

1 土地・気象

1-1 地目別面積の推移

各年1月1日現在(単位:ha)

年次	計	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他
令和2年	6,749.0	2,533.4	827.6	1,553.4	14.9	0.8	264.1	1,554.7
3	6,749.0	2,542.2	810.5	1,573.0	14.7	0.8	266.8	1,541.0
4	6,749.0	2,541.0	800.4	1,574.4	13.8	0.8	274.3	1,544.3
5	6,749.0	2,536.3	795.4	1,578.6	13.7	0.8	278.8	1,545.4
6	6,749.0	2,534.5	791.3	1,576.2	13.8	0.8	287.2	1,545.2
7	6,749.0	2,525.5	787.8	1,579.6	13.5	0.8	296.6	1,545.2

資料:税務課

1-2 都市計画用途地域面積

令和7年1月1日現在

区分	面積(ha)	容積率(%)	建ぺい率(%)
都市計画区域	6,749.0		
市街化区域	1,168.0 (構成比17.3%)		
用途地域			
第1種低層住居専用地域	17.1	80	50
第1種中高層住居専用地域	159.7	200	60
第1種住居地域	515.5	200	60
第2種住居地域	47.0	200	60
近隣商業地域	23.5	200	80
商業地域	51.3	400	80
準工業地域	194.0	200	60
工業地域	{ 11.3 21.8	200 200	50 60
工業専用地域	{ 56.6 69.0	200 200	50 60
市街化調整区域	5,581.0 (構成比82.7%)		

令和6年1月1日現在

区分	面積(ha)	容積率(%)	建ぺい率(%)
都市計画区域	6,749.0		
市街化区域	1,168.0 (構成比17.3%)		
用途地域			
第1種低層住居専用地域	17.1	80	50
第1種中高層住居専用地域	159.7	200	60
第1種住居地域	515.5	200	60
第2種住居地域	47.0	200	60
近隣商業地域	23.5	200	80
商業地域	51.3	400	80
準工業地域	194.0	200	60
工業地域	{ 11.3 21.8	200 200	50 60
工業専用地域	{ 56.6 69.0	200 200	50 60
市街化調整区域	5,581.0 (構成比82.7%)		

資料:都市計画課

※市街化区域及び市街化調整区域の面積は整数表示としているため、用途地域の面積とは異なります。

1-3 地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地 番号	所在ならびに地番「住居表示」	地価(円/㎡)				
		令和3年	4	5	6	7
1	谷郷1丁目580番2「谷郷1-9-32」	31,600	30,700	30,300	30,000	-
2	大字下忍字高畑1924番1	17,300	17,200	17,100	17,100	17,100
3	城南927番3「城南13-11」	39,800	39,100	38,700	38,300	38,200
4	大字長野字白川戸前709番3	33,600	32,800	32,400	32,100	31,900
5	長野3丁目3454番5「長野3-1-21」	38,000	36,600	36,200	35,900	35,700
6	向町148番1「向町7-40」	39,200	37,900	37,500	37,400	37,400
7	門井町3丁目5番24	50,700	50,200	50,200	50,200	50,200
8	矢場1丁目259番4「矢場1-6-8」	36,000	35,200	34,800	34,400	34,100
9	清水町7番16	63,900	63,500	64,200	64,900	65,600
10	谷郷2丁目271番3外「谷郷2-16-3」	33,700	32,800	32,500	32,300	32,100
11	佐間3丁目3211番2「佐間3-15-12」	38,000	37,200	37,100	37,000	36,900
12	大字持田字藤之宮2474番4	29,800	29,200	28,900	28,700	28,600
13	大字南河原字中新田830番13	14,800	14,300	14,100	13,900	13,700
14	大字持田字油免2264番6	34,000	33,100	32,600	32,400	32,300
15	藤原町2丁目15番13	33,000	31,700	31,300	31,000	30,900
16	大字白川戸字堤根241番2	13,000	12,600	12,500	12,400	12,300
17	城西5丁目4732番9「城西5-3-8」	38,300	37,600	37,500	37,400	37,400
5-1	行田4番3「行田4-6」	51,800	50,700	50,000	49,600	49,400
5-2	忍2丁目141番17「忍2-18-34」	49,200	47,900	47,300	47,000	46,800
5-3	壱里山町18番6	80,700	80,400	80,300	80,300	80,000
5-4	向町343番4「向町17-15」	42,800	41,300	40,400	39,900	39,700
5-5	長野4丁目28番15外	32,700	32,100	31,900	31,600	31,400

