

物 件 調 書

物件番号	1	物件所在地	行田市栄町127番1		
物件の状況	【土地】				
	面積			地目	
	1375.17 m ²			宅地	
	【建物】				
	名称	構造	延床面積	建築年月	
	旧障害者福祉センター	木造平屋建	291.45 m ²	昭和58年3月	
	車庫	鉄骨造平屋建	48.37 m ²	昭和58年3月	
最低売却価格	31,110,000円(税込)				
	【内訳】 土地：29,310,000円 建物：1,800,000円(税込)				
法令等 による制限	市街化区域		用途地域	第一種住居地域 (特別工業地区)	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
私道等の負担 に関する事項	負担の有無			無	
供給処理 施設状況	区分	利用可能な 施設配管の状況	配管の状況	事業所名	
				電話番号	
	電気	引込可	-	各事業者へ	
	ガス	都市ガス	-	確認をお願いします	
	上水道	市営水道	道路東側 配管有	行田市水道課	
				TEL 048-553-0131	
下水道	市営下水道	道路西・東側 配管有	行田市下水道課		
			TEL 048-564-0303		
<p>【留意事項】</p> <p>※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。これに基づき、入札参加者ご自身において、必ず、現地確認や諸規制の状況等の調査を行ってください。なお、物件調書と現況が異なる場合には、現況が優先します。</p> <p>※本物件は現状有姿での引渡しとなります。敷地内の自転車置場をはじめとした工作物や建物内の残置物等を撤去する場合には、落札者の負担で行ってください。</p> <p>※案内図は現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※本物件は、土壤汚染、地盤、地下埋設物、アスベスト含有等に関する調査は行っておりません。</p>					

※本物件の上下水道・電気・ガスについては、それぞれ休廃止しております。

※建物は令和5年4月以降未使用であり、躯体及び附属設備（給排水設備、電気設備、消防用設備等）に損傷や腐食、老朽化等が見受けられます。このため、これらを使用する場合は、落札者の負担と責任において、必要な点検、修繕、整備及び安全の確保を行ってください。

※建物は未登記となります。建物の表題登記及び保存登記手続きは、必要に応じて落札者の負担により実施していただきます。

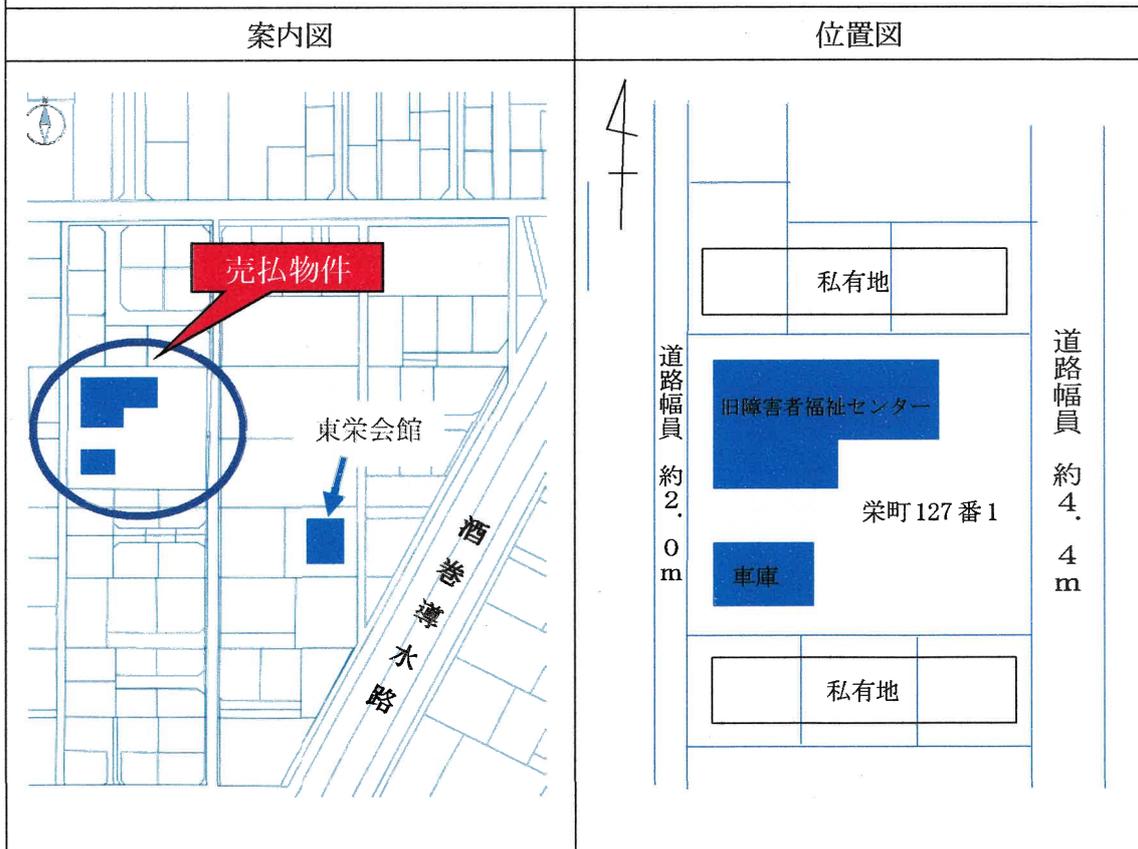
※建物解体工事等を行う場合は、関係法令を遵守するとともに、近隣住民に十分に配慮し実施してください。

