

開発許可申請 添付書類一覧

行田市建築開発課
令和8年7月1日

法第34条第12号（市条例第5条第1項第1号：企業提案型、産業系）

提出部数：正副2部

No.	添 付 書 類 等	備 考
1	開発行為許可申請書	
2	盛土チェックシート（1部）	宅地造成及び特定盛土等規制法許可対象の該当有無
3	委任状	（委任する場合は添付）代理者の電話番号・FAX番号
4	登記事項証明書	正本に原本（申請日以前6箇月以内）を添付
5	土地・工作物権利者の同意書	所有権・抵当権等の権利を持つ者 実印押印（申請者所有の場合は不要）
6	権利者の印鑑証明書	正本に原本（申請日以前3箇月以内）を添付
7	農用地除外証明書	申請地が農地の場合
8	公図の写し（ <u>正副+1部</u> ）	方位、申請区域の朱囲・地番及び地目
9	現況写真（2方向以上）	道路を入れ区域の朱囲、土地利用計画図等に撮影方向を明示
10	位置図	広域的に位置が把握できるもの
11	案内図（ <u>正副+1部</u> ）	区域の朱囲、方位、道路、目標となる地物 を明示
12	設計説明書	
11	設計者の資格に関する書類	（1ha未満は不要）
13	公共施設管理者の同意書	（正本に原本を添付※公共施設管理者が行田市以外の場合のみ添付）
14	公共施設管理者との協議書	法第32条の協議書（公共施設を新設し協議を行った場合は添付）
15	公共施設の新旧対照平面図	（公共施設の付替又は廃止を行う場合は添付）
16	事前協議事項等通知書	事前協議事項等通知書、協議済証（協議をおこなった場合）
17	関係機関の許可書の写し	道路占用許可、施工承認、水路敷使用許可等の許可書の写し
18	求積図〔実測〕	区域の朱囲、面積（小数点第2位）、辺長（小数点第3位）、縮尺
19	現況図	方位、区域の朱囲、配置、切土又は盛土を行う部分の現況高さを明示
20	土地利用計画図（ <u>正副+1部</u> ） （建築物等配置、排水施設計画）	方位、縮尺、区域の朱囲、境界線名、辺長、接する道路番号・幅員・建築基準法道路種別、建築物の位置及び用途（除却は破線等で明示）、排水施設〔各管径・管種、樹径・樹種、流水方向、一次放流先の名称〕、擁壁の寸法、法面（新設、既設）、図面作成者名 等を明示
21	造成計画平面・断面図 ※現況から±30cm 以内の場合で義務擁壁を要しない場合は省略可。土地利用計画図へ BM 位置、計画・現況地盤高を明示	方位、縮尺、区域の朱囲、BM 位置、計画・現況地盤高、断面の位置、切土・盛土の寸法及び着色（切土：黄色等、盛土：茶色等）、法面角度、擁壁位置、図面作成者名を明示 盛土は、『一層あたり30cm 以下毎に敷均し締固める』旨の明示又は施工計画書を添付してください。 ※発区域が浸水深 3.0m 以上の場合、3.0m 未満となる盛土が確認できること
22	行田市の既存集落等における、 浸水想定区域図（浸水深 3.0m 以上）、及び家屋倒壊等はん濫想定区域図の写し	開発区域が浸水深 3.0m 以上の場合 区域の朱囲
23	避難行動計画書及び避難経路	開発区域が浸水深 3.0m 以上の場合 申請地から指定避難所までの経路、所要時間を明示

（裏面あり）

24	浸水ハザードエリアで行う開発行為等に関する確認書の写し	
25	義務擁壁の断面図	境界位置、縮尺、擁壁の寸法、配筋（縦・横）サイズ及びピッチ、申請地の現況及び計画地盤高、隣地の現況地盤高、基礎の種類及び寸法、図面作成者名を明示、造成計画平面図等に断面位置を明示、構造計算書
25	排水樹の構造図	樹の種類（インバート樹、泥溜め樹、雨水浸透樹等）及び寸法、縮尺、基礎の種類及び寸法 を明示
26	公共施設への排水接続断面図	境界位置、樹種・寸法、基礎種類・寸法、縮尺を明示 ※下水道以外に接続する場合は、流末管理者と協議のうえ『流末管理者と協議済み』又は排水放流承認日・番号を明示
27	排水管理設同意書、印鑑証明書、土地登記事項証明書	（排水等のために開発区域外を利用する場合は添付）実印押印すること
28	雨水処理計画計算書	対策量・処理能力の根拠を提示すること
29	雨水施設構造図	別途、道路治水課に書類を持って行き協議のうえ、承認・許可を得ること。
30	給水施設計画平面図	管種・口径、図面作成者名 を明示（排水施設計画平面図とあわせて図示可）
31	資金計画書	
32	残高証明書（自己資金有の場合）	
33	融資証明書（融資を受ける場合）	
34	申請者の登記事項証明書（個人申請：住民票の写し）、事業経歴書、最新年度の納税証明書「その3」（未納の税額がないことの証明）	
35	工事施行者の建設機械目録、技術者名簿、事業経歴書及び建設業の許可証明書	
36	暴力団員等に該当しないことの誓約書	
37	資格証の写し	（薬剤師、自動車整備士、美容師等、業務上必要な資格がある場合は添付）
38	事業計画書	様式自由（事業内容、雇用計画等）
39	業務経歴書	
40	建物平面図	床面積、用途を明示
41	建物立面図	
42	その他市長が必要と認める書類	

※チェックシート掲載先 埼玉県ホームページ

宅地造成及び特定盛土等規制法（通称「盛土規制法」）について

<https://www.pref.saitama.lg.jp/a1102/kouhukin/kouhukin.html?from=pr>