資料:国土交通省

1-4 気象概況

年次 年月	海面気圧 平均 hPa	気温					相対湿度 平均 %	強風 (10m/秒 以上) 日	雨天 (雨量≥ 0.5mm) 日	降水量		
		平均			極					総量 mm	最大量	
		日 °C	最高 °C	最低 °C	最高 °C	最低 °C					1日 mm	1時間 mm
令和2年	1,014.2	16.2	21.4	11.8	39.6	-5.2	69	116	117	1,364.0	76.5	64.0
3	1,014.5	16.0	21.4	11.5	37.2	-6.4	67	124	106	1,177.0	79.0	51.0
4	1,014.2	16.0	21.4	11.5	40.0	-4.2	68	119	110	1,251.0	129.5	46.0
5	1,014.6	17.2	23.0	12.4	39.2	-5.3	65	146	78	1,028.5	92.0	44.0
6	1,014.0	17.2	22.6	12.7	40.0	-4.4	68	128	114	1,213.5	91.0	45.5
令和5年1月	1,016.7	4.6	10.4	-0.4	14.7	-5.3	55	18	2	2.0	1.0	0.5
2月	1,019.9	6.2	11.9	1.2	19.0	-3.8	53	15	2	24.5	19.5	3.0
3月	1,019.2	12.3	18.3	7.2	24.7	1.2	64	12	9	109.5	23.5	6.5
4月	1,014.2	15.8	22.2	10.0	30.4	4.5	58	17	4	36.5	22.5	4.0
5月	1,013.7	19.2	25.4	13.8	35.0	8.6	66	13	10	135.5	56.0	44.0
6月	1,008.8	23.5	28.4	19.5	34.5	13.8	75	9	15	277.0	92.0	30.0
7月	1,009.8	28.9	34.9	24.3	39.2	22.0	70	8	9	38.0	18.5	16.0
8月	1,009.5	29.7	35.4	26.0	39.1	22.9	74	14	9	125.0	44.0	26.5
9月	1,012.5	26.8	31.9	23.0	36.2	16.3	77	6	8	126.0	51.0	13.0
10月	1,014.7	18.3	23.8	13.7	27.5	10.0	65	11	5	102.5	33.0	7.5
11月	1,017.0	12.8	18.7	7.8	26.7	1.7	67	11	2	45.5	35.0	8.5
12月	1,018.6	7.9	14.1	2.6	20.3	-3.0	60	12	3	6.5	3.0	3.0
令和6年1月	1,016.9	5.7	11.6	0.7	15.5	-4.4	55	16	3	32.0	27.0	7.0
2月	1,020.6	6.8	12.1	2.6	22.6	-2.7	64	9	7	50.0	26.0	6.5
3月	1,013.7	8.7	14.5	3.4	27.3	-1.7	58	21	9	130.5	44.0	7.5
4月	1,014.6	16.8	22.4	11.8	30.8	5.3	68	7	11	67.5	29.0	11.5
5月	1,013.3	19.8	25.7	14.4	32.5	8.5	67	9	13	132.5	28.5	8.0
6月	1,009.4	23.8	29.1	19.5	35.2	14.8	73	9	9	152.5	48.5	16.5
7月	1,007.9	28.8	33.9	24.9	40.0	21.9	75	10	14	74.0	18.5	18.5
8月	1,007.6	29.4	35.0	25.6	39.0	23.4	76	9	15	321.0	91.0	45.5
9月	1,013.3	26.7	31.7	23.1	36.5	17.2	78	3	14	46.5	13.5	11.0
10月	1,018.9	19.9	24.0	16.4	31.9	9.7	79	5	12	141.0	38.0	8.0
11月	1,018.4	13.0	18.1	8.4	24.1	1.5	68	14	7	66.0	39.5	13.0
12月	1,013.9	6.8	13.4	1.5	18.8	-2.7	57	16	0	0.0	0.0	0.0

資料: 消防本部