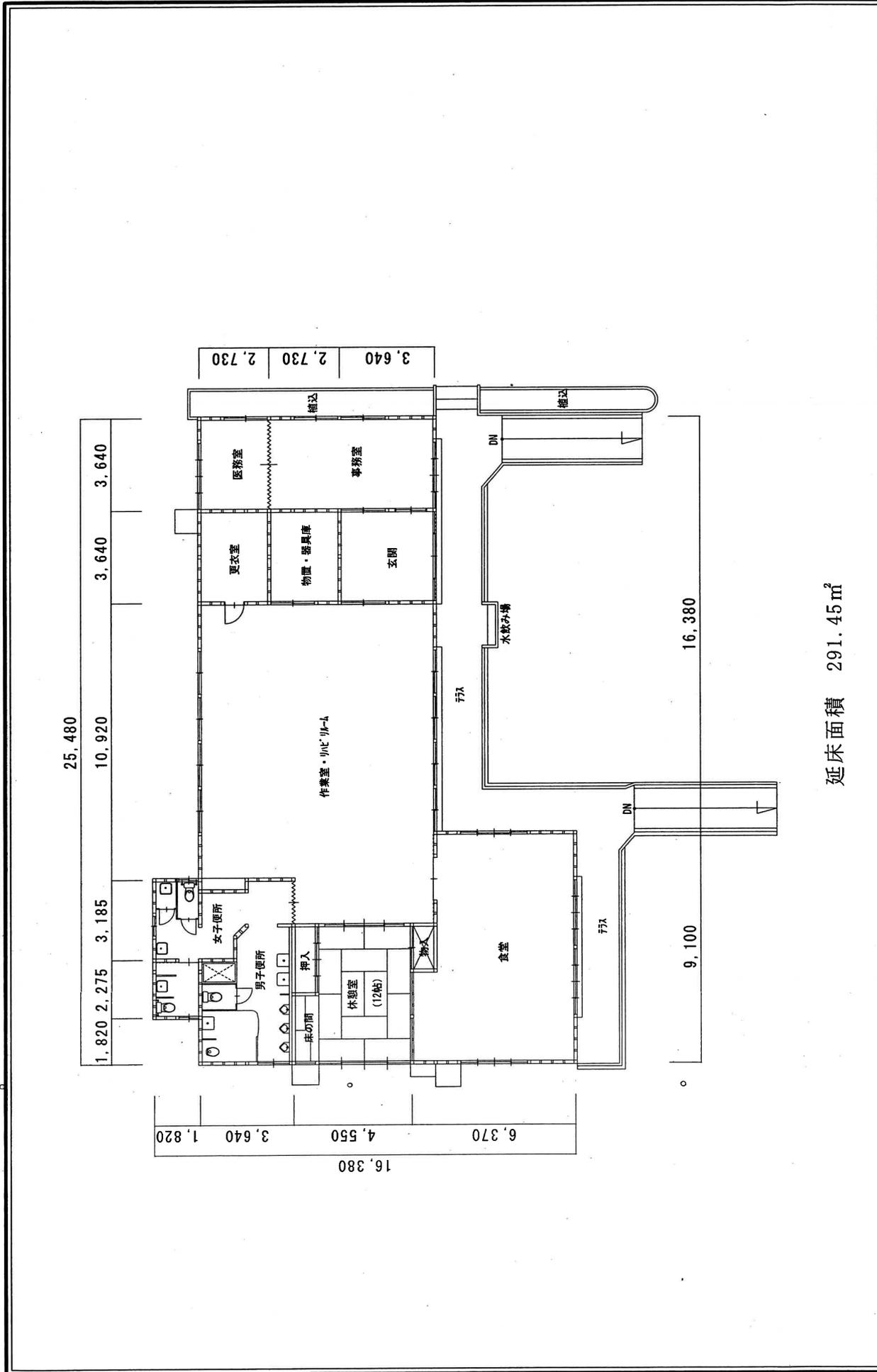
※既存の建物の使用にあたり建物用途を変更する場合や建物を解体し新たに建築物等を建築する場合には、都市計画法、建築基準法などの法令により、開発行為、建築確認等の許可申請などが必要となるケースがありますので、その予定等がある場合には、事前に行田市建築開発課に諸規制等の詳細を確認するなど、十分な調査を行ってからお申し込みください。

