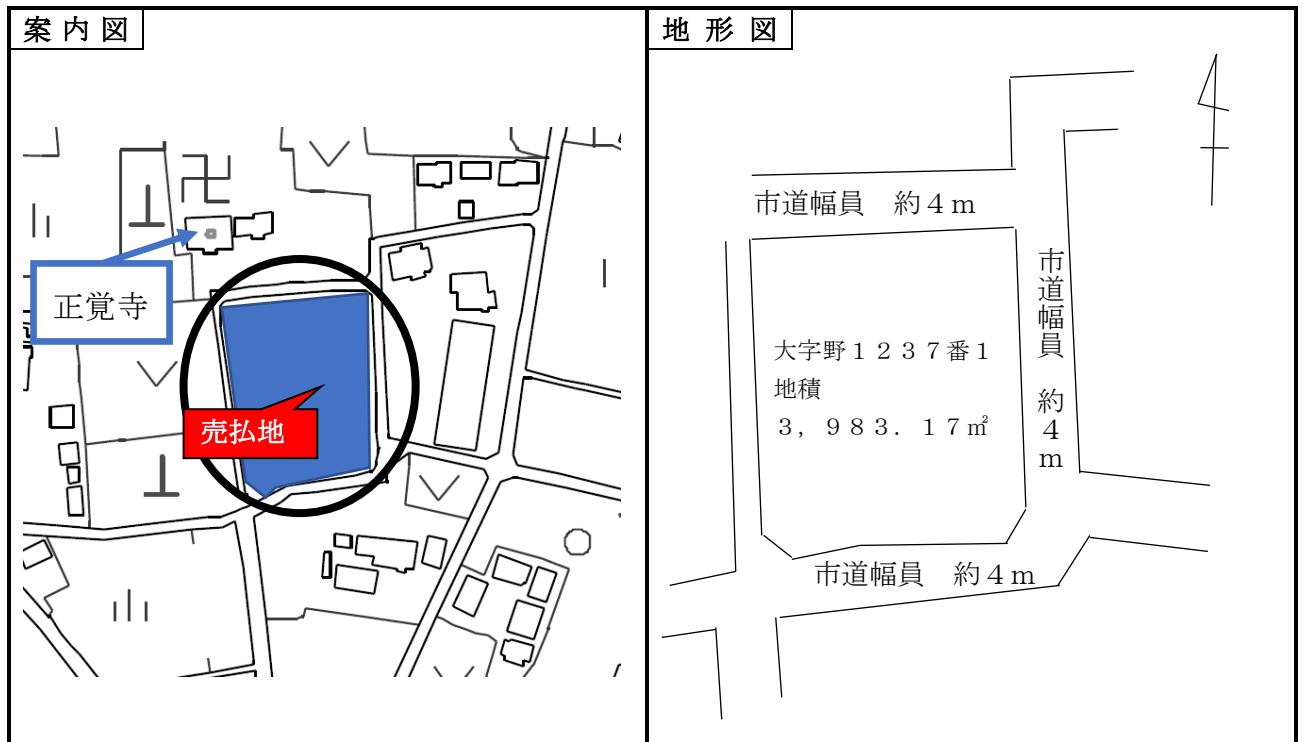
物件番号	3	所在地	行田市佐間3丁目2976番2		
面積	939.00㎡		地目	田	
売却価格	21,691,000円				
法令等による制限	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	番号
	電気	引込可		各事業者へ確認をお願いします	
	ガス	プロパン			
	上水道	市営水道	道路北側・東側 配管有	行田市水道課	TEL048-553-0131
	下水道	市営下水道	道路北側・東側 配管有	行田市下水道課	TEL048-564-0303
<p>《留意事項》</p> <p>※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、購入希望者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。</p> <p>※現状有姿での引渡しになります。</p> <p>※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※本物件は、土壤汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。</p>					
案内図			地形図		

現況写真（行田市佐間3丁目2976番2）



物件調書（土地のみ）

物件番号	4	所在地	行田市大字野1237番1		
面積	3,983.17㎡		地目	宅地	
売却価格	32,665,000円				
法令等による制限	市街化調整区域		用途地域	指定なし	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名	番号
	電気	引込可		各事業者へ確認をお願いします	
	ガス	プロパン			
	上水道	市営水道	道路北側・南側 配管有	行田市水道課	
				TEL048-553-0131	
下水道	なし		行田市下水道課		
			TEL048-564-0303		
<p>《留意事項》</p> <p>※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づき、購入希望者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。</p> <p>※現状有姿での引渡しになります。</p> <p>※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※本物件は、土壌汚染、地盤、地下埋設物等に関する調査は行っておりません。</p> <p>※本物件は、老人ホーム大寿荘跡地であることから、同大寿荘の建物解体時に出たコンクリートガラ等の地下埋設物が存在する可能性が高いという点を十分理解した上でお申し込みください。</p> <p>※本物件は、3,000㎡以上の土地であるため、開発行為をしようとする場合には、都市計画法施行令第25条の規定にあるとおり、道路幅員の要件を満たす必要があります。また、市街化調整区域のため、建築物の用途に制限があります。このことから、開発行為をする場合の条件の詳細を行田市建築開発課に確認するなど、諸規制の状況等について調査を行い、十分理解した上でお申し込みください。</p> <p>（行田市建築開発課 TEL：048-550-1551）</p> <p>※本物件は、埋蔵文化財包蔵地（北海戸遺跡）に該当しております。購入後の土地利用の際（土木工事等掘削、杭打ち、土壌改良等の現地表面下に影響を及ぼす工事等）には、埋蔵文化財の保存について行田市文化財保護課と事前協議が必要になります。</p> <p>（行田市文化財保護課 TEL：048-553-3581）</p> <p>※現地表面下30cm以上の掘削、杭打ち、土壌改良等の工事を行う場合には、事前に記録保存のため発掘調査を行う必要が生じる可能性が高く、その際の発掘調査費用は自己専用住宅建設の場合を除き、工事原因者の負担となります。発掘調査の経費と時間の負担が発生し、経費と時間は予定される建物・外構工事等の規模と位置により異なる点を十分理解した上でお申し込みください。なお、発掘調査費用の見積りを希望される方は、別添様式第8号の「埋蔵文化財発掘調査費用の積算について（依頼）」に必要事項を記入のうえ、行田市文化財保護課まで依頼をお願いいたします。</p> <p>（行田市文化財保護課 TEL：048-553-3581）</p>					



現況写真（行田市大字野1237番1）



