

【様式1】 維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名: 行田市																			
住宅の区分: 公営住宅							特定公共 賃貸住宅	地優賃 (公共供給)	改良住宅	その他()									
No.	団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容								LOG 縮減効果 (千円/年・棟)	備考	修繕・改善事業 メニュー		
							2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)				2029(R11)	2030(R12)
5	竹の花住宅	1	20	中層 耐火 5F	1971	2022	給水管改修工事							火災警報器交換工事			181	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、給水管改修(2021年)、火災警報器交換(2028年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 給水管の改修
6	小橋住宅	1	30	中層 耐火 5F	1972	2023		給水管改修工事設計	給水管改修工事					火災警報器交換工事		外部改修工事	125	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、給水管改修(2023～2024年)、火災警報器交換(2028年)、外部改修(2030年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 給水管の改修、外部改修
6	小橋住宅	2	30	中層 耐火 5F	1973	2023			給水管改修工事設計	給水管改修工事				火災警報器交換工事			318	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、給水管改修(2023～2024年)、火災警報器交換(2028年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 給水管の改修
6	小橋住宅	3	30	中層 耐火 5F	1974	2023				給水管改修工事設計	給水管改修工事			火災警報器交換工事			364	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、給水管改修(2025～2026年)、火災警報器交換(2028年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 給水管の改修
6	小橋住宅	4	30	中層 耐火 5F	1974	2023				給水管改修工事設計	給水管改修工事			火災警報器交換工事			318	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、給水管改修(2025～2026年)、火災警報器交換(2028年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 給水管の改修
6	小橋住宅	5	30	中層 耐火 5F	1975	2023						給水管改修工事設計	給水管改修工事 火災警報器交換工事				364	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、給水管改修(2027～2028年)、火災警報器交換(2028年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 給水管の改修
6	小橋住宅	6	20	中層 耐火 5F	1976	2023	外灯等LED交換工事						給水管改修工事設計 火災警報器交換工事				255	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、外灯等LED化(2021年)、給水管改修(2027～2028年)、火災警報器交換(2028年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 給水管の改修
7	佐間住宅	1	20	中層 耐火 5F	1978	2022		万年塀改修工事	外部改修工事	外灯等LED交換工事					給水管改修工事設計 火災警報器交換工事	給水管改修工事	118	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、万年塀改修(2022年)、外部改修(2023年)、外灯等LED化(2024年)、給水管改修工事(2029～2030年)、火災警報器交換(2029年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置、外灯等のLED化 (安全性確保型): 万年塀改修、火災警報器交換 (長寿命化型): 給水管の改修、外部改修
7	佐間住宅	2	12	中層 耐火 3F	1979	2022		万年塀改修工事		外部改修工事 外灯等LED交換工事				給水管改修工事設計 火災警報器交換工事	給水管改修工事		62	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、万年塀改修(2022年)、外部改修(2024年)、外灯等LED化(2024年)、給水管改修工事(2029～2030年)、火災警報器交換(2029年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置、外灯等のLED化 (安全性確保型): 万年塀改修、火災警報器交換 (長寿命化型): 給水管の改修、外部改修
8	荒木住宅	1	30	中層 耐火 5F	1980	2022			外灯等LED交換工事					外部改修工事	火災警報器交換工事		255	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、外灯等LED化(2023年)、外部改修(2027年)、火災警報器交換(2029年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 外部改修
8	荒木住宅	2	24	中層 耐火 4F	1981	2022			外灯等LED交換工事					外部改修工事	火災警報器交換工事		204	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、外灯等LED化(2023年)、外部改修(2028年)、火災警報器交換(2029年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 外部改修
9	中斉住宅	1	32	中層 耐火 4F	1983	2022					外部改修工事 外灯等LED交換工事					火災警報器交換工事	237	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、外部改修(2025年)、外灯等LED化(2025年)、火災警報器交換(2030年)を実施	修繕対応 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 外部改修
9	中斉住宅	2	12	中層 耐火 3F	1984	2022					外灯等LED交換工事	外部改修工事				火災警報器交換工事	97	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、外灯等LED化(2025年)、外部改修(2026年)、火災警報器交換(2030年)を実施	修繕対応 (居住性向上型): 浴槽・風呂釜の設置、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 外部改修
10	旭町住宅	1	12	中層 耐火 3F	1985	2021		電気幹線改修工事				外灯等LED交換工事		外部改修工事 火災警報器交換工事			63	入居者との調整状況によって、浴室・風呂釜の設置(2021～2030年)、電気幹線改修(2022年)、外灯等LED化(2026年)、外部改修(2029年)、火災警報器交換(2029年)を実施	修繕対応 (居住性向上型): 電気幹線の改修、浴槽・風呂釜の設置、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換 (長寿命化型): 外部改修
11	勝呂住宅	1	40	中層 耐火 5F	1988	2021	給水ポンプ更新工事		電気幹線改修工事				外灯等LED交換工事			火災警報器交換工事	809	給水ポンプ更新(2021年)、電気幹線改修(2023年)、外灯等LED化(2027年)、火災警報器交換(2030年)を実施	個別改善 (長寿命化型) 給水ポンプ更新 (居住性向上型): 電気幹線の改修、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換
12	斎条住宅	1	32	中層 耐火 4F	1992	2021		外灯等LED交換工事	電気幹線改修工事設計	電気幹線改修工事					火災警報器交換工事		645	外灯等LED化(2022年)、電気幹線改修(2023～2024年)、火災警報器交換(2029年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 電気幹線の改修、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換
12	斎条住宅	2	32	中層 耐火 4F	1992	2021		外灯等LED交換工事	電気幹線改修工事設計		電気幹線改修工事				火災警報器交換工事		569	外灯等LED化(2022年)、電気幹線改修(2023年、2025年)、火災警報器交換(2029年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 電気幹線の改修、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換
12	斎条住宅	3	32	中層 耐火 4F	1994	2021		外灯等LED交換工事	電気幹線改修工事設計			電気幹線改修工事			火災警報器交換工事		645	外灯等LED化(2022年)、電気幹線改修(2023年、2026年)、火災警報器交換(2029年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 電気幹線の改修、外灯等のLED化 (安全性確保型): 火災警報器交換
13	新屋敷住宅	1	9	中層 耐火 3F	1993	2021							電気幹線改修工事	外灯等LED交換工事			173	電気幹線改修(2027年)、外灯等LED交換(2028年)を実施	個別改善 (居住性向上型): 電気幹線の改修、外灯等のLED化

注1)様式1は、Microsoft office Excel形式とする。
注2)対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注3)LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。