

# 行田市景観形成ガイドライン

## 手続き編

### 目次

|                       |    |
|-----------------------|----|
| I 手続きのフロー .....       | 1  |
| II 届出対象となる行為と規模 ..... | 1  |
| 1 建築物 .....           | 4  |
| 2 工作物 .....           | 5  |
| 3 物件の堆積 .....         | 7  |
| 4 太陽光発電設備 .....       | 8  |
| III 手続き等に必要書類 .....   | 9  |
| 【参考】様式集 .....         | 12 |

令和8年3月

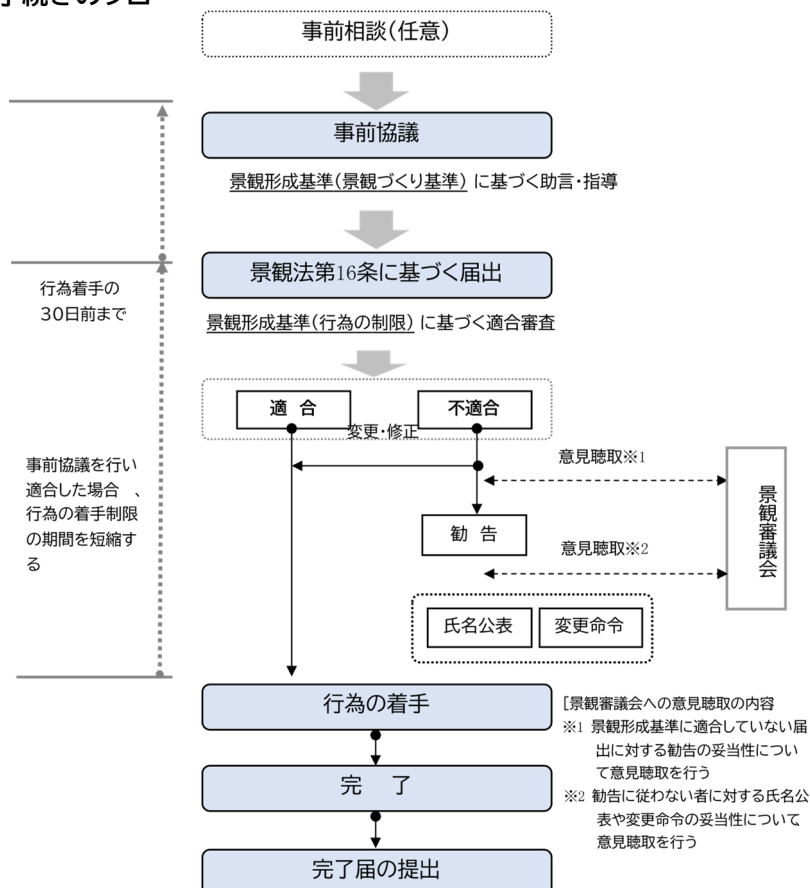
行田市

## I 手続きのフロー

届出が必要な行為は、景観法に基づく届出の30日前かつ設計変更が可能な時期までに事前協議を行うとともに、行為着手の30日前までに市長へ届出が必要です。

景観形成基準に適合しない場合は、景観審議会への意見聴取の上、勧告や氏名公表、変更命令を行うことがあります。

### ■建築行為等の手続きのフロー



## II 届出対象となる行為と規模

次に掲げる建築物等の建築行為は、景観法第16条第1項に基づき市長に届出が必要です。

なお、通常の管理行為、軽易な行為、非常災害のため必要な応急措置として行う行為等については、届出の対象から除外されています。このほか、景観法や行田市景観条例・規則により届出の対象から除外される行為があります。

除外される行為の例

- ・建築物の建築又は特定工作物の建設の用に供する目的で行う土地の区画形質の変更(開発行為)
- ・重要文化財をはじめとする文化財の現状変更や修理など
- ・都市公園区域内、都市施設内で行う行為など

