

物 件 調 書

物件番号	1	物件所在地	行田市城西3丁目19番4		
面積	294㎡	地目	田		
最低売却価格	9,467,000円				
法令等による制限	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	

私道等の負担に関する事項	負担の有無	無
--------------	-------	---

供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名号 電話番号
	電気	引込可		
ガス	プロパン			
上水道	市営水道		道路北側・南東側 配管 有	行田市水道課 TEL 048-553-0131
下水道	市営下水道		道路北側・南東側 配管 有	行田市下水道課 TEL 048-564-0303

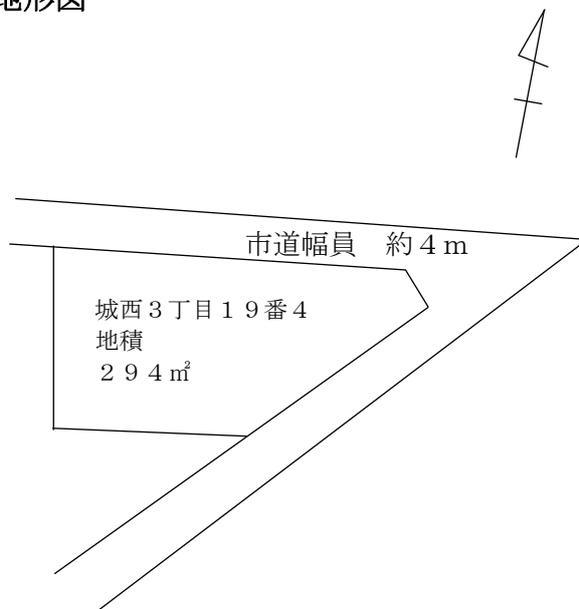
《留意事項》

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、入札参加者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。
 ※現状有姿での引渡しになります。
 ※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。
 ※本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。

案内図



地形図





物 件 調 書

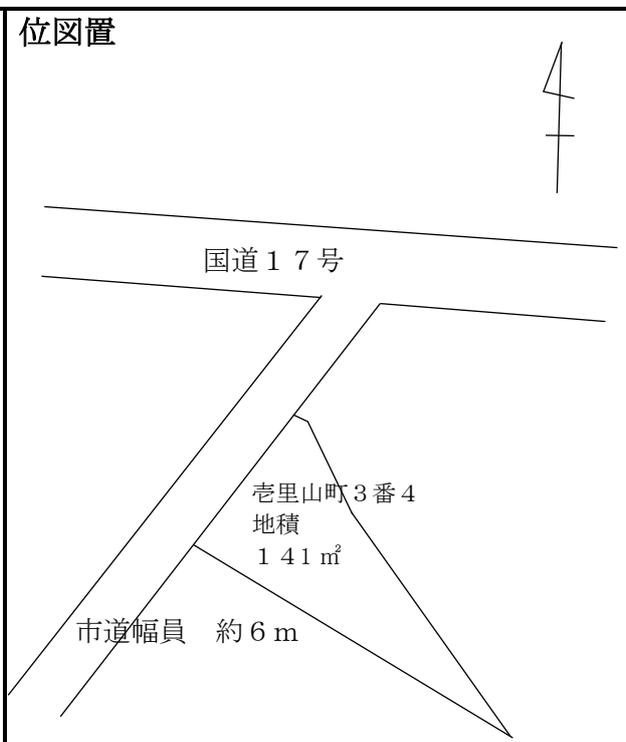
物件番号	2	物件所在地	行田市壱里山町3番4		
面積	141m ²	地目	畑		
最低売却価格	5,161,000円				
法令等による制限	市街化区域		用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	

私道等の負担に関する事項	負担の有無	無
--------------	-------	---

供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名号 電話番号
	電気	引込可		
ガス	プロパン			
上水道	市営水道		道路北西側配管 有	行田市水道課 TEL 048-553-0131
下水道	市営下水道		道路北西側配管 有	行田市下水道課 TEL 048-564-0303

《留意事項》

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、入札参加者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。
 ※現状有姿での引渡しになります。
 ※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。
 ※本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。





