届出内容事前チェックシート　【長野地区　A地区】

( 　)に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 項目 | チェック内容 | 届出者 | 市 |
| １ | 建築物の用途  の制限 | □建築できないものに該当していない  (１)　次に掲げる事業を営む工場  ア　肥料の製造  イ　製革、にかわの製造又は毛皮若しくは骨の精製  ウ　アスファルトの精製  エ　アスファルト、コールタール、木タール、石油蒸留産物又は  その残りかすを原料とする製造  オ　セメント、石膏、消石灰又はカーバイドの製造  カ　レディーミクストコンクリートの製造  キ　火薬類取締法（昭和25年法律第149号）の火薬類  （玩具煙火を除く。）の製造  (２)　次に掲げる建築物  ア　公衆浴場、診療所、保育所その他これらに類するもの  イ　老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの  ウ　自動車教習所  エ　カラオケボックスその他これに類するもの  オ　冠婚葬祭場その他これに類するもの  カ　畜舎  キ　廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に規定する一般廃棄物、産業廃棄物の処理業の用に供する建築物又は工作物 |  | 適・否 |
| ２ | 敷地面積の最低限度 | 敷地面積（　　　　）㎡≧3000㎡…① |  | 適・否 |
| ３ | 建蔽率の  最高限度（５０％） | 建築面積　：（　　　　　）㎡…②  建蔽率　　 ：（②　　　　　　）㎡/（①　　　　　　　）㎡×100  ＝（　　　　）％≦50% |  | 適・否 |
| ４ | 容積率の  最高限度（２００％） | 建築物の延べ面積　：（　　　　　）㎡…③  容積率算定の根拠となる対象延べ面積：（　　　　　）㎡…④  容積率：（④　　　　）㎡/（①　　　　　）㎡×100  ＝（　　　　）％≦200% |  | 適・否 |
| ５ | 壁面の位置の制限  （壁面とは、建築物の外壁面又はこれに代わる柱の面をいう） | ☐市道第7.3-411、-413、-414号線からの距離：  （　　　　　　）ｍ≧10ｍ（敷地面積6,000㎡以上は20ｍ）  ☐市道第7.3-419、-258号線からの距離：  （　　　　　　）ｍ≧20ｍ  ☐その他道路からの距離：（　　　　　）ｍ≧3ｍ |  | 適・否 |
| 隣地境界線との距離（　　　　　）ｍ≧2ｍ |
| ６ | 垣又は柵の構造制限 | □生垣  □フェンス  　　　□透視可能  　　　□高さ（　　　　　）ｍ≦1.8ｍ  　　　□基礎がある場合：基礎高さ（　　　　　）ｍ≦1.2ｍ  □植栽＋基礎  　　　□基礎高さ（　　　　　）ｍ≦1.2ｍ  □高さ（　　　　　）ｍ≦1.8ｍ以下のコンクリート造等の塀  　 ＋道路側の植栽帯幅（　　　　　）ｍ≧1.5ｍ  □門柱・門扉  □幅（　　　　　）m≦1.5m以下の門のそで |  | 適・否 |