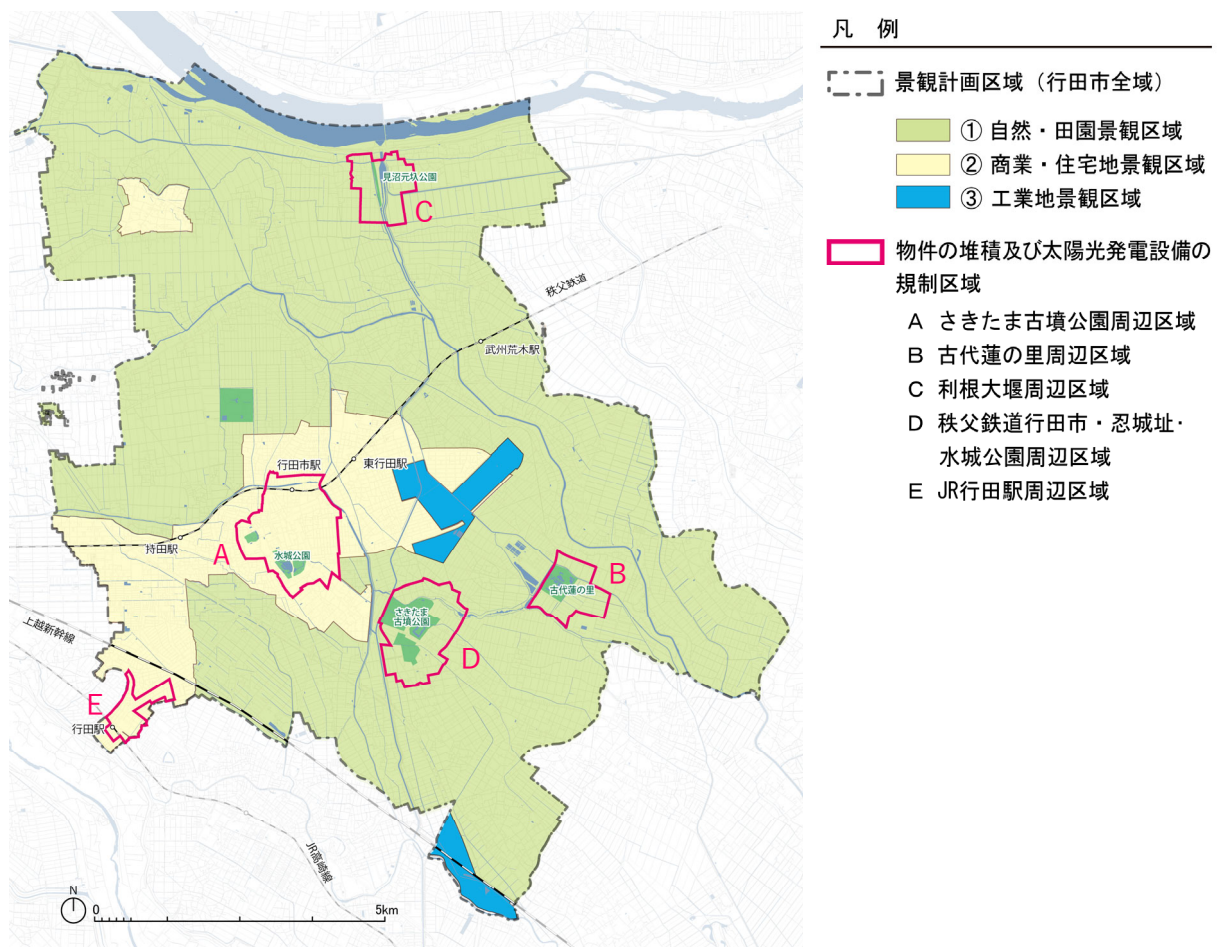
## ■景観計画区域(市内全域)における届出対象行為と規模

| 行 為                 |                              | 対 象                                                                       |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 建築物                 | 新築、増築、改築又は移転                 | 高さが15mを超えるもの又は建築面積が1,000㎡を超えるもの                                           |
|                     | 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更 | 高さが15mを超えるもの、又は建築面積が1,000㎡を超えるもので、その外観のうち、当該修繕等の対象となる面積が各立面の面積の3分の1を超えるもの |
| 工作物<br>(太陽光発電設備は除く) | 新設、増築、改築又は移転                 | 高さが15mを超えるもの                                                              |
|                     | 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更 | 高さが15mを超えるもので、その外観のうち、当該修繕等の対象となる面積が各立面の面積の3分の1を超えるもの                     |

## ■物件の堆積及び太陽光発電設備の規制区域に追加する届出対象行為と規模

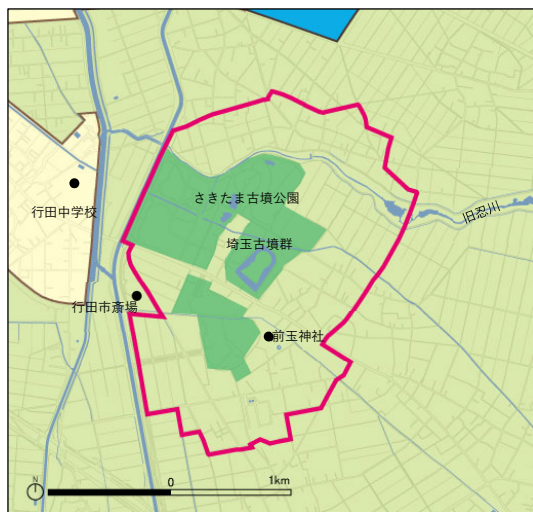
| 行 為     | 対 象                                        |                                                                      |
|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 物件の堆積   | 堆積物の高さが1.5mを超え、かつ、行為の対象となる土地の面積が500㎡を超えるもの |                                                                      |
| 太陽光発電設備 | 新設、増築、改築又は移転                               | 行為の対象となる土地の面積が1,000㎡を超えるもの                                           |
|         | 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更               | 行為の対象となる土地の面積が1,000㎡超を超えるもので、その外観のうち、当該修繕等の対象となる面積が各立面の面積の3分の1を超えるもの |

## ■景観計画区域、物件の堆積及び太陽光発電設備の規制区域



## ■物件の堆積及び太陽光発電設備の規制区域詳細

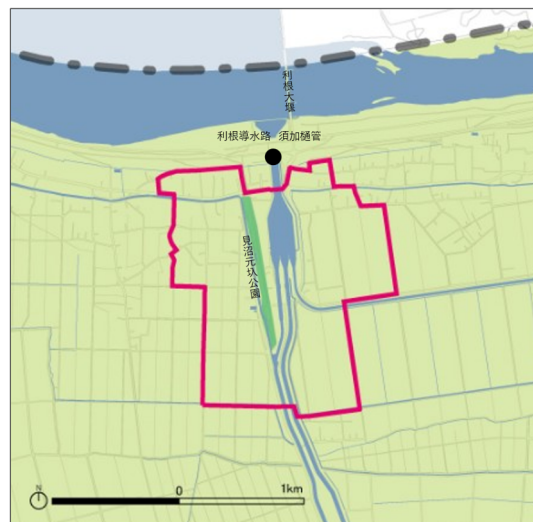
A さきたま古墳公園周辺区域



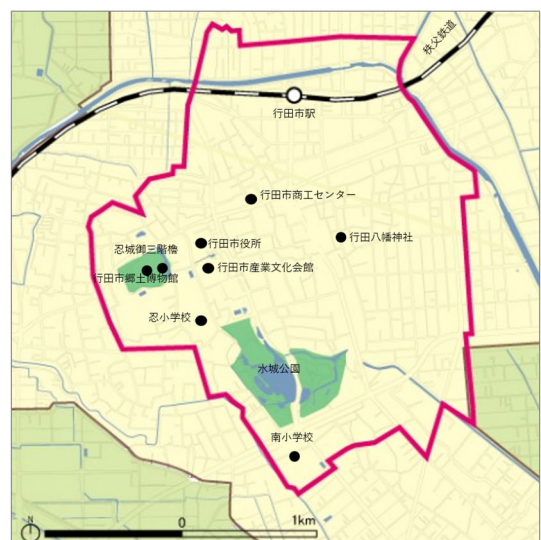
B 古代蓮の里周辺区域



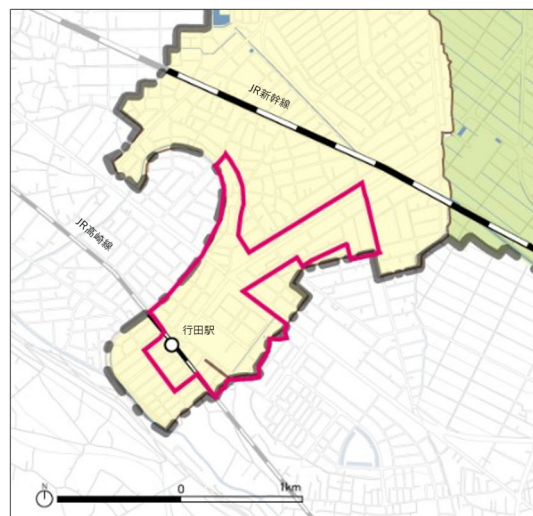
C 利根大堰周辺区域



D 秩父鉄道行田市駅・忍城址・水城公園周辺区域



E JR 行田駅周辺区域



### 凡 例

■ 物件の堆積及び太陽光発電設備の  
規制区域

□ 景観計画区域（行田市全域）

① 自然・田園景観区域

② 商業・住宅地景観区域

③ 工業地景観区域

## 1 建築物

[対象区域]

