届出内容事前チェックシート　【長野地区　D地区】

( 　)に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 項目 | チェック内容 | 届出者 | 市 |
| １ | 建築物の用途  の制限 | □建築できないものに該当していない  (１)　建築基準法別表第二（い）項に掲げるもの |  | 適・否 |
| ２ | 敷地面積の最低限度 | 敷地面積（　　　　）㎡≧100㎡…① |  | 適・否 |
| ３ | 建蔽率の  最高限度（６０％） | 建築面積　：（　　　　　）㎡…②  建蔽率　　 ：（②　　　　　　）㎡/（①　　　　　　　）㎡×100  ＝（　　　　）％≦60% |  | 適・否 |
| ４ | 容積率の  最高限度（２００％） | 建築物の延べ面積　：（　　　　　）㎡…③  容積率算定の根拠となる対象延べ面積：（　　　　　）㎡…④  容積率：（④　　　　）㎡/（①　　　　　）㎡×100  ＝（　　　　）％≦200% |  | 適・否 |
| ５ | 壁面の位置の制限  （壁面とは、建築物の外壁面又はこれに代わる柱の面をいう） | 道路からの距離：（　　　　　）ｍ≧1ｍ  ただし、下記に該当する場合は除く。  □車庫・物置その他これに類する用途に供する建築物  高さ（　　　　）ｍ≦3.0ｍ かつ　軒高さ（　　　　）ｍ≦2.3ｍ  □外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計  　　（　　　　）ｍ≦3.0ｍの部分  □出窓１箇所につき  　　奥行き（　　　　）ｍ≦0.5ｍ、長さ（　　　　）ｍ≦3.0m |  | 適・否 |
| ６ | 建築物等の高さの  最高限度 | 建築物の地盤面からの高さ  □高さ（　　　　）ｍ≦10.0ｍ |  | 適・否 |
| ７ | 垣又は柵の構造制限 | □生垣  □フェンス  　　　□透視可能  　　　□高さ（　　　　　）ｍ≦1.8ｍ以下  　　　□基礎がある場合：基礎高さ（　　　　　）ｍ≦1.2ｍ以下  □植栽＋基礎  　　　□基礎高さ（　　　　　）ｍ≦1.2ｍ以下  □門柱・門扉  □幅（　　　　　）m≦1.5m以下の門のそで |  | 適・否 |