

予定建築物等以外の建築等許可申請添付書類一覧

行田市建築開発課
令和6年4月1日

法第43条第1項：政令第36条第1項第3号イ・ロ・ハ（市条例第6条第1項第4号）
（開発許可を受けた土地以外の土地における建築等の許可）

提出部数：正副2部

No.	添付書類等	備考
1	建築物の新築、改築若しくは用途変更又は第1種特定工作物の新設許可申請書	
2	委任状	（委任する場合は添付）代理者の電話番号・FAX番号
3	理由書	建築時の状況とその後の経緯等を明記
4	登記事項証明書	正本に原本（申請日以前6箇月以内）を添付
5	土地・工作物権利者の同意書	所有権・抵当権等の権利を持つ者 実印押印（申請者所有の場合は不要）
6	権利者の印鑑証明書	正本に原本（申請日以前3箇月以内）を添付
7	公図の写し	方位、申請区域の朱囲・地番及び地目
8	現況写真（2方向以上）	道路を入れ区域の朱囲、土地利用計画図等に撮影方向を明示
9	位置図	区域の朱囲、方位、道路、目標となる地物を明示
10	求積図〔実測〕	区域の朱囲、面積（小数点第2位）、辺長（小数点第3位）、縮尺
11	現況図	方位、区域の朱囲、配置、切土又は盛土を行う部分の現況高さを明示
12	土地利用計画図 （建築物等配置、排水施設計画）	方位、縮尺、区域の朱囲、境界線名、辺長、接する道路番号・幅員・建築基準法道路種別、建築物の位置及び用途（除却は破線等で明示）、排水施設〔各管径・管種、柵径・柵種、流水方向、一次放流先の名称〕、申請地及び隣地の現況地盤高、擁壁の寸法、法面、図面作成者名等を明示
13	排水柵の構造図	柵の種類（インバート柵、泥溜め柵、雨水浸透柵等）及び寸法、縮尺、基礎の種類及び寸法を明示
14	公共施設への排水接続断面図	境界位置、柵種・寸法、基礎種類・寸法、縮尺を明示 ※下水道以外に接続する場合は、流末管理者と協議のうえ『流末管理者と協議済み』又は排水放流承認日・番号を明示
15	排水管理設同意書、印鑑証明書、土地登記事項証明書	（排水等のために開発区域外を利用する場合は添付）実印押印すること
16	雨水処理計画計算書	対策量・処理能力の根拠を提示すること ※（自己居住用は不要）
17	政令第36条第1項第3号イ・ロ・ハに該当することを証する書類	法第34条各号に該当することが確認できるもの（各添付書類参照）、建築等（43条）許可通知書の写し、開発行為又は建築等に関する証明交付申請書の写し、建築確認通知書の写し、線引時航空写真と公図の重ね図等
18	家屋証明書又は建物登記事項証明書	建築年、用途が確認できるもの
19	破産手続開始の決定等の事由が生じたことを証する書類	（建築後、20年経過している場合は不要）
20	その他市長が必要と認める書類	

※自己居住用の場合、庁内意見照会に使用しますので正副2部とは別に「No.7（公図の写し）、No.9（位置図）、No.12（土地利用計画図）」の添付書類を別途1部ずつ提出してください。