

報告第6号

行田市土地開発公社の経営状況について

上記について地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により別紙のとおり作成したので、これを議会に提出する。

令和6年6月3日提出

行田市長 行 田 邦 子

令和5年度

事業報告書
財務諸表

行田市土地開発公社

目 次

I 事業報告書

	頁
1 令和5年度 行田市土地開発公社概況	－ 1 －
2 令和5年度 行田市土地開発公社取得及び処分事項	－ 4 －

II 財務諸表

1 令和5年度 行田市土地開発公社損益計算書	－ 5 －
2 令和5年度 行田市土地開発公社貸借対照表	－ 6 －
3 令和5年度 行田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	－ 7 －
4 令和5年度 行田市土地開発公社財産目録	－ 8 －
5 令和5年度 行田市土地開発公社借入金	－ 9 －
6 令和5年度 行田市土地開発公社財務諸表 附属明細表	－ 10 －
7 令和5年度 行田市土地開発公社収支予算 執行状況表	－ 17 －

I 事業報告書

1 令和5年度行田市土地開発公社概況

(1) 総括事項

埼玉県による経済動向調査（令和6年3月31日版）によると、本県の経済概況は「一部に弱さがみられるものの、持ち直している」との基調判断が為されました。個人消費や住宅投資にはやや足取りの鈍さが見られるものの、公共投資は概ね前年並みに推移しており、緩やかながらも景気は回復傾向にあると見られています。

また、県内の公示地価（調査基準日：令和6年1月1日）に目を向けると、平均変動率は住宅地、商業地ともに3年連続（工業地では11年連続）の上昇を記録、その幅もそれぞれ+2.0%、+2.4%（工業地では+3.2%）と、東京都心からの需要波及圏域が前年よりも拡大し、上昇幅拡大・下落幅縮小の傾向がより顕著となりました。

一方で、本市における変動率を見ると、住宅地で-0.6%（前年比0.2pt改善）、商業地で-0.7%（同0.4pt改善）と、上向く傾向にはありながらも、依然として県平均に及ばない状況が続いています。特に住宅地では、他の県北部地域と異なり都心からの需要波及が見られず、プラスの伸びを見せたのは前年と同様、清水町の僅か1地点（+1.1%）に留まりました。商業地では、壱里山町において0.0%（同0.1pt改善）とようやく下落から脱したものの、他の4地点ではいずれも下落し、上述の下落率となったところです。

このように、依然として地価が上昇しない中、当公社では令和5年度においても事業実績がなく、これにより、市からの委託に基づく取得の斡旋等にただ備えるのみという状況が、平成24年度から12年に渡り続く結果となりました。

しかしながら、必要な土地を公有地として確保し、都市環境の計画的な整備を促進するという「公有地の拡大の推進に関する法律」の主旨に則り、いつ何時の委託にも応じられるよう、必要な資金を常に確保しておくことが重要です。

当公社の存在意義はそこにこそあるものと捉え、ここに令和5年度の事業報告を行うものです。

(2) 理事会議決事項

区分	議決日	件名	結果
第126回	5.4.26	令和4年度決算認定 [議案第7号]	認定
第127回	5.5.10	理事長の選定 [臨時議案]	決定
第128回	6.3.12	令和5年度事業計画変更(第1回) [議案第1号] 令和5年度補正予算(第1回) [議案第2号] 令和5年度資金計画変更(第1回) [議案第3号] 令和6年度事業計画 [議案第4号] 令和6年度予算 [議案第5号] 令和6年度資金計画 [議案第6号]	可決 可決 可決 可決 可決 可決

※事業実施のない実態や経費節減等の観点から、全て書面表決により議決を行ったもの

(3) 行政官庁許認可及び登記事項

申請年月日	申請先	件名	登記年月日
5.4.20	さいたま地方法務局(本局)	理事変更登記	5.4.20
5.5.29	さいたま地方法務局(本局)	理事変更登記	5.5.29
5.7.28	さいたま地方法務局(本局)	理事変更登記	5.7.28

(4) 役員に関する事項

役員名	年度当初	異動		年度末	摘要
		増	減		
理事	7	1	0	8	5.7.1 横田理事就任
監事	2	0	0	2	
計	9	1	0	10	

(5) 職員に関する事項

区分	年度当初						年度末						摘要
	局長	次長	主査	主任	主事	計	局長	次長	主査	主任	主事	計	
人員	1	1	1	0	1	4	1	1	1	0	1	4	

2 令和5年度 行田市土地開発公社取得及び処分事項

(1) 取得事業の概況

(単位:円)

事業名	取得面積 (㎡)	取得価格	摘要
公有用地取得事業	0.00	0	
代行用地取得事業	0.00	0	
合計	0.00	0	

(2) 処分事業の概況

(単位:円)