・景観計画区域を対象とします。

[対象建築物]

・建築基準法第2条第1号に定める建築物(※)を対象とします。

※土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの(これに類する構造のものを含む。)

### (1)建築物の新築、増築、改築又は移転

新築等(※1)を行うもののうち、次に掲げる規模のもの(※2)

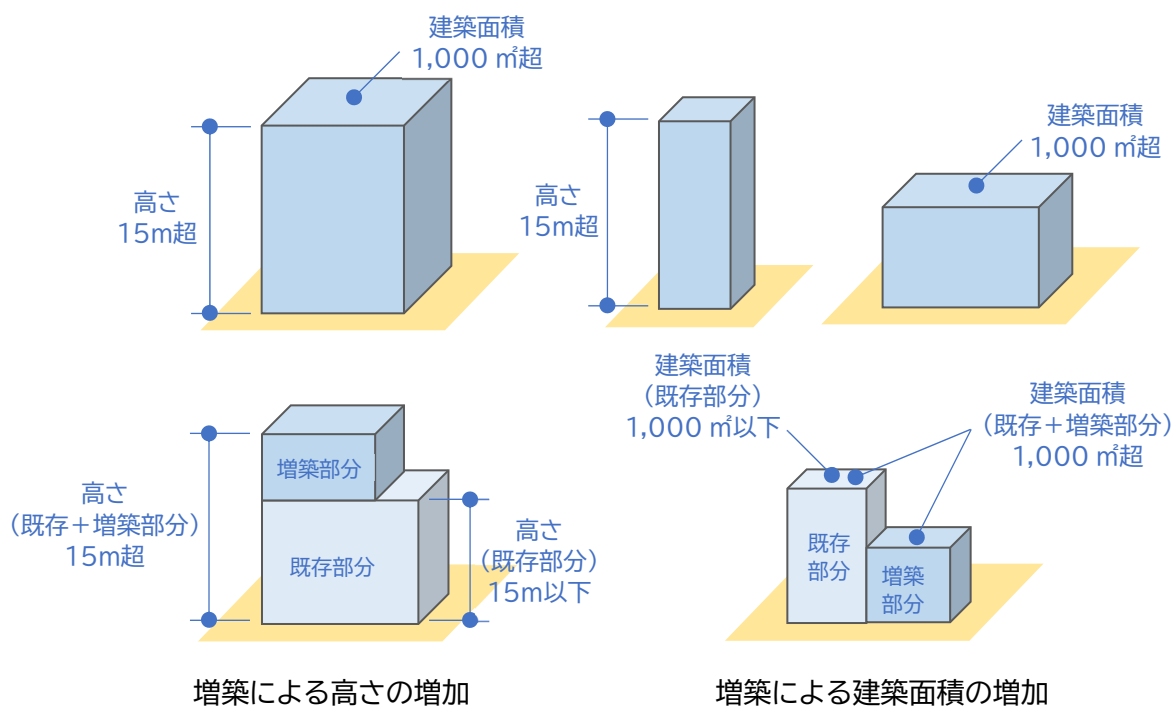
・新築等後の高さ(※3)が、15m超・建築面積が 1,000 m<sup>2</sup>超の建築物

※1 新築、増築、改築又は移転

※2 増築、改築又は移転等の建築物の規模が上記の規模に該当するもののうち、増加する建築面積が 10 m<sup>2</sup>以下のものは対象外

※3 建築確認申請時の最高高さ(建築基準法施行令第 2 条第 1 項第 6 号に定める高さの算定方法を参考とする)

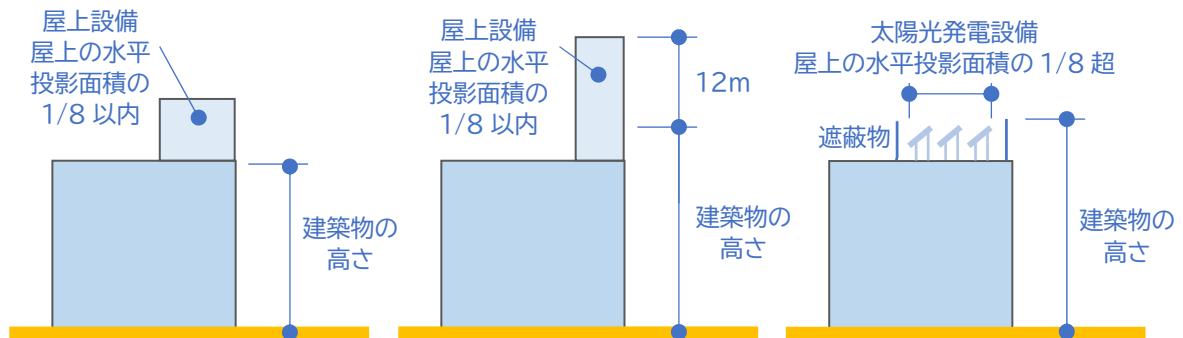
### ●届出が必要なケース



### ●建築物の高さの算定の考え方

- ・屋上設備(※1)の水平投影面積の合計が建築面積の 8 分の1以内の場合は 12m(絶対高さ制限や日影規制があるときは 5m)までは高さに算入しません、超えた部分は高さに算入します。
- ・太陽光発電設備(修景・遮蔽物を除く)を屋上の水平投影面積の 8 分の 1 を超えて設置する場合は高さに参入します。
- ・軽微な屋上突出物(煙突を除く)(※2)は高さに参入しません。
  - ※1 階段室、昇降機塔、機械室(空調・排煙・発電等)、吊り上げ式自動車車庫の機械室等、キュービクル、空調機設備等

- ※2 建築物の躯体(採光、換気窓、ダクト、箱棟等)、外装部材(鬼瓦、装飾用工作物、手摺等)、建築設備(避雷針、アンテナ等)  
煙突は、建築基準法上は屋上突出物と同様の扱いであるが、景観上大きな影響を及ぼすものであることから高さに参加