(行田市建築開発課 TEL：048-550-1551)

※本物件は、埋蔵文化財包蔵地に該当しておりませんが、万一、開発などを行う際に遺物等を発見した場合は、行田市文化財保護課へ連絡してください。

(行田市文化財保護課 TEL：048-553-3581)





建物平面図

施設名称

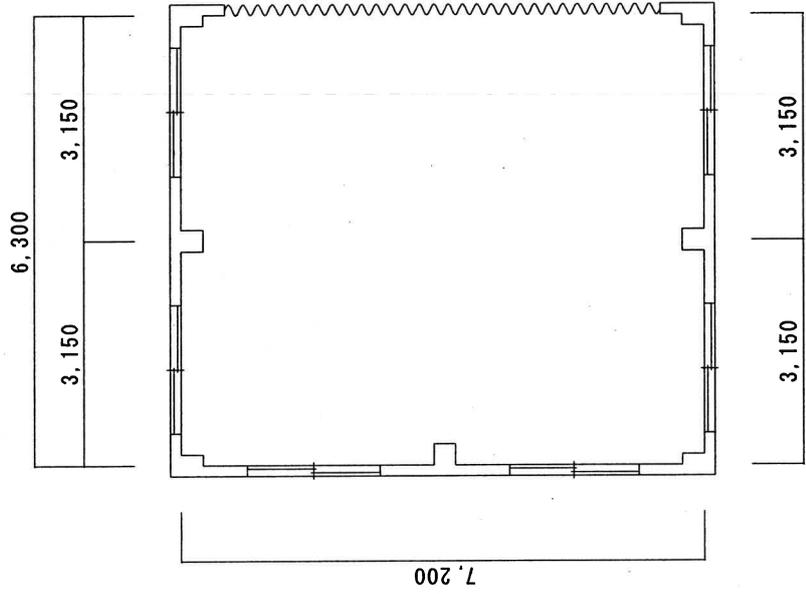
障害者福祉センター

建物名称

障害者福祉センター

管理番号 縮尺
10020 1/200

平成25年3月作成



延床面積 48.37㎡

建物平面図

施設名称

障害者福祉センター

建物名称

車庫

管理番号 1 0 0 2 0 縮尺 1/100

平成25年3月作成

現況写真

旧障害者福祉センター（外観）



旧障害者福祉センター（敷地内／自転車置場）



旧障害者福祉センター（玄関）



旧障害者福祉センター（事務室・医務室）



旧障害者福祉センター（作業室・リハビリルーム）



旧障害者福祉センター（物置・器具庫）



旧障害者福祉センター（更衣室）



旧障害者福祉センター（休憩室）



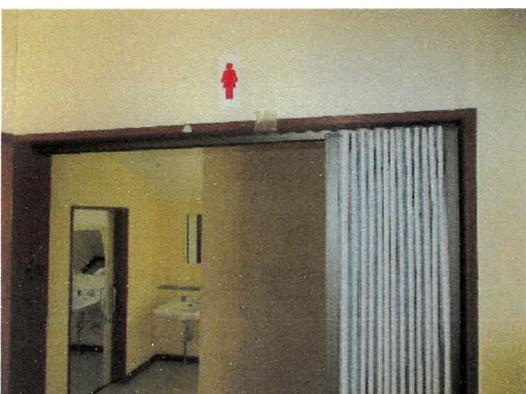
旧障害者福祉センター（食堂）



旧障害者福祉センター（男子便所）



旧障害者福祉センター（女子便所）



車庫

