出内容事前チェックシート　【行田みなみ産業団地　E地区】

( 　)に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 項目 | チェック内容 | 届出者 | 市 |
| １ | 建築物の用途の制限 | □建築できないものに該当していない (１)　建築基準法別表第二（わ）項に掲げる建築物(２)　次に掲げる事業を営む工場ア　肥料の製造イ　製革、にかわの製造又は毛皮若しくは骨の精製ウ　アスファルトの精製エ　アスファルト、コールタール、木タール、石油蒸留産物又はその残りかすを原料とする製造オ　セメント、石膏、消石灰又はカーバイドの製造カ　レディーミクストコンクリートの製造キ　産業廃棄物の処理(３)　次に掲げる建築物ア　公衆浴場、診療所、保育所その他これらに類するものイ　老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するものウ　自動車教習所エ　カラオケボックスその他これに類するもの | [ ]  | 適・否 |
| ２ | 敷地面積の最低限度 | ☐敷地面積（　　　　）㎡≧3000㎡…① | [ ]  | 適・否 |
| ３ | 建蔽率の最高限度（６０％） | 建築面積　：（　　　　　）㎡…②建蔽率　　 ：（②　　　　　　）㎡/（①　　　　　　　）㎡×100＝（　　　　）％≦60% | [ ]  | 適・否 |
| ４ | 容積率の最高限度（２００％） | 建築物の延べ面積　：（　　　　　）㎡…③容積率算定の根拠となる対象延べ面積：（　　　　　）㎡…④容積率：（④　　　　）㎡/（①　　　　　）㎡×100＝（　　　　）％≦200% | [ ]  | 適・否 |
| ５ | 壁面の位置の制限（壁面とは、建築物の外壁面又はこれに代わる柱の面をいう） | □道路境界線までの距離：（　　　　　　）ｍ≧４ｍ□隣地境界線・緩衝緑地帯までの距離（　　　　　）ｍ≧2ｍ | [ ]  | 適・否 |
| ６ | 垣又は柵の構造制限 | □生垣　高さ制限なし | [ ]  | 適・否 |
| □見通しのきく金属フェンス□上記に類するもの　　　かつ□前面道路の中心のから高さ（　　　　　）ｍ≦2.0m□敷地地盤面からの基礎高さ（　　　　　　）ｍ≦0.6m |