届出内容事前チェックシート　【長野地区　D地区】

( 　)に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 項目 | チェック内容 | 届出者 | 市 |
| １ | 建築物の用途の制限 | □建築できないものに該当していない(１)　建築基準法別表第二（い）項に掲げるもの |[ ]  適・否 |
| ２ | 敷地面積の最低限度 | 敷地面積（　　　　）㎡≧100㎡…① |[ ]  適・否 |
| ３ | 建蔽率の最高限度（６０％） | 建築面積　：（　　　　　）㎡…②建蔽率　　 ：（②　　　　　　）㎡/（①　　　　　　　）㎡×100＝（　　　　）％≦60% |[ ]  適・否 |
| ４ | 容積率の最高限度（２００％） | 建築物の延べ面積　：（　　　　　）㎡…③容積率算定の根拠となる対象延べ面積：（　　　　　）㎡…④容積率：（④　　　　）㎡/（①　　　　　）㎡×100＝（　　　　）％≦200% |[ ]  適・否 |
| ５ | 壁面の位置の制限（壁面とは、建築物の外壁面又はこれに代わる柱の面をいう） | 道路からの距離：（　　　　　）ｍ≧1ｍただし、下記に該当する場合は除く。□車庫・物置その他これに類する用途に供する建築物高さ（　　　　）ｍ≦3.0ｍ かつ　軒高さ（　　　　）ｍ≦2.3ｍ□外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計　　（　　　　）ｍ≦3.0ｍの部分□出窓１箇所につき　　奥行き（　　　　）ｍ≦0.5ｍ、長さ（　　　　）ｍ≦3.0m |[ ]  適・否 |
| ６ | 建築物等の高さの最高限度 | 建築物の地盤面からの高さ□高さ（　　　　）ｍ≦10.0ｍ |[ ]  適・否 |
| ７ | 垣又は柵の構造制限 | □生垣□フェンス　　　□透視可能　　　□高さ（　　　　　）ｍ≦1.8ｍ以下　　　□基礎がある場合：基礎高さ（　　　　　）ｍ≦1.2ｍ以下□植栽＋基礎　　　□基礎高さ（　　　　　）ｍ≦1.2ｍ以下□門柱・門扉□幅（　　　　　）m≦1.5m以下の門のそで |[ ]  適・否 |