事業名	処分面積 (㎡)	処分価格	摘要
公有用地処分事業	0.00	0	
代行用地処分事業	0.00	0	
合計	0.00	0	

II 財務諸表

1 令和5年度 行田市土地開発公社損益計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
(単位:円)

1 事業収益		
公有地取得事業収益	0	0
	<hr/>	
2 事業原価		
公有地取得事業原価	0	0
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
報酬	5,000	
旅費	1,400	
役員費	2,530	
公租公課	20,000	
	<hr/>	<hr/>
事業損失		28,930
4 事業外収益		
受取利息	1,400	
雑収益	28,930	
	<hr/>	30,330
経常利益		1,400
当期純利益		<hr/> <hr/>

2 令和5年度 行田市土地開発公社貸借対照表

令和6年3月31日
(単位:円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	現金及び預金	107,507,983	
	流動資産合計		107,507,983
2	固定資産		
	有形固定資産	0	
	減価償却累計額	0	0
	固定資産合計		<u>0</u>
	資産の部合計		<u><u>107,507,983</u></u>
		負 債 の 部	
1	流動負債		
	短期借入金	<u>0</u>	
	流動負債合計		0
2	固定負債		
	長期借入金	<u>0</u>	
	固定負債合計		<u>0</u>
	負債の部合計		<u><u>0</u></u>
		資 本 の 部	
1	基本金		
	基本財産	<u>5,000,000</u>	
	基本金合計		5,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	102,506,583	
	当期純利益	<u>1,400</u>	
	準備金合計		<u>102,507,983</u>
	資本の部合計		<u><u>107,507,983</u></u>
	負債の部・資本の部合計		<u><u>107,507,983</u></u>

3 令和5年度 行田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
その他の事業収入	0
補助金等収入	28,930
公有地取得事業支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	△ 5,000
その他業務支出	△ 23,930
小計	0
利息の受取額	1,400
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,400
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4 現金及び現金同等物増加額	1,400
5 現金及び現金同等物期首残高	107,506,583
6 現金及び現金同等物期末残高	107,507,983

4 令和5年度 行田市土地開発公社財産目録

令和6年3月31日現在
(単位:円)

区 分	摘 要	金 額
資 産		
1 流動資産		
現金及び預金		107,507,983
	(決済用預金)	
	1. 埼玉りそな銀行行田支店	34,383,972
	2. 埼玉りそな銀行行田支店	2,480,544
	3. 足利銀行行田支店	117,691
	4. 武蔵野銀行行田支店	138,355
	5. 埼玉縣信用金庫行田支店	127,373
	6. ほくさい農業協同組合	145,251
	7. 東和銀行行田支店	402
	8. 群馬銀行行田支店	114,395
	(定期預金)	
	1. 埼玉りそな銀行行田支店	5,000,000
	2. 埼玉りそな銀行行田支店	5,000,000
	3. 足利銀行行田支店	10,000,000
	4. 武蔵野銀行行田支店	10,000,000
	5. 埼玉縣信用金庫行田支店	10,000,000
	6. ほくさい農業協同組合	10,000,000
	7. 東和銀行行田支店	10,000,000
	8. 群馬銀行行田支店	10,000,000
2 固定資産		
有形固定資産	期末残高	0
資 産 合 計		107,507,983
負 債		
1 流動負債		
短期借入金	_____	0
2 固定負債		
長期借入金	_____	0
負 債 合 計		0
差引・正味財産		107,507,983

5 令和5年度 行田市土地開発公社借入金

借入金の概況

(単位:円)

借入先	当期借入金額	当期償還金額	摘要
-	-	-	
合計	0	0	

6 令和5年度 行田市土地開発公社財務諸表 附属明細表

(1) 事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	0	
合 計		0	

(2) 事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	0	
合 計		0	

(3) 公有用地明細表

資産区分	期首		
	面積 m ²	用地費	補償費
-	0.00	0	0
計	0.00	0	0

資産区分	当期		
	面積 m ²	用地費	補償費
-	0.00	0	0
計	0	0	0

資産区分	当期		
	面積 m ²	用地費	補償費
-	0.00	0	0
計	0.00	0	0

資産区分	期末		
	面積 m ²	用地費	補償費
-	0.00	0	0
計	0	0	0

(単位:円)

残		高		計
工事費	鑑定料	委託費	諸経費	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位:円)

増		加		計
工事費	鑑定料	委託費	諸経費	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位:円)

減		少		計
工事費	鑑定料	委託費	諸経費	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位:円)

残		高		計
工事費	鑑定料	委託費	諸経費	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(4) 代行用地明細表

資産区分	期首		
	面積 m ²	用地費	補償費
-	0.00	0	0
計	0.00	0	0

資産区分	当期		
	面積 m ²	用地費	補償費
-	0.00	0	0
計	0.00	0	0

資産区分	当期		
	面積 m ²	用地費	補償費
-	0.00	0	0
計	0.00	0	0

資産区分	期末		
	面積 m ²	用地費	補償費
-	0.00	0	0
計	0.00	0	0

(5) 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額
-	0	0	0
計	0	0	0

(単位:円)