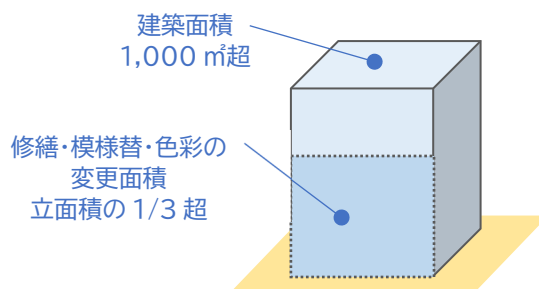


## (2)建築物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

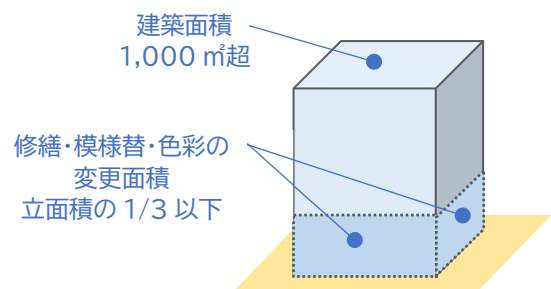
届出対象となる建築物の修繕等(※1)を行うもので、外観のうち当該修繕等の対象となる面積が各立面の面積の3分の1を超えるもの

※1 外観を変更することとなる修繕若しくは模様換え又は色彩の変更

### ●届出が必要なケース



### ●届出が不要なケース



## 2 工作物(太陽光発電設備は除く)

### [対象区域]

・景観計画区域を対象とします。

### [対象工作物]

・以下の工作物を対象とします。

|                              |                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)建築基準法施行令第138条第1項各号に掲げる工作物 | ①高さが6メートル超の煙突<br>(支枠及び支線がある場合においては、これらを含み、ストーブの煙突を除く。)<br>②高さが15メートル超の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱(旗ざお並びに架空電線路用及び電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者の保安通信設備用のものを含む)など<br>③高さが4メートル超の広告塔、広告板、装飾塔、記念塔など<br>④高さが8メートル超の高架水槽、サイロ、物見塔など<br>⑤高さが2メートル超の擁壁 |
| (2)建築基準法施行令第138条第2項各号に掲げる工作物 | ①乗用エレベーター又はエスカレーターで観光のためのもの<br>②ウォーターシュート、コースターその他これらに類する高架の遊戯施設<br>③メリーゴーラウンド、観覧車、オクトパス、飛行塔その他これらに類する回転運動をする遊戯施設で原動機を使用するもの                                                                                                   |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3)建築基準法施行令第138条第4項各号に掲げる工作物 | ①準工業地域、工業地域及び工業専用地域以外にある鉱物、岩石、土砂、コンクリート、アスファルト・コンクリート、硫黄、金属、ガラス、れんが、陶磁器、骨又は貝殻の粉碎で原動機を使用するもの<br>②準工業地域、工業地域及び工業専用地域以外にあるレディーミクストコンクリートの製造又はセメントの袋詰で出力の合計が2.5キロワットを超える原動機を使用する製造の用途に供するもの<br>③工業地域及び工業専用地域以外にあるアスファルト、コールタール、木タール、石油蒸溜産物又はその残りを原料とする製造の用途に供するもの<br>④自動車車庫の用途に供するもの(用途地域や築造面積により要件が異なる)<br>⑤第一種低層住居専用地域及び第一種中高層住宅専用地域にある高さが8メートルを超えるサイロ等で飼料、肥料、セメント等を貯蔵するもの<br>⑥汚物処理場、ごみ焼却場、ごみ処理施設、産業廃棄物処理施設の用途に供するもの |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### (1)工作物の新設、増築、改築又は移転

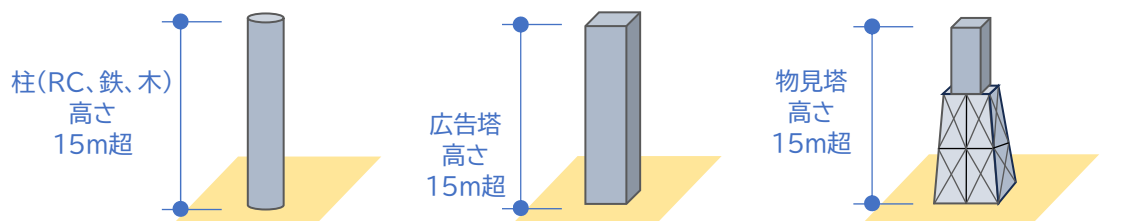
新設等(※1)を行うもののうち、次に掲げる規模のもの

・新設等後の高さが15m超の工作物(※2)

※1 新設、増築、改築又は移転

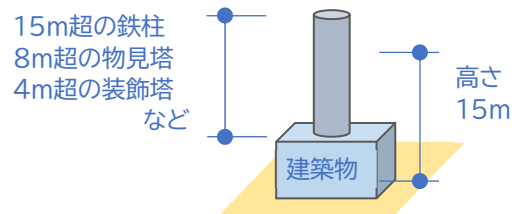
※2 建築基準法施行令第138条第1項、第2項、第4項に規定する工作物(5～6ページ参照)

#### ●届出が必要なケース



#### 屋上に設置する工作物

・工作物に該当するものを建築物の屋上に設置し、合計高さが15mを超える場合は工作物の届出が必要です。

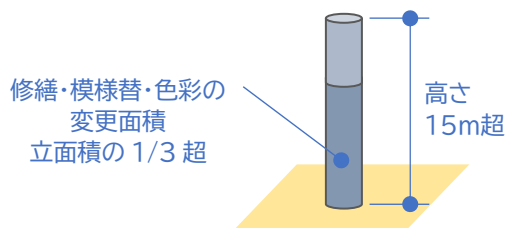


### (2)工作物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

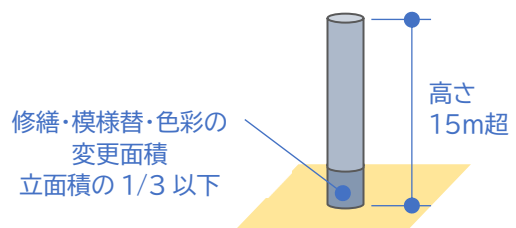
届出対象となる工作物の修繕等(※1)を行うもので、外観のうち当該修繕等の対象となる面積が各立面の面積の3分の1を超えるもの

