

行田市空家等対策計画 新旧対照表

(仮称) 第2次 行田市空家等対策計画 骨子(案)	行田市空家等対策計画 (平成29年3月策定)
<p>第1章 計画の趣旨</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 計画策定の背景と目的 2 計画の目標 3 計画の位置付け 4 計画期間 <p>第2章 空家等の現状と課題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 空家等の現状 <ol style="list-style-type: none"> (1) 全国の空き家の現状 (2) 埼玉県の空き家の現状 (3) 行田市の空き家の現状 (4) 行田市の人口及び高齢化率の推移 2 空家等の課題 <ol style="list-style-type: none"> (1) 所有者による不適切な管理 (2) 近隣や地域全体への悪影響 (3) 空家等を取りまく住宅政策の課題 <p>第3章 空家等対策の基本的な方針</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 基本方針 2 対象とする地区 3 対象とする空家等の種類 <p>第4章 空家等対策の具体的な施策</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 予防対策 <ol style="list-style-type: none"> (1) 空家等の実態調査の実施 (2) 所有者等による適正管理の徹底 (3) 条例に基づく指導 (4) 適切な状況の把握 2 有効活用 <ol style="list-style-type: none"> (1) 関連団体との連携 (2) 住み替え支援の促進 (3) 空き家等バンク制度の活用 (4) 空家等の用途転換に対する支援 	<p>第1 現状、課題と基本方針</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 空家等問題の現状 <ol style="list-style-type: none"> (1) 計画策定の背景 (2) 空き家の状況 (3) 人口及び世帯数の推移 (4) 空き家の現状・推移 2 課題 <ol style="list-style-type: none"> (1) 所有者による不適切な管理 (2) 近隣や地域全体への悪影響 (3) 空家等を取りまく住宅政策の課題 3 対策の基本方針 <ol style="list-style-type: none"> (1) 基本方針 (2) 計画の位置づけ 4 対象地区 <ol style="list-style-type: none"> (1) 基本区域 (2) 重点区域 5 対象空家等の種類 <p>第2 計画期間</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 計画期間 2 計画の改訂 <p>第3 実施する空家等対策に関する事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 予防対策 <ol style="list-style-type: none"> (1) 空家等の実態調査の実施 (2) 所有者等による適正管理の徹底 (3) 条例に基づく指導 (4) 適切な状況の把握 2 特定空家等に対する措置 <ol style="list-style-type: none"> (1) 措置実施の方針 (2) 判断基準 (3) 措置実施の手続き等 (4) 税制上の措置

(5) 空家等解体後の跡地利用

3 管理不全な空家等の解消

- (1) 特定空家等に対する措置実施の方針
- (2) 判断基準
- (3) 措置実施の手続き等
- (4) 税制上の措置

4 空家等に対する他法令による諸規制等

5 支援措置

- (1) 行田市老朽空き家等解体補助金交付制度
- (2) 木造住宅耐震診断、耐震改修等補助制度
- (3) 良質な住宅ストックの促進
- (4) 空き家対策ローンの活用
- (5) 空き店舗等家賃助成金
- (6) 空き店舗等改修費助成金
- (7) 行田市住宅改修資金補助金交付制度

第5章 空家等対策に関する体制等

1 データベースの整備

- (1) 空家等データベースの整備
- (2) 情報提供

2 連携体制の整備

- (1) 相談窓口の整備
- (2) 埼玉県空き家等対策連絡会議
- (3) 行田市空家等対策協議会
- (4) 行田市空家等対策庁内連携会議

■資料編

3 空家等及びその跡地の活用促進

- (1) 関係団体との連携
- (2) 住み替え支援の促進
- (3) 空き家（空き地）バンク制度の構築
- (4) 空家等の用途転換に対する支援
- (5) 空家等解体後の跡地利用

4 空家等に対する他法令による諸規制等

5 支援措置

- (1) 行田市老朽空き家等解体補助金交付制度
- (2) 木造住宅耐震診断、改修補助制度
- (3) 良質な住宅ストックの促進
- (4) 空き家対策ローンの活用
- (5) 子育て世帯定住促進奨励金事業
- (6) 起業家支援助成事業
- (7) 行田市Uターン創業者事業

第4章 空家等対策に関する情報・体制の整備

1 データベースの整備

- (1) 空家等データベースの整備
- (2) 情報共有

2 連携体制の整備

- (1) 相談窓口の整備
- (2) 埼玉県空き家等対策連絡会議
- (3) 行田市空家等対策協議会
- (4) 行田市空家等対策庁内連携会議

第5章 計画の目標とロードマップ

1 計画の目標

2 計画のロードマップ

■資料編