

景観形成基準対応説明書
(表)

行為の場所		区域の別		一般課題対応区域 (都市区域 田園区域 山地・丘陵区域) 特定課題対応区域 (圏央道沿線区域 圏央道以北高速道路沿線区域) 景観形成推進区域				
		地名地番						
行為の種類	建築物	区分	新設	増築	改築	移転	外観の変更	修繕 模様替 色彩変更
	工作物	区分	新設	増築	改築	移転	外観の変更	修繕 模様替 色彩変更
	物件の堆積	遮蔽物	植栽 鋼板 その他 ()					
工 建 作 築 物 物	命 勸 令 告 基 準 変 更	埼玉県景観計画別表大規模建築物等の基調となる色彩の制限基準に該当する色彩及び点滅する光源が形成する各立面(着色していない石、土、木、レンガ及びコンクリート等の素材で仕上げる外観の部分を除く。)の面積が、当該立面の面積の合計の3分の1を超えない。						
物件の堆積	勸告基準	堆積の高さが3mを超えない。						
		遮蔽物等があり、周囲から堆積物が見えない。						
		埼玉県景観計画別表大規模建築物等の基調となる色彩の制限基準に該当する色彩の面積が、遮蔽物の外観のうち各立面につき、当該立面の面積の合計の3分の1を超えない。						
建築物・工作物・物件の堆積	配 慮 事 項	(広域景観の中での在り方)	広域的な観点から景観上の特性を踏まえ、地域の景観に与える影響に留意している。					
			山の ^{りょう} 稜線や神社、寺院等の建造物などの地域の優れた眺望を大切にし、道路その他の公共の場所からの眺望の保全に配慮している。					
		(中景から近景での在り方)	建築物、工作物及び物件の堆積の遮蔽物(以下「建築物等」という。)の外観を構成するものは、周辺の景観と調和した素材としている。					
			建築物等の外観を構成するものは、周辺の景観と調和した色彩としている。					
			建築物等の外観を構成するものに照明を行う場合は、周辺の景観と調和した光の色等としている。					

(裏)

建築物・ 工作物・ 物件の 堆積	配	中(中景から近景) で周辺の景観を 在り観る方)	建築物等の高さは、周辺の景観との連続性に配慮し、 圧迫感を生じないようにしている。		
			建築物等の長さは、周辺の景観との連続性に配慮し、 圧迫感を生じないようにしている。		
			建築物等の形態は、周辺の町並みや建築物の形態との 調和に配慮している。		
			建築物等の外観を構成するものは、周辺の景観との連 続性に配慮し、位置をそろえている。		
	慮 事 項	建 築 物 等 の デ ザ イ ン	建築物等の外観を構成するもの	建築物等の外観を構成するもの	
				原色に近い色彩は避けている。 点滅する照明は避けている。	
			多色使い又はアクセント色の使用に際しては、使用す る色彩相互の調和及び使用する量のバランスに十分配慮 している。		
			屋 外 階 段	屋 外 階 段	
			建築物本体と調和した外形としている。 建築物本体と調和した色彩としている。		
			屋 上 設 備	屋 上 設 備	
			外部から直接見えにくいように壁面等で囲っている。 その壁面等は、建築物本体と調和する外形及び色彩と している。		
			敷地内には、地域の景観に調和した樹種を植栽してい る。		
			植栽は、道路等の公共空間に面する部分に設置してい る。		
			資材等を堆積する場合は、人の目線より低く整然と堆 積している。		
堆積物の周辺は植栽等で遮蔽している。					

備考 該当する 内に、レ印を付すこと。