※1 外観を変更することとなる修繕若しくは模様換え又は色彩の変更

#### ●届出が必要なケース



#### ●届出が不要なケース



### 3 物件の堆積

[対象区域]

・物件の堆積の規制区域である 5 つの区域を対象とします(2～3ページ参照)。

[対象物]

・90日を超えて継続する以下の堆積物を対象とします。

- ・土砂等(埋立てに供するものを除く)
- ・廃棄物(ごみ、粗大ごみ、燃え殻、污泥、ふん尿、廃油、廃酸、廃アルカリ、動物の死体その他の汚物又は不要物であって、固形状又は液体状のもの)
- ・再生資源(使用済物品等又は副産物のうち有用なものであって、原材料として利用することができるもの又はその可能性のあるもの)
- ・その他の物件(資材など)

### (1) 物件の堆積

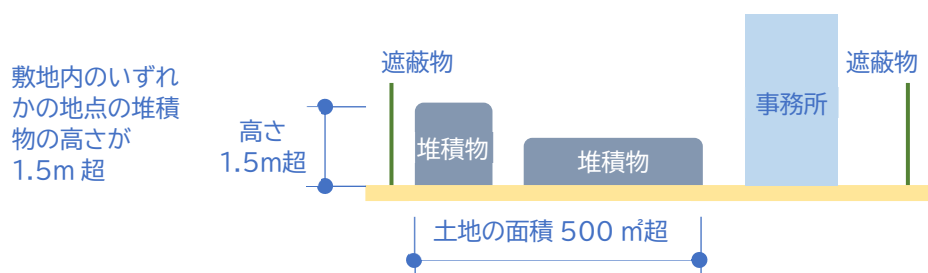
新たに堆積を行うもののうち、次に掲げる規模のもの

・土地の面積(※1)が 500 m<sup>2</sup>超かつ堆積物の高さ(※2)が 1.5m超

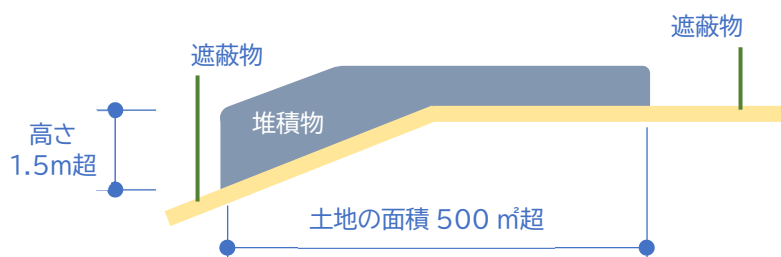
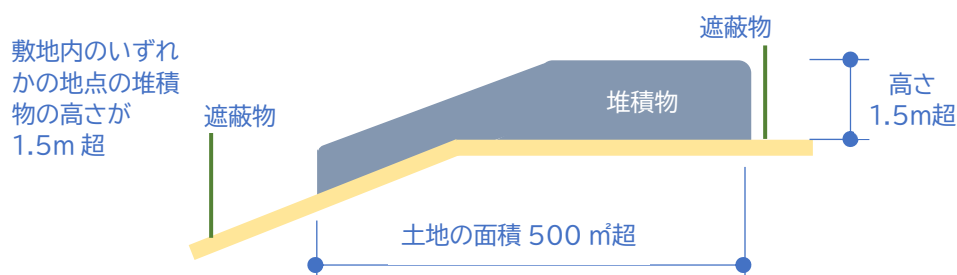
※1 堆積物を堆積する部分の土地の面積

※2 堆積物の最高高さで修景・遮蔽物は除く

## ●届出が必要なケース



敷地内に高低差がない場合



敷地内に高低差がある場合

## 4 太陽光発電設備

### [対象区域]

・太陽光発電設備の規制区域である 5 つの区域を対象とします(2～3ページ参照)。

### [対象設備]

・下記の太陽光発電設備及び付属設備を対象とします。

太陽電池モジュール、太陽電池架台、キュービクル(接続ユニット、パワーコンディショナー、受変電設備)(※)、修景・遮蔽物

※ 接続ユニット、パワーコンディショナー、受変電設備については、土地に自立して設置するもののみ対象(架台等に取り付けるタイプのものは対象外)

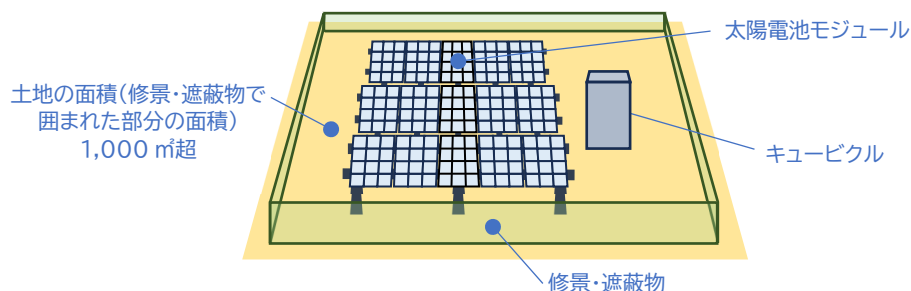
### (1)太陽光発電設備の新設、増築、改築又は移転

新設等(※1)を行うもののうち、次に掲げる規模のもの  
・土地の面積(※2)が 1,000 m<sup>2</sup>超

※1 新設、増築、改築又は移転

※2 修景・遮蔽物で囲まれた部分の面積。また、同一の届出者が複数の太陽光発電設備を近接して設置し、受変電設備等の付属設備を一体的に利用する場合でも行為の対象となる敷地ごとの面積

### ●届出が必要なケース



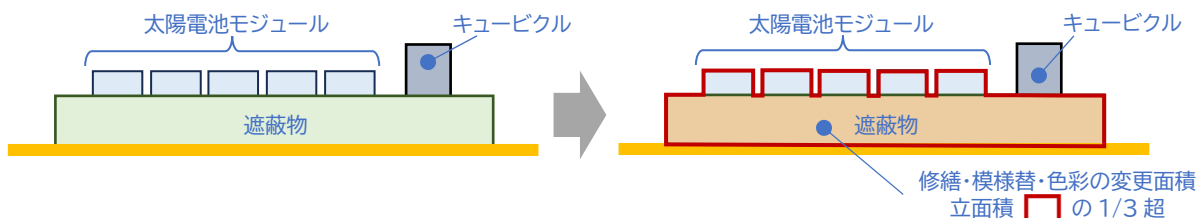
### (2)太陽光発電設備の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更

