

# 登録番号No.15

様式第5号（第6条関係）

（表）

行田市空き家等バンク登録カード

所有者等	
------	--

※ 下記の項目は、わかる範囲で記入してください

売却／賃貸／その他	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
物件種別	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地				
物件の所在地	行田市 本丸 20-15				
空き家等になった時期	2024年 / 月頃から				
希望価格	売却	円	賃貸 月額 120,000 円		
媒介業者	ピットハウス行田中央店(株)TLC				
空き家等の概要	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	階層	<input type="checkbox"/> 平家建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	建築年	548年 (H4年増築)			
	建築面積	現況	m <sup>2</sup> ( 坪)	登記	m <sup>2</sup> ( 坪)
	延床面積	1階	76.18 m <sup>2</sup> (23.04坪)	2階	48.02 m <sup>2</sup> (14.52坪)
		その他	m <sup>2</sup> ( 坪)		
		合計	124.20 m <sup>2</sup> (37.56坪)		
	敷地面積	現況	m <sup>2</sup> ( 坪)	登記	223.87m <sup>2</sup> (67.72坪)
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 和室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 8畳) ( 8畳) ( 6畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <sup>12</sup> <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
		2階	<input type="checkbox"/> 和室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 6畳) ( 6畳) ( 10畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	下水	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	台所	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 集中プロパン <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 都市ガス			
	浴室	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( )			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式			
付帯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (屋外 / 台分、車庫 台分) <input type="checkbox"/> 庭・菜園 ( m <sup>2</sup> ・坪) <input type="checkbox"/> その他 ( )				

(裏)

空き家等の概要	補修	要・否	<input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 (リフォーム中) <input type="checkbox"/> 小規模改修が必要(畳・ふすま・内装補修等) <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要(外装・屋根・水回り等)			
		費負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他( )			
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅	1 km	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.08 km	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所( )	0.78 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 医療機関	1.4 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園・ <del>保育園</del>	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	0.5 km	<input type="checkbox"/> その他	km
入居条件	保証会社・家財保険加入必須。					
特記事項	各居室施錠可(寮向き)。敷地内の隣地は契約外。					

間取図

別紙のとおり

位置図

別紙のとおり

外観写真

別紙のとおり

※ 空き家等の位置が分かるように、目印となる建物等を含めて記載してください。

注1 こちらのカードに記載した所有者等の太線内の情報は、協会及び媒介業者以外には公開いたしません。

2 こちらのカードに記載した全ての情報は、空き家等バンクの目的以外には使用いたしません。

3 間取図、位置図及び外観写真は、別に作成し添付しても差し支えありません。

※ 下記は記入不要です。

【市処理欄】

受付日	年 月 日	登録有効期限	年 月 日
現地調査日	年 月 日	登録変更日	年 月 日
登録日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
抹消理由	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録取消 <input type="checkbox"/> その他( )		

物件名称  
**行田市本丸S邸貸家**  
 120,000円 共益費等：0円

最寄駅  
 秩父鉄道本線  
 「持田駅」徒歩16分

間取り  
**6DK / 124.2㎡**

## 寮向き（各室施錠可）！P1台込！都市ガス・本下水！

内装リフォーム中！和→洋室、クロス張替、流し台1ヶ所交換、新品洗面化粧台付！洋室6部屋＋DK×2！トイレ×2！温水洗  
 浄便座付！出窓有！2F10帖洋室にグルニエ有（小窓×2、照明付）！忍小・忍中学区



### 物件概要

- 所在地：行田市本丸20-15
- 交通：秩父鉄道本線/持田駅 徒歩16分  
秩父鉄道本線/行田市駅 徒歩21分

- 構造：木造 2階建
- 所在階：地上1階～地上2階部分(南向き)
- 専有面積：124.2㎡ (6DK)
- 完成年月：1973年03月

### 契約条件

- 賃料 120,000 円 共益費等：0円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2025年04月10日予定
- 保険等：要加入(19,500円/2年)
- 保証会社：必加入(初回保証料60000円 以降月額保証料6700円+引落手数料330円/税込)

駐車場(無料)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/更新事務手数料(33,000円)/S48年築・H4年増築。賃貸部分の内、1F北側ニューテリテイススペースは未登記。南側離れは契約外。

### information

- コンビニ：ミニストップ行田城西店 (492m)
- スーパー：業務スーパー行田店 (599m)
- ドラッグストア：クスリのアオキ持田店 (1005m)
- ショッピング施設：八木橋 (7164m)
- 複合モール：西松屋行田店 (565m)
- ホームセンター：カインズ行田店 (898m)
- 病院：社会医療法人社団法人行田総合病院 (1375m)
- 小学校：行田市立忍小学校 (398m)
- 大学：私立ものつくり大学 (3065m)
- 公園：水城公園 (815m)

### 設備 / 特記

バス・トイレ別/洗面所独立/洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン/3口以上コンロ/シューズボックス/扇当り良好/南向き/エアコン/照明器具/出窓/全居室洋室/全居室6畳以上/都市ガス/都市ガス給湯/シャワー/浴室に窓/洗面所/トイレ2ヶ所/キッチン2ヶ所/キッチン5畳以上/キッチンに窓/浴室に窓あり/ルームシェア相談/駐車場1台無料/公営水道/下水

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

手数料	賃料	償還率	100%
手数料	賃料	償還率	100%

取引態様：媒介  
 情報公開日：2025/03/07

ピタットハウス 行田中央店

〒361-0077 行田市忍2丁目18番32号

株式会社TLC

TEL **048-553-3030**

FAX **048-553-1795**

E-Mail [ph\\_gyoda@yahoo.co.jp](mailto:ph_gyoda@yahoo.co.jp)

埼玉県知事免許 (10) 第 11602号