

(表)

行田市空き家等バンク登録カード

※ 下記の項目は、わかる範囲で記入してください

売却／賃貸／その他	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可			
物件種別	☒ 空き家 ☐ 空き地			
物件の所在地	行田市 谷郷3丁目7-15 (地番 1438-15)			
空き家等になった時期	2014 年 3 月頃から			
希望価格	売却	5,500,000 円	賃貸 月額 円	
媒介業者	ピタットハウス行田中央店(株) TLC			
空き家等の概要	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他 ()		
	階層	☐ 平家建 ☒ 2階建 ☐ その他 ()		
	建築年	1980 年		
	建築面積	現況	97.95 m ² (29.5 坪)	登記 97.95 m ² (29.5 坪)
	延床面積	1 階	50.26 m ² (15.1 坪)	2 階 47.69 m ² (14.4 坪)
		その他	m ² (坪)	
		合計	97.95 m ² (29.5 坪)	
	敷地面積	現況	228.96 m ² (69.2 坪)	登記 228.96 m ² (69.2 坪)
	間取り	1 階	☒ 和室 (8.75 畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他 (LDK 13.5 畳)	
		2 階	☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (10.5 畳) (8.25 畳) (畳) ☐ 台所 ☐ トイレ ☒ 風呂 ☒ その他 (洗面脱衣室)	
	設備状況	電気	☒ 引込み済み ☐ その他 ()	
		ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他 ()	
		水道	☒ 上水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()	
		下水	☐ 下水道 ☒ 合併浄化槽 ☐ 単独浄化槽 ☐ その他 ()	
		台所	☒ プロパンガス ☐ 集中プロパン ☐ 電気 ☐ その他	
浴室		☐ 無 ☒ 有 ()		
トイレ		☒ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 和式 ☒ 洋式 浄化槽		
付帯設備		☒ 駐車場 (屋外 1 台分、車庫 台分) ☒ 庭・菜園 (44 m ² 坪) ☐ その他 ()		

(裏)

空き家等の概要	補修	要・否	☐ 即使用可 ☒ 小規模改修が必要 (置・ふすま・内装補修等) ☒ 大規模改修が必要 (外装・屋根・水回り等)		
		費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
主要施設等までの距離	☒ 駅	1.2 km	☐ バス停	km	☐ 市役所 () km
	☒ 小学校	2.0 km	☒ 中学校	1.5 km	☒ スーパー 1.1 km
	☒ コンビニ	0.9 km	☒ 郵便局	0.8 km	☐ 医療機関 km
	☒ 幼稚園・保育園	1.1 km	☐ 保育園	km	☐ その他 km
入居条件	2018年コンロ、照明器具、カーテン、ブラインド等は残置物。				
特記事項	現況渡し(動産類は売主が撤去予定。玄関付近白蟻被害有。) 物置残置物。売主の契約不適合責任免責。敷地面積の他に 任意指定道路持分有。(208.62㎡×1/8)。ミサワホーム施工。				
間取図					
販売図面参照					
位置図			外観写真		
添付地図参照			販売図面参照		
※ 空き家等の位置が分かるように、目印となる建物等を含めて記載してください。					

注1 こちらのカードに記載した所有者等の太線内の情報は、協会及び媒介業者以外には公開いたしません。

2 こちらのカードに記載した全ての情報は、空き家等バンクの目的以外には使用いたしません。

3 間取図、位置図及び外観写真は、別に作成し添付しても差し支えありません。

※ 下記は記入不要です。

【市処理欄】

受付日	年 月 日	登録有効期限	年 月 日
現地調査日	年 月 日	登録変更日	年 月 日
登録日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
抹消理由	☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他 ()		

物件名称
行田市谷郷3戸建

550 万円

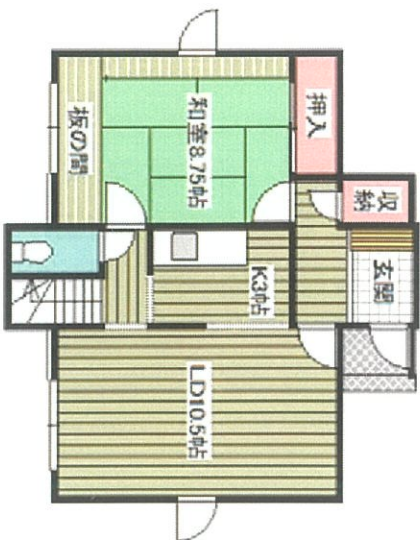
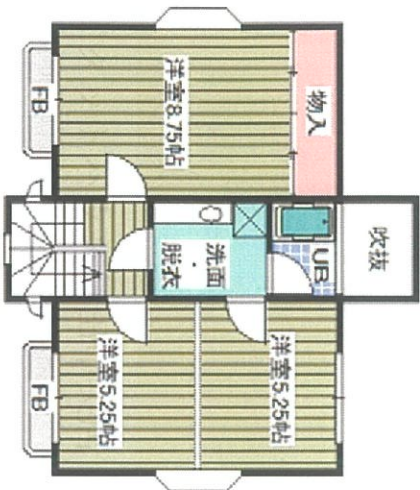
戸建

最寄り駅
秩父鉄道本線
「行田市駅」 徒歩15分

間取り
3LDK / 97.95㎡

ミサワホーム施工！全室南向き！吹抜けで明るい2FUB！

現況渡し：動産類は撤去予定。玄関付近白蟻被害有。/ 2F 洋室10.5帖は壁を作れば5.25帖2部屋になります/売主の契約不適合責任は免責。北小・長野中学校区



information

- ・セゾンイレブン行田栄町店... 947m
- ・ファミリーマート行田谷郷店... 1055m
- ・ウエルシア行田谷郷店... 927m
- ・八木橋... 7406m
- ・紳士服コチカ行田店... 1866m
- ・ヤマダデンキクラフ行田店... 1806m
- ・清華会行田中央総合病院... 2174m
- ・行田市立北小中学校... 2011m
- ・私立ものづくり大学... 4810m
- ・かずが緑道... 180m

物件概要

- 所在地：埼玉県行田市谷郷3丁目7-15
- 交通：秩父鉄道本線/行田市駅 徒歩15分

建築年月	1980年06月
構造	木造2階建
延床面積	97.95㎡ (3LDK)
土地面積	228.96㎡ (69.26坪)
接道状況1 (東側4.0m私道に15.0m接道) / 私道負担面積 (208.62㎡×1/8) / セットバック (不要)	

契約条件/管理他

権利	所有権
現況/引渡	空室 (入居歴有) / 相談
駐車場	無料
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率等	建蔽率：50%/容積率：80%

設備/特記

上水道 (公営) / プロパンガス (個別) / 浄化槽 (個別) / 全室2面採光/南向き / 全室南向き/陽当り良好

2口ガスコンロ、照明器具、カーテン、フラインド等は残置物。扉の撤去と木を伐採すれば駐車スペース2〜3台分増やせます。動産類撤去前は内見時立ち合いですので事前予約をお願いします
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

ピタットハウス行田中央店

〒361-0077 埼玉県行田市忍2丁目18番32号

株式会社TLC 埼玉県知事免許 (10) 第11602号

Tel. 048-553-3030

FAX 048-553-1795

E-Mail ph_gyoda@yahoo.co.jp

取引態様：媒介

手数料：分かれ

情報公開日：2025/07/13

詳しくは Web で

www.piat.com