届出対象となる太陽光発電設備の修繕等(※1)を行うもので、当該修繕等の対処となる面積が各立面(※2)の面積の3分の1を超えるもの

※1 外観を変更することとなる修繕若しくは模様換え又は色彩の変更

※2 修景・遮蔽物(フェンス等の透過性のあるものも含む)及び太陽電池モジュールの立面(キュービクルは対象外)

### ●届出が必要なケース



## Ⅲ 届出等に必要な書類

事前協議及び届出にあたっては、以下の図書を準備してください。

建築物・工作物(太陽光発電設備を除く)

| 添付図書                   | 概要                                                    | 明示すべき事項                                                                                                                                |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【事前協議】                 |                                                       |                                                                                                                                        |
| (1)事前協議書               | 規則様式第 3 号 【参考】様式集 15～18 ページ                           |                                                                                                                                        |
| (2)景観形成基準対応説明書         | 【参考】様式集 20～21 ページ                                     |                                                                                                                                        |
| (3)付近見取図               | 建築物又は工作物の敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面で縮尺 2,500 分の1以上のもの   | ・縮尺<br>・方位<br>・道路<br>・目標となる建物<br>・届出等に係る敷地の区域                                                                                          |
| (4)現況写真                | 当該敷地及び当該敷地の周辺の状況を示す写真                                 |                                                                                                                                        |
| (5)配置図                 | 当該敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面で縮尺 100 分の1以上のもの           | ・縮尺<br>・方位<br>・敷地の境界線<br>・敷地内における建築物、工作物の位置並びに敷地に接する道路の位置及び幅員<br>・隣接する土地の建築物等の種類<br>・現況写真の撮影方向                                         |
| (6)平面図                 | 当該敷地内における建築物の各階平面図(1階平面図には外構も明記すること。)で縮尺 100 分の1以上のもの | ・縮尺<br>・方位                                                                                                                             |
| (7)立面図                 | 全ての立面を表示した立面図で縮尺 100 分の1以上のもの                         | ・建築物又は工作物の外観の全てを表示した立面図であること<br>・当該建築物又は工作物に施す彩色と同一の彩色が施され、かつ、その彩色のマンセル値が記載されていること<br>・縮尺<br>・方位<br>・寸法<br>・開口部の位置<br>・外観に使用する材料の種類 など |
| (8)その他参考となるべき事項を記載した図書 | 上記の他に参考となる事項が掲載された図書がある場合は、添付すること。                    |                                                                                                                                        |
| (9)委任状                 | 代理人が届出等を行う場合は、添付すること。                                 | ・委任する業務<br>・委任先<br>会社名、代表者名、担当者名、連絡先など<br>・委任元<br>会社名、代表者名、担当者名など                                                                      |
| 【届出】                   |                                                       |                                                                                                                                        |
| (1)景観計画区域における行為届出書     | 規則様式第 2 号 【参考】様式集 12～14 ページ                           |                                                                                                                                        |
| (2)事前協議書の写し            |                                                       |                                                                                                                                        |
| 【完了報告】                 |                                                       |                                                                                                                                        |
| (1)景観計画区域における行為の完了報告書  | 規則様式第 13 号 【参考】様式集 19 ページ                             |                                                                                                                                        |
| (2)完了後の写真              |                                                       |                                                                                                                                        |
| (3)撮影位置・方向を示した図面       | ・撮影方向<br>・方位                                          |                                                                                                                                        |

# 物件の堆積

| 添付図書                   | 概要                                                        | 明示すべき事項                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【事前協議】                 |                                                           |                                                                                                                                                     |
| (1)事前協議書               | 規則様式第 3 号 【参考】様式集 15～18 ページ                               |                                                                                                                                                     |
| (2)景観形成基準対応説明書         | 【参考】様式集 22～23 ページ                                         |                                                                                                                                                     |
| (3)付近見取図               | 物件の堆積を行う土地の位置及び当該土地の周辺の状況を表示する図面で縮尺 2,500 分の1以上のもの        | ・縮尺<br>・方位<br>・道路<br>・目標となる建物<br>・届出等に係る敷地の区域                                                                                                       |
| (4)現況写真                | 当該土地及び当該土地の周辺の状況を示す写真                                     |                                                                                                                                                     |
| (5)配置図                 | 当該土地の区域内における物件の堆積を行う位置並びに堆積の方法及び高さを表示する図面で縮尺 100 分の1以上のもの | ・縮尺<br>・方位<br>・土地の寸法、面積<br>・土地の境界線<br><br>・土地の区域内における物件の堆積(遮蔽物を含む)の位置並びに土地に接する道路の位置及び幅員<br>・堆積の方法及び高さ<br>・隣接する土地の建築物等の種類<br>・現況写真の撮影方向              |
| (6)立面図                 | 物件の堆積の外観の立面図で縮尺100分の1以上のもの                                | ・物件の堆積の外観をすべて表示する面数であること(同じ立面であれば兼ねることは可)<br>・遮蔽物(植栽の場合を除く)に施す彩色と同一の彩色が施され、かつ、その彩色のマンセル値が記載されている立面図であること<br>・遮蔽物に使用する材料の種類及び高さ<br>・縮尺<br>・方位<br>・寸法 |
| (7)その他参考となるべき事項を記載した図書 | 上記の他に参考となる事項が掲載された図書がある場合は、添付すること。                        |                                                                                                                                                     |
| (8)委任状                 | 代理人が届出等を行う場合は、添付すること。                                     | ・委任する業務<br>・委任先<br>会社名、代表者名、担当者名、連絡先など<br>・委任元<br>会社名、代表者名、担当者名など                                                                                   |
| 【届出】                   |                                                           |                                                                                                                                                     |
| (1)景観計画区域における行為届出書     | 規則様式第 2 号 【参考】様式集 12～14 ページ                               |                                                                                                                                                     |
| (2)事前協議書の写し            |                                                           |                                                                                                                                                     |
| 【完了報告】                 |                                                           |                                                                                                                                                     |
| (1)景観計画区域における行為の完了報告書  | 規則様式第 13 号 【参考】様式集 19 ページ                                 |                                                                                                                                                     |
| (2)完了後の写真              |                                                           |                                                                                                                                                     |
| (3)撮影位置・方向を示した図面       | ・撮影方向<br>・方位                                              |                                                                                                                                                     |

