

行田市章

まち並み景観形成先導モデル事業



八幡通り通信



vol.3

八幡町周辺にお住まいの皆さまへ。“八幡通り通信”編集長のカモダです。
早いもので、八幡通り通信の発行も「vol.3」までやってきました！



vol.3では、1月27日（月）開催の第3回地元説明会のプレゼン内容 および 意見交換の様子 などについて、ご報告させていただきます！

余談ですが...先日開催された“豆まきイベント”に私も参加させていただきました！

子どもから大人までたくさんの人が集まり、進修館高校のダンス部や書道部によるパフォーマンスは圧巻でしたね♪

① 統一感のあるまち並み景観整備のコンセプト案 について

- ◆市では、八幡町通りに合った統一感のあるまち並み景観整備を実施するため、基本構想の委託コンサルである三井共同建設コンサルタント(株)が、建物の調査を行いました。その結果をもとに、現状や整備方針案などについて、以下のとおり整理いたしました！

■ 忍城今昔地図
(2000年の地図に文政年間(1818-1830)忍城図を重ねた地図)



■ 享保年間行田絵図



■ 時代ごとの八幡町

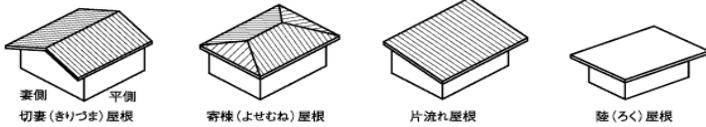


Point 1



八幡町通りは、大工等、建築職人の居住地として街びらきしたことから“大工町”と呼ばれ、行田4町の総鎮守とされる行田八幡神社が鎮座する町人町だった。天災・戦災を受けず、昔の町割り・間口が保全されている歴史的価値のある通りである！

■ 屋根形状



Point 2

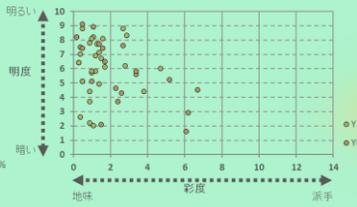


多様な建築形式や屋根形状が混在しており、不連続感や多様性を感じる！

色相の割合



YとYRの色の調子



Point 3



外観の色は、彩度の高い色は少なく、風土に馴染む色彩（アースカラー）が多い！



Point 4

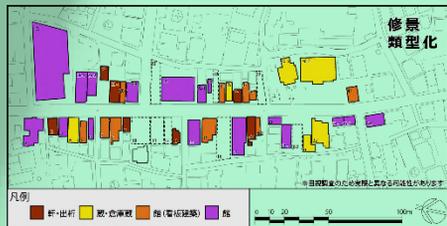


他の通りや地区には無い、八幡町通り独自のアイテムを取り入れる必要がある！



こうした特徴を踏まえ考案したコンセプト案が…

軒と蔵と館が繋がる八幡町通り ～ものづくりが息づくまち～



軒・出桁タイプ
庇・出し桁づくり



倉庫・蔵タイプ
下屋付き切り妻屋根、蔵



館タイプ
事務所等、ビル形状のもの

◆軒・蔵・館の3つの外観タイプに類型化し、それぞれのタイプに合った修景方法で整備することで、門前町や城下町など、様々な時代の要素が混在する「八幡町通りらしい独自のまち並み」の創出を目指します！

また、通り全体の統一感や個性を生み出すため、以下の方針に沿った整備を目標としております。

- ①色について → アースカラーの建物が多く既に一定の統一感があるため、色の種類に幅を持たせ、そういった落ち着いた色味のアースカラーで外壁を修景すること。
- ②形について → 通りの個性が失われないよう、様々な建築様式や屋根形状が混在する多様性は許容すること。
- ③その他 → 八幡町独自のアイテムを取り入れること。

② 第3回地元説明会の開催報告 について

～ 第3回地元説明会の概要 ～

日 程：令和2年1月27日(月) 18:00～20:10

場 所：行田市商工センター 404研修室

出席者：八幡町沿線住民等12名

石川副市長、田園都市づくり課(県)、柿沼県議
都市計画課(市)、企画政策課(市)、商工観光課(市)、
三井共同建設コンサルタント(株)(コンサル)



説明会プログラム

1. 八幡町の成り立ち・歴史の変遷について(スライドにて説明)
2. まち並みの現状・課題について(スライドにて説明)
3. コンセプト案・整備イメージパース図について(スライドにて説明)
4. 今後のスケジュール等について(スライドにて説明)
5. 八幡町通りが目指すまち並みについて(意見交換)

質疑応答

Q1. 建物外観整備について、全く同じ色で統一しなければいけないのか?

A1. 全て同じ色というわけではなく、既存の壁色を活かした同系統の色でまとまっていれば良い。
ルールについては強制力があるように見えるが、多様な選択肢があることをご理解いただきたい。

Q2. 建物外観整備について、希望すれば個別で整備イメージパースを作成してもらえるのか?

A2. 可能であれば、希望者の方へイメージパースをすぐ提示したいと考えている。しかし、ある程度のルールに沿った整備を目標としていることから、皆様とルールについて議論した上で、ご提示させていただきたい。

Q3. 景観ルールについて、今回の事業で整備する人へのみ適用されるのか? 通り全体に適用されるのか?

A3. 全体に対し強制力のあるルールにするのかという部分は、皆様と一緒に今後議論していきたい。

副市長をはじめ、柿沼県議や田園都市づくり課長にもご出席いただきました。
県と市で力を合わせ取り組んでまいります!