

# 適合証明申請 添付書類一覧

行田市建築開発課  
令和6年4月1日

## 適合証明一般（29条2号 - 農家住宅・農業用施設 - ） 都市計画法施行規則第60条関係

※証明書発行後、証明内容に変更が生じ、新たに適合証明が必要になった場合には、原則として再申請となりますので、注意してください。

提出部数：正副2部

No.	添付書類等	備考
1	開発行為又は建築等に関する証明 交付申請書	
2	委任状	（委任する場合は添付）代理者の電話番号・FAX番号
3	登記事項証明書	正本に原本（申請日以前6箇月以内）を添付
4	土地・工作物権利者の同意書	所有権・抵当権等の権利を持つ者 実印押印（申請者所有の場合は不要）
5	権利者の印鑑証明書	正本に原本（申請日以前3箇月以内）を添付
6	公図の写し	方位、申請区域の朱囲・地番及び地目
7	現況写真（2方向以上）	道路を入れ区域の朱囲、土地利用計画図等に撮影方向を明示
8	位置図	区域の朱囲、方位、道路、目標となる地物 を明示
9	求積図〔実測〕	区域の朱囲、面積（小数点第2位）、辺長（小数点第3位）、縮尺
10	現況図	方位、区域の朱囲、配置、切土又は盛土を行う部分の現況高さを明示
11	土地利用計画図 （建築物等配置、排水施設計画）	方位、縮尺、区域の朱囲、境界線名、辺長、接する道路番号・幅員・建築基準法道路種別、建築物の位置（床面積）及び用途（除却は破線等で明示）、排水施設〔各管径・管種、樹径・樹種、流水方向、一次放流先の名称〕、擁壁の寸法、法面（新設、既設）、図面作成者名等を明示
12	造成計画平面・断面図 ※現況から±30cm以内の場合で義務擁壁を要しない場合は省略可。土地利用計画図へBM位置、計画・現況地盤高を明示	方位、縮尺、区域の朱囲、BM位置、計画・現況地盤高、断面の位置、切土・盛土の寸法及び着色（切土：黄色等、盛土：茶色等）、法面角度、擁壁位置、図面作成者名を明示 盛土は、『一層あたり30cm以下毎に敷均し締固める』旨の明示又は施工計画書を添付してください。
13	義務擁壁の断面図	境界位置、縮尺、擁壁の寸法、配筋（縦・横）サイズ及びピッチ、申請地の現況及び計画地盤高、隣地の現況地盤高、基礎の種類及び寸法、図面作成者名を明示、造成計画平面図等に断面位置を明示、構造計算書
14	排水柵の構造図	柵の種類（インバート柵、泥溜め柵、雨水浸透柵等）及び寸法、縮尺、基礎の種類及び寸法 を明示
15	公共施設への排水接続断面図	境界位置、柵種・寸法、基礎種類・寸法、縮尺を明示 ※下水道以外に接続する場合は、流末管理者と協議のうえ『流末管理者と協議済み』又は排水放流承認日・番号を明示
16	排水管理設同意書、印鑑証明書、 土地登記事項証明書	（排水等のために開発区域外を利用する場合は添付）実印押印すること
17	建物平面図	床面積、用途を明示
18	建築物立面図（2方向以上）	縮尺、建築物の「最高の高さ」、図面作成者名 を明示
19	農家住宅の場合	
	(1)農家証明書等	農家証明等、住民票（世帯員全員分：申請日以前6箇月以内のもの）、 （現居住地から移転する場合、または、農家住宅として新規立地する場合）
	(2)経営耕地を証するもの	申請者世帯が所有する場合は、固定資産税名寄せ帳、それ以外（借地等） の場合は、借入手続や契約関係がわかるもの（申請年又は最新版のもの）
	(3)従前地の位置図、公図の写し	（現居住地から移転する場合）
	(4)従前地の配置図、平面図	（現居住地から移転する場合）
	(5)借地・借家証明書又は賃貸借 契約書の写し	（現居住者が借地・借家で、移転する場合）（契約期間内のもの）
(6)借地・借家の土地・建物登記 事項証明書	（現居住者が借地・借家で、移転する場合） 申請書正本に原本（申請日以前6箇月以内のもの）を添付	

（裏面あり）

提出部数：正副2部

No.	添付書類等	備考
20	農業用施設の場合	
	(1)農家証明書等	農家証明等、住民票（世帯員全員分：申請日以前6箇月以内のもの）、
	(2)経営耕地を証するもの	申請者世帯が所有する場合は、固定資産税名寄せ帳、それ以外（借地等）の場合は、借入手続や契約関係がわかるもの（申請年又は最新版のもの）
	(3)経営耕地の位置図	位置及び地番を明示
	(4)主要農機具の一覧表及び写真等	一覧表と写真とが対照できるもの
21	その他許可権者が必要と認める書類	

※21(2)～(6)及び22(2)～(4)は、増・改築の場合には、原則として添付は不要です。

**※自己居住用の場合、庁内意見照会に使用しますので正副2部とは別に「No.6（公図の写し）、No.8（位置図）、No.11（土地利用計画図）」の添付書類を別途1部ずつ提出してください。**