# 太陽光発電設備

| 添付図書                   | 概要                                                     | 明示すべき事項                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【事前協議】                 |                                                        |                                                                                                                                                                                         |
| (1)事前協議書               | 規則様式第 3 号 【参考】様式集 15～18 ページ                            |                                                                                                                                                                                         |
| (2)景観形成基準対応説明書         | 【参考】様式集 22～23 ページ                                      |                                                                                                                                                                                         |
| (3)付近見取図               | 太陽光発電設備を設置する土地の位置及び当該土地の周辺の状況を表示する図面で縮尺 2,500 分の1以上のもの | ・縮尺<br>・方位<br>・道路<br>・目標となる建物<br>・届出等に係る敷地の区域                                                                                                                                           |
| (4)現況写真                | 当該土地及び当該土地の周辺の状況を示す写真                                  |                                                                                                                                                                                         |
| (5)配置図                 | 当該土地の区域内における太陽光発電設備を設置する位置を表示する図面で縮尺 100 分の1以上のもの      | ・縮尺<br>・方位<br>・土地の寸法、面積<br>・土地の境界線<br>・土地の区域内における太陽光発電設備(届出対象行為のもの全て)の位置並びに土地に接する道路の位置及び幅員<br>・隣接する土地の建築物等の種類<br>・現況写真の撮影方向                                                             |
| (6)立面図                 | 太陽電池モジュール、太陽電池架台、修景・遮蔽物の立面図で縮尺 100分の1以上のもの             | ・太陽電池モジュール、太陽電池架台、修景・遮蔽物(植栽の場合を除く)に施す彩色と同一の彩色が施され、かつ、その彩色のマンセル値が記載されている立面図であること(カタログの添付でも可)<br>・土地に自立して設置する接続ユニット、パワーコンディショナー、受変電設備の立面図は不要とする。ただし、新設の場合は彩色のマンセル値については記載すること(カタログの添付でも可) |
| (6)立面図                 | 太陽電池モジュール、太陽電池架台、修景・遮蔽物の立面図で縮尺 100分の1以上のもの             | ・太陽電池モジュール及び架台、修景・遮蔽物の立面図は別紙でも可(同じ立面であれば兼ねることは可)<br>・修景・遮蔽物に使用する材料の種類及び高さ<br>・縮尺<br>・方位<br>・寸法                                                                                          |
| (7)その他参考となるべき事項を記載した図書 | 上記の他に参考となる事項が掲載された図書がある場合は、添付すること。                     |                                                                                                                                                                                         |
| (8)委任状                 | 代理人が届出等を行う場合は、添付すること。                                  | ・委任する業務<br>・委任先<br>会社名、代表者名、担当者名、連絡先など<br>・委任元<br>会社名、代表者名、担当者名など                                                                                                                       |
| 【届出】                   |                                                        |                                                                                                                                                                                         |
| (1)景観計画区域における行為届出書     | 規則様式第 2 号 【参考】様式集 12～14 ページ                            |                                                                                                                                                                                         |
| (2)事前協議書の写し            |                                                        |                                                                                                                                                                                         |
| 【完了等報告】                |                                                        |                                                                                                                                                                                         |
| (1)景観計画区域における行為の完了報告書  | 規則様式第 13 号 【参考】様式集 19 ページ                              |                                                                                                                                                                                         |
| (2)完了後の写真              |                                                        |                                                                                                                                                                                         |
| (3)撮影位置・方向を示した図面       | ・撮影方向<br>・方位                                           |                                                                                                                                                                                         |

## 【参考】 様式集

様式第2号（第4条、第7条関係）

（第一面）

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 景観計画区域における行為届出書                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  | 年 月 日                                                                                                                                                                                    |
| 行田市市長<br><br><div style="text-align: right;">                     住所<br/>                     氏名<br/>                     電話番号<br/>                     （法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地<br/>                     、電話番号、名称並びに代表者の氏名）                 </div> |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
| 景観法第16条第1項の規定により関係図書を添えて次のとおり届け出ます。                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
| 地 名 地 番                                                                                                                                                                                                                                              | 行田市                                                                              |                                                                                                                                                                                          |
| 行 為 の 種 類                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建築物                                                     | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（修繕・模様替） <input type="checkbox"/> 色彩の変更 |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 工作物<br>（ <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備）<br>※該当する場合のみ | <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（修繕・模様替） <input type="checkbox"/> 色彩の変更 |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 物件の堆積                                                   |                                                                                                                                                                                          |
| 行為の期間                                                                                                                                                                                                                                                | 着手予定日： 年 月 日 ～ 完了予定日： 年 月 日                                                      |                                                                                                                                                                                          |
| 事前協議<br>確認番号                                                                                                                                                                                                                                         | 年 月 日 第 号                                                                        |                                                                                                                                                                                          |

※行田市使用欄（記入しないください。）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ※ 行為届出確認番号 第 号<br><br>上記の行為については、景観計画に定める当該行為の制限に適合すると認めるので、行田市景観規則第7条の規定により通知します。なお、景観法第18条第2項の規定により同条第1項に規定する行為の着手制限の期間を次のとおり短縮します。<br><br>年 月 日<br><br><div style="text-align: right;">行田市市長 </div> |                |
| 意 見 欄                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| 行為の着手制限の短縮期間                                                                                                                                                                                                                                                                                | 年 月 日から着手できます。 |

備考

- 1 該当する□内に、レ印を付してください。
- 2 当該行為の届出に係る設計又は施行方法に変更が生じた場合は、景観法第16条第2項の規定により変更の届出をする必要があります。