残		高		計
工事費	鑑定料	委託費	諸経費	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位:円)

増		加		計
工事費	鑑定料	委託費	諸経費	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位:円)

減		少		計
工事費	鑑定料	委託費	諸経費	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位:円)

残		高		計
工事費	鑑定料	委託費	諸経費	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

(単位:円)

除却損益	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	

(6) 短期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高
-	-	0
計		0

(単位:円)

当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
0	0	0	
0	0	0	

(7) 長期借入金明細表

借入先	利率(%)	期首残高
-	-	0
計		0

(単位:円)

当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
0	0	0	
0	0	0	

(8) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額
土地開発公社基本財産	行田市	5,000,000

(単位:円)

摘要

7 令和5年度 行田市土地開発公社収支予算執行状況表

(1) 収入

款	項	目	節	子
				当初予算額
1	事業収益			0
	1	公有地取得 事業収益		0
		1	公有用地 売却収益	0
			公有用地 売却収益	0
		2	代行用地 売却収益	0
			代行用地 売却収益	0
2	事業外収益			85,000
	1	受取利息		1,000
		1	受取利息	1,000
			受取利息	1,000
	2	雑収益		84,000
		1	運営費 補助金	84,000
			運営費 補助金	84,000
3	繰越金			107,505,000
	1	繰越金		107,505,000
		1	繰越金	107,505,000
			前年度 繰越金	107,505,000
収入合計				107,590,000

(単位:円)

算 補正予算額	書 合計	決 算 額	増 減	備 考
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
△ 55,000	30,000	30,330	330	
0	1,000	1,400	400	
0	1,000	1,400	400	
0	1,000	1,400	400	
△ 55,000	29,000	28,930	△ 70	
△ 55,000	29,000	28,930	△ 70	
△ 55,000	29,000	28,930	△ 70	
1,000	107,506,000	107,506,583	583	
1,000	107,506,000	107,506,583	583	
1,000	107,506,000	107,506,583	583	
1,000	107,506,000	107,506,583	583	
△ 54,000	107,536,000	107,536,913	913	

(2)支出

款	項	目	節	予
				当初予算額
1	事業費			27,500,000
	1	公有地取得事業費		27,500,000
		1	公有用地取得事業費	20,000,000
			用地費	20,000,000
		2	代行用地取得事業費	7,500,000
			用地費	7,500,000
2	販売費及び一般管理費			129,000
	1	販売費及び一般管理費		129,000
		1	人件費	52,000
			報酬	52,000
		2	経費	77,000
			旅費	12,000
			交際費	20,000
			需用費	20,000
			役務費	5,000
			公租公課	20,000
3	予備費			5,000
	1	予備費		5,000
		1	予備費	5,000
			予備費	5,000
4	繰越金			79,956,000
	1	繰越金		79,956,000
		1	繰越金	79,956,000
			翌年度繰越金	79,956,000
支出合計				107,590,000

(単位:円)

算	書	合計	決算額	不用額
△ 27,500,000	0	0	0	0
△ 27,500,000	0	0	0	0
△ 20,000,000	0	0	0	0
△ 20,000,000	0	0	0	0
△ 7,500,000	0	0	0	0
△ 7,500,000	0	0	0	0
△ 99,000	0	30,000	28,930	1,070
△ 99,000	0	30,000	28,930	1,070
△ 47,000	0	5,000	5,000	0
△ 47,000	0	5,000	5,000	0
△ 52,000	0	25,000	23,930	1,070
△ 10,000	0	2,000	1,400	600
△ 20,000	0	0	0	0
△ 20,000	0	0	0	0
△ 2,000	0	3,000	2,530	470
0	0	20,000	20,000	0
△ 5,000	0	0	0	0
△ 5,000	0	0	0	0
△ 5,000	0	0	0	0
△ 5,000	0	0	0	0
27,550,000	0	107,506,000	107,507,983	△ 1,983
27,550,000	0	107,506,000	107,507,983	△ 1,983
27,550,000	0	107,506,000	107,507,983	△ 1,983
27,550,000	0	107,506,000	107,507,983	△ 1,983
△ 54,000	0	107,536,000	107,536,913	△ 913

令和6年4月23日

理事長 行田 邦子 様

監 事 内田親生 
同 吉田明夫 

令和5年度行田市土地開発公社決算監査意見書

行田市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、令和5年度決算について監査を行った結果、次のとおり意見を提出する。

記

1 監査年月日 令和6年4月23日

2 監査の概要及び結果

監査に当たっては、公社事務局職員の出席を求め、執行状況の説明を聴取し、事業報告書及び財務諸表に基づき、その内容及び数値が関係書類、諸帳簿と符合し、かつ、適正であるかを重点的に監査を実施したところ、その結果はすべて正確に処理されていることが立証された。