

# 適合証明申請 添付書類一覧

行田市建築開発課  
令和6年4月1日

## 適合証明一般（開発行為がない場合） 都市計画法施行規則第60条関係

※証明書発行後、証明内容に変更が生じ、新たに適合証明が必要になった場合には、原則として再申請となりますので、注意してください。

提出部数：正副2部

No.	添付書類等	備考
1	開発行為又は建築等に関する証明交付申請書	
2	委任状	（委任する場合は添付）代理者の電話番号・FAX番号
3	理由書	建築経緯等を明示（線引前から存している建物の改築等）
4	土地登記事項証明書（土地登記簿謄本）	申請書正本に原本（申請日以前6箇月以内のもの）を添付
5	公図の写し	方位、申請区域の朱囲・地番及び地目を明示
6	位置図	区域の境界（朱囲い）、方位、道路、目標となる地物を明示
7	都市計画図（市街化区域のみ）	位置、用途地域の凡例を明示 住居以外の計画建築物の場合は、理由書又は、土地利用計画図へ「用途の適合について、建築確認審査機関と調整済」のような文言を明示
8	現況写真（2方向以上）	道路を入れ区域の朱囲、土地利用計画図等に撮影方向を明示
9	求積図〔実測〕	区域の朱囲、面積（小数点第2位）、辺長（小数点第3位）、縮尺
10	土地利用計画図（建築物等配置、排水施設計画）	方位、縮尺、区域の朱囲、境界線名、辺長、接する道路番号・幅員・建築基準法道路種別、建築物の位置（建築面積〈*〉、延床面積〈*〉：複数ある場合は各々明示）及び用途（除却は破線等で明示）、排水施設〔各管径・管種、樹径・樹種、流水方向、一次放流先の名称〕、申請地及び隣地の現況地盤高、擁壁の寸法、法面、図面作成者名等を明示 〔*〕は、8、9の何れかに記入の場合は不要
11	建築物平面図	縮尺、図面作成者名を明示
12	建築物立面図（2方向以上）	縮尺、建築物の「最高の高さ」、図面作成者名を明示
13	都市計画法に適合していることが確認できる書類	建築確認通知書の写し、家屋証明、建物登記簿謄本（申請日以前6箇月以内のもの）、線引時航空写真と公図の重ね図、等
	農家住宅（農業用施設）の場合（43条）	農家証明等、住民票（世帯員全員分：申請日以前6箇月以内のもの）、
14	その他許可権者が必要と認める書類	

※庁内意見照会が必要な場合は、正副2部とは別に「No.4（公図の写し）、No.5（位置図）、No.10（土地利用計画図）」の添付書類を別途1部ずつ提出してください。