物 件 調 書

物件番号	3	物件所在地	行田市佐間3丁目2976番2		
面積	939㎡	地目	田		
最低売却価格	21,691,000円				
法令等による制限	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	

私道等の負担に関する事項	負担の有無	無
--------------	-------	---

供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名号 電話番号
	電気	引込可		
ガス	プロパン			
上水道	市営水道		道路北側・東側 配管 有	行田市水道課 TEL 048-553-0131
下水道	市営下水道		道路北側・東側 配管 有	行田市下水道課 TEL 048-564-0303

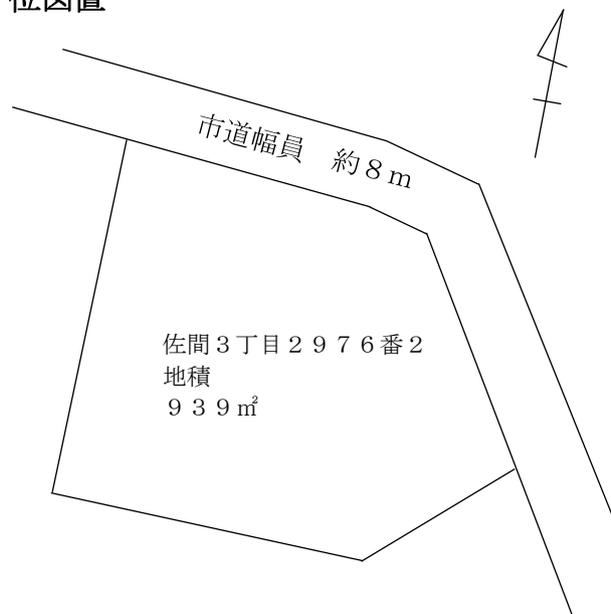
《留意事項》

- ※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、入札参加者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。
- ※現状有姿での引渡しになります。
- ※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。
- ※本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。

案内図



位図置





物 件 調 書

物件番号	4	物件所在地	行田市忍1丁目41番5		
面積	189.29㎡	地目	宅地		
最低売却価格	8,821,000円				
法令等による制限	市街化区域・準防火地域		用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率	400%	

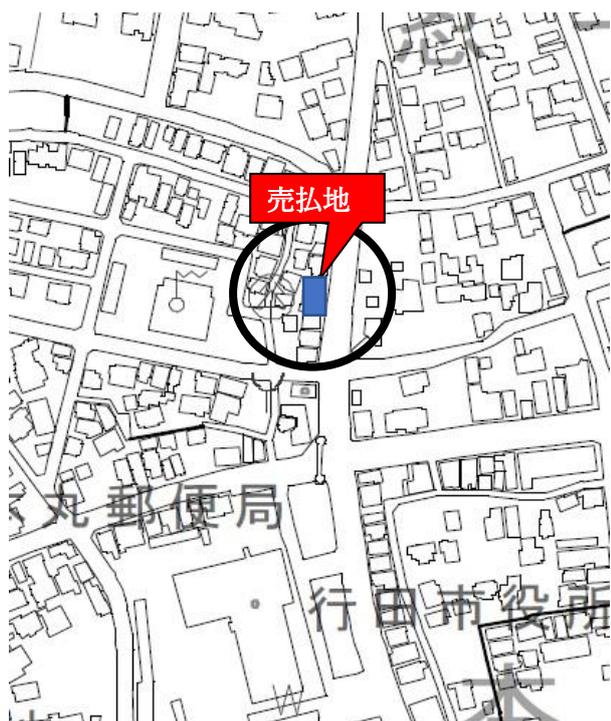
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無
--------------	-------	---

供給処理施設状況	区分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名号 電話番号
	電気	引込可		
ガス	都市ガス			
上水道	市営水道		道路東側配管 有	行田市水道課 TEL 048-553-0131
下水道	市営下水道		道路東側配管 有	行田市下水道課 TEL 048-564-0303

《留意事項》

- ※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料であり、これに基づいて、入札参加者ご自身において、必ず現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。
- ※現状有姿での引渡しになります。
- ※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。
- ※本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っておりません。
- ※隣接民地を通った休止中の水道の配管あり。
- ※敷地内に汚水桝が敷設されており下水道の配管へ接続可能。

案内図



位図置

