届出内容事前チェックシート　【行田みなみ産業団地　D地区】

( 　)に数値等を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 項目 | チェック内容 | 届出者 | 市 |
| １ | 建築物の用途  の制限 | □建築できないものに該当していない  (１)　次に掲げる事業を営む工場  ア　肥料の製造  イ　製革、にかわの製造又は毛皮若しくは骨の精製  ウ　アスファルトの精製  エ　アスファルト、コールタール、木タール、石油蒸留産物又は  その残りかすを原料とする製造  オ　セメント、石膏、消石灰又はカーバイドの製造  カ　レディーミクストコンクリートの製造  キ　産業廃棄物の処理  (２)　次に掲げる建築物  ア　居住を目的とする建築物（併用住宅を含む。）  イ　店舗・飲食店（ただし、当該地区内の工場において製造加工する製品を、主に販売又は提供する店舗で、その店舗部分が工場の用に供する建築物と一体であり、かつ、その床面積が200㎡以下のものを除く。）  ウ　マージャン屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券販売所、場外車券売場等、その他これらに類するもの  エ　カラオケボックスその他これに類するもの  オ　ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの  カ　公衆浴場、診療所、保育所その他これらに類するもの  キ　老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの  ク　自動車教習所  ケ　その他工業団地にふさわしくない施設（老人ホーム、理髪  店、美容院、クリーニング取次店） |  | 適・否 |
| ２ | 敷地面積の最低限度 | ☐敷地面積（　　　　）㎡≧１000㎡…① |  | 適・否 |
| ３ | 建蔽率の  最高限度（５０％） | 建築面積　：（　　　　　）㎡…②  建蔽率　　 ：（②　　　　　　）㎡/（①　　　　　　　）㎡×100  ＝（　　　　）％≦50% |  | 適・否 |
| ４ | 容積率の  最高限度（２００％） | 建築物の延べ面積　：（　　　　　）㎡…③  容積率算定の根拠となる対象延べ面積：（　　　　　）㎡…④  容積率：（④　　　　）㎡/（①　　　　　）㎡×100  ＝（　　　　）％≦200% |  | 適・否 |
| ５ | 壁面の位置の制限  （壁面とは、建築物の外壁面又はこれに代わる柱の面をいう） | □道路境界線までの距離：（　　　　　　）ｍ≧４ｍ  □隣地境界線・緩衝緑地帯までの距離（　　　　　）ｍ≧2ｍ |  | 適・否 |
| ６ | 垣又は柵の構造制限 | □生垣　高さ制限なし |  | 適・否 |
| □見通しのきく金属フェンス  □上記に類するもの  　　　かつ  □前面道路の中心のから高さ（　　　　　）ｍ≦2.0m  □敷地地盤面からの基礎高さ（　　　　　　）ｍ≦0.6m |