

# 令和7年度 行田市古代蓮の里リニューアル事業に関する サウンディング型市場調査 実施要領

令和8年2月18日  
行田市都市整備部都市計画課

## 1. 調査目的

古代蓮の里はふるさと創生事業の一環として、行田市の天然記念物に指定されている“行田蓮（古代蓮）”をシンボルとし幅広い年代が楽しめる施設として平成12年に整備された14haの公園です。近年では園内の行田タワーから展望できる田んぼアートなど様々な取組を行い、市内外から多くの利用を集めています。

一方、本市を取り巻く社会環境は人口減少や少子高齢化の進行など、従来の公共投資のみによるインフラの維持や社会課題の解決は困難になっており、こうした中で市民に必要なサービスを提供し地域活性化を図るため、民間事業者等多様な主体と連携した官民連携の取り組みを積極的に進めることとしています。

今回実施するサウンディング型市場調査は、古代蓮の里の今後の管理運営における官民連携の推進に向け、民間事業者の皆様との対話を通じ、指定管理者公募をはじめとする官民連携事業の手法検討、公募条件・内容の具体化を目指して実施するものです。

## 2. 対象地・施設の概要

名称：古代蓮の里・行田タワー

所在：埼玉県行田市大字小針2375番地1

※古代蓮の里の施設や運営状況の詳細については資料-1をご確認ください。

## 3. スケジュール

実施要領の公表	令和8年2月18日（水）
個別対話の参加申込期限	令和8年2月26日（木）午後5時まで
個別対話の実施日時および場所の連絡	令和8年2月27日（金）
個別対話の実施	令和8年3月2日（月）～6日（金）
実施結果概要の公表	令和8年4月（予定）

## 4. サウンディングの内容

### (1) サウンディングの対象者

対象公園において官民連携事業への参加意向を有する法人又は法人のグループとします。

※ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 2 項（同項を準用する場合を含む）に該当しているもの
- ② 国税及び地方税について滞納があるもの
- ③ 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 11 項の規定により、指定管理者の指定を取り消されたことがあるもの
- ④ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更正手続き開始の決定又は再生手続き開始の決定があつたもの
- ⑤ 法人その他の団体の役員に、次のいずれかに該当する者が含まれているもの
  - ア 破産者で復権を得ない者
  - イ 禁錮以上の刑に処せられ、その執行を終わるまで又はその執行を受けることがなくなるまでの間の者
  - ウ 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条に規定する暴力団員又はその利益となる活動を行う者

### (2) サウンディングの項目

サウンディングにあたっては、資料 1 を踏まえ、主に次の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

1. 古代蓮の里における官民連携事業への参入意向
2. 検討できる事業スキーム（事業方式、導入施設、事業期間）
3. 民間導入施設等の内容、規模、運営イメージ等（飲食・物販施設の魅力向上、オフシーズンのにぎわいづくりに向けたアイデア）
4. 公募に関する条件、事業参入に係る懸念事項
5. その他行田市に対する意見・要望

## 5. サウンディングの手続き

### (1) 個別対話によるサウンディング調査の参加申し込み

サウンディング調査参加を希望する場合は、「様式 1 エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング調査参加申込】として、申込先（事務局）へ E メールでご提出ください。

#### ① 申込受付期間

令和 8 年 2 月 18 日（水）～令和 8 年 2 月 26 日（木）午後 5 時

#### ② 申込先

（8. 問い合わせ先のとおり）

### (3) 個別対話の実施日時及び場所の連絡

個別対話への参加申込のあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所を E メールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

#### （4）事前ヒアリングシートの提出

個別対話への参加申込みを行った業者は、期日までに「様式2 事前ヒアリングシート」に必要事項を記入し、件名を【事前ヒアリングシート（事業者名）】として、送付先へEメールでご提出ください。また、説明用に追加資料をご提出いただいても構いません

① 提出受付期間

令和8年2月18日（水）～サウンディング当日提出まで可

② 提出先

（8. 問い合わせ先のとおり）

#### （5）個別対話の実施

① 実施期間

令和8年3月2日（月）～令和8年3月6日（火）の午前9時30分～午後5時00分

② 所要時間

1時間程度

③ 場所

各者調整後連絡

④ その他

- ・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・当日の説明用に追加資料をご提出いただいても構いません。
- ・上記実施期間及び場所での調整が難しい場合は、個別に調整させて頂きます。
- ・サウンディングの出席者は1グループにつき3名以内としてください（対面の場合）。

#### （6）サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称やノウハウに関する内容は公表しません。公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

### 6. 留意事項

#### （1）参加事業者及び調査内容の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、指定管理等事業者公募等における評価の対象にはなりません。ご回答いただいた内容は、秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用しません。

#### （2）費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

#### （3）追加対話への協力

本調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただことがあります。その際にはご協力を願いいたします。

## 7. 様式・参考資料

- ・様式 1 エントリーシート
- ・様式 2 事前ヒアリングシート
- ・資料 1 古代蓮の里官民連携事業方針及び施設に関する各種資料

## 8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

### 【行田市】

行田市都市整備部都市計画課（担当：岡野、井上）

TEL: 048-550-1550（受付時間：土曜、日曜、祝日を除く午前9時～午後5時まで）

### 【事務局】

株式会社エイト日本技術開発 東京支社

都市インフラ事業部 緑環境分野 担当（北畠、大垣）

TEL: 080-5696-1841（受付時間：土曜、日曜、祝日を除く午前9時～午後5時まで）

E-mail: gyoda-kodaihasu@ej-hds.co.jp