

開発許可申請 添付書類一覧

行田市建築開発課
令和7年7月1日

34条12号：5条1項2号ア、イ、ウ

提出部数：正副2部

No.	添付書類等	備考
1	開発行為許可申請書	委任する場合は、委任状を添付し代理者の電話番号・FAX番号等を明示
2	チェックシート（1部）	宅地造成及び特定盛土等規制法許可対象の該当有無
3	理由書	新たに自己居住用住宅が必要なこと、土地選定の理由、他に居住用不動産を所有していないことを明記
4	登記事項証明書	正本に原本（申請日以前6箇月以内）を添付
5	土地・工作物権利者の同意書	所有権・抵当権等の権利を持つ者 実印押印（申請者所有の場合は不要）
6	権利者の印鑑証明書	正本に原本（申請日以前3箇月以内）を添付
7	公図の写し（ <u>正副+1部</u> ）	方位、申請区域の朱囲・地番及び地目
8	現況写真（2方向以上）	道路を入れ区域の朱囲、土地利用計画図等に撮影方向を明示
9	農用地除外証明書	農地の場合は添付
10	位置図（ <u>正副+1部</u> ）	区域の朱囲、方位、道路、目標となる地物 を明示
11	親族図	許可条件を満たすことを明示
12	戸籍の全部事項証明書（戸籍謄本）	正本に原本を添付（申請日以前6箇月以内のもの）、申請者と親族の関係が明確なもの（戸籍から除かれている場合は「改正原戸籍」の謄本を添付）
13	住民票（申請者世帯全部）	申請日以前6箇月以内（本籍・続柄：省略不可）※マイナンバー記載がないもの
14	建物賃貸借契約書等	（借家等に居住している場合は添付）
15	公共施設管理者の同意書	（正本に原本を添付※公共施設管理者が行田市以外の場合のみ添付）
16	排水管理設同意書、印鑑証明書、土地登記事項証明書	（排水等のために開発区域外を利用する場合は添付）実印押印すること
17	求積図〔実測〕	区域の朱囲、面積（小数点第2位）、辺長（小数点第3位）、縮尺
18	現況図	方位、区域の朱囲、配置、切土又は盛土を行う部分の現況高さを明示
19	土地利用計画図（ <u>正副+1部</u> ） （建築物等配置、排水施設計画）	方位、縮尺、区域の朱囲、境界線名、辺長、接する道路番号・幅員・建築基準法道路種別、建築物の位置及び用途（除却は破線等で明示）、排水施設〔各管径・管種、樹径・樹種、流水方向、一次放流先の名称〕、擁壁の寸法、法面（新設、既設）、図面作成者名等を明示 ※排水施設を建築時に施工する場合は、「排水施設は建築時施工。最終樹から公共施設への接続を除く」の様な文言を明示
20	造成計画平面・断面図 ※現況から±30cm以内の場合で義務擁壁を要しない場合は省略可。土地利用計画図へBM位置、計画・現況地盤高を明示	方位、縮尺、区域の朱囲、BM位置、計画・現況地盤高、断面の位置、切土・盛土の寸法及び着色（切土：黄色等、盛土：茶色等）、法面角度、擁壁位置、図面作成者名を明示 盛土は、『一層あたり30cm以下毎に敷均し締固める』旨の明示又は施工計画書を添付してください。
21	義務擁壁の断面図	境界位置、縮尺、擁壁の寸法、配筋（縦・横）サイズ及びピッチ、申請地の現況及び計画地盤高、隣地の現況地盤高、基礎の種類及び寸法、図面作成者名を明示、造成計画平面図等に断面位置を明示、構造計算書
22	排水樹の構造図	樹の種類（インバート樹、泥溜め樹、雨水浸透樹等）及び寸法、縮尺、基礎の種類及び寸法 を明示
23	公共施設への排水接続断面図	境界位置、樹種・寸法、基礎種類・寸法、縮尺を明示 ※下水道以外に接続する場合は、流末管理者と協議のうえ『流末管理者と協議済み』又は排水放流承認日・番号を明示
24	その他市長が必要と認める書類	

※チェックシート掲載先 埼玉県ホームページ

宅地造成及び特定盛土等規制法（通称「盛土規制法」）について

<https://www.pref.saitama.lg.jp/a1102/kouhukin/kouhukin.html?from=pr>