## (第二面)

|                       |               |                                       |                         |                        |                    |                         |              |  |  |
|-----------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--|--|
| 行<br>為<br>の<br>種<br>類 | 建 築 物         | 主要用途                                  |                         | 高さ<br>m                |                    | 階数<br>階                 |              |  |  |
|                       |               | 敷地面積<br>m <sup>2</sup>                |                         | 建築面積<br>m <sup>2</sup> |                    | 延べ床面積<br>m <sup>2</sup> |              |  |  |
|                       | 工 作 物         |                                       | 種類                      | 高さ<br>m                |                    | 築造面積<br>m <sup>2</sup>  |              |  |  |
|                       | 太陽光発電設備       | 太陽電池モジュール（パネル）の合計面積<br>m <sup>2</sup> | 遮蔽物                     | 高さ                     | m                  |                         |              |  |  |
|                       |               |                                       |                         | 仕上げ                    | □植栽 □鋼板<br>□その他（ ） |                         |              |  |  |
|                       | 物 件 の 堆 積     |                                       | 土地の面積<br>m <sup>2</sup> | 遮蔽物                    | 高さ                 | m                       |              |  |  |
|                       |               |                                       |                         |                        | 仕上げ                | □植栽 □鋼板<br>□その他（ ）      |              |  |  |
|                       | 建築物・工作物・物件の堆積 | 第一立面                                  | 区 分                     |                        |                    |                         | 割 合<br>単位(%) |  |  |
|                       |               |                                       | 彩色が施されている部分             | 色 彩<br>(マンセル値)         | 色相                 | 明度                      | 彩度           |  |  |
|                       |               |                                       | 点 減                     | 光 源                    | □ 有                | □ 無                     |              |  |  |
|                       |               |                                       | 屋 外 広 告 物               |                        | □ 有                | □ 無                     |              |  |  |
|                       |               |                                       | 彩色が施されていない部分            | 素 材 名                  |                    |                         |              |  |  |
|                       |               |                                       | 計                       |                        |                    |                         | 100%         |  |  |
|                       |               | 第二立面                                  | 区 分                     |                        |                    |                         | 割 合<br>単位(%) |  |  |
|                       |               |                                       | 彩色が施されている部分             | 色 彩<br>(マンセル値)         | 色相                 | 明度                      | 彩度           |  |  |
|                       |               |                                       | 点 減                     | 光 源                    | □ 有                | □ 無                     |              |  |  |
|                       |               |                                       | 屋 外 広 告 物               |                        | □ 有                | □ 無                     |              |  |  |
|                       |               |                                       | 彩色が施されていない部分            | 素 材 名                  |                    |                         |              |  |  |
|                       |               |                                       | 計                       |                        |                    |                         | 100%         |  |  |
|                       |               | 第三立面                                  | 区 分                     |                        |                    |                         | 割 合<br>単位(%) |  |  |
|                       |               |                                       | 彩色が施されている部分             | 色 彩<br>(マンセル値)         | 色相                 | 明度                      | 彩度           |  |  |
|                       |               |                                       | 点 減                     | 光 源                    | □ 有                | □ 無                     |              |  |  |
|                       |               |                                       | 屋 外 広 告 物               |                        | □ 有                | □ 無                     |              |  |  |
|                       |               |                                       | 彩色が施されていない部分            | 素 材 名                  |                    |                         |              |  |  |
|                       |               |                                       | 計                       |                        |                    |                         | 100%         |  |  |
|                       |               | 第四立面                                  | 区 分                     |                        |                    |                         | 割 合<br>単位(%) |  |  |
|                       |               |                                       | 彩色が施されている部分             | 色 彩<br>(マンセル値)         | 色相                 | 明度                      | 彩度           |  |  |
|                       |               |                                       | 点 減                     | 光 源                    | □ 有                | □ 無                     |              |  |  |
|                       |               |                                       | 屋 外 広 告 物               |                        | □ 有                | □ 無                     |              |  |  |
|                       |               |                                       | 彩色が施されていない部分            | 素 材 名                  |                    |                         |              |  |  |
|                       |               |                                       | 計                       |                        |                    |                         | 100%         |  |  |

## (第三面)

|         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 添 付 資 料 | 建 築 物<br>・ 工 作 物 | <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 行為制限対応説明書<br><input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図（1階平面図には外構も明記）※建築物のみ<br><input type="checkbox"/> 立面図（着色）<br><input type="checkbox"/> その他参考となるべき事項を記載した図書<br>（断面図、詳細図、カタログ、模型写真、完成イメージ等）<br><input type="checkbox"/> 委任状 |
|         | 物 件 の 堆 積        | <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 行為制限対応説明書<br><input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 立面図（周囲に設置する遮蔽物の状況を表示、着色）<br><input type="checkbox"/> その他参考となるべき事項を記載した図書<br>（詳細図、カタログ、完成イメージ等）<br><input type="checkbox"/> 委任状                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 備考<br>1 該当する□内に、レ印を付してください。<br>2 届出書は、正副2通提出してください。<br>3 付近見取図は縮尺 1/2500 以上、配置図、立面図及び各階平面図は縮尺 1/100 以上のサイズとします。<br>4 彩色が施されていない部分の素材名の欄には、外観となる壁面を仕上げる素材が着色していない石、土、木、レンガ、コンクリート等の場合にその素材名を記載してください。<br>5 行田市使用欄が記載された事前協議確認書（写）を添付してください。（省略できる場合を除く。）<br>6 事前協議から変更がない場合は、第二面、第三面の提出は不要です。 | 行田市受付欄（記入しないでください。） |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

## 様式第3号（第4条、第9条関係）

(第一面)

|                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 事前協議書                                                                                                                                                          |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          | 年 月 日 |
| 行田市長                                                                                                                                                           |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |       |
| 住所                                                                                                                                                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |       |
| 氏名                                                                                                                                                             |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |       |
| 電話番号                                                                                                                                                           |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |       |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地<br/>           、電話番号、名称並びに代表者の氏名         </div> |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |       |
| 行田市景観条例第16条の規定により次のとおり協議します。                                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |       |
| 地名地番                                                                                                                                                           | 行田市                                                                              |                                                                                                                                                                                          |       |
| 行為の種類                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建築物                                                     | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（修繕・模様替） <input type="checkbox"/> 色彩の変更 |       |
|                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 工作物<br>（ <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備）<br>※該当する場合のみ | <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更（修繕・模様替） <input type="checkbox"/> 色彩の変更 |       |
|                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 物件の堆積                                                   |                                                                                                                                                                                          |       |
|                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 屋外広告物                                                   | <input type="checkbox"/> 表示 <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 表示の変更 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 移転                                           |       |
| 行為の期間                                                                                                                                                          | 着手予定日： 年 月 日 ～ 完了予定日： 年 月 日                                                      |                                                                                                                                                                                          |       |

※行田市使用欄（記入しないでください。）

|                                                  |      |              |
|--------------------------------------------------|------|--------------|
| ※                                                |      | 事前協議確認番号 第 号 |
| 上記の行為については、事前協議が完了したので、行田市景観規則第9条第2項の規定により通知します。 |      |              |
| 年 月 日                                            | 行田市長 | 印            |
| 助言指導事項                                           |      |              |

(第二面)

|                       |                                       |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |     |           |                                                                                                                 |            |  |  |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|
| 行<br>為<br>の<br>種<br>類 | 建築物                                   |                                                                                                                                                                  | 主要用途                                                                                                                                                                                                    |     | 高さ<br>m   |                                                                                                                 | 階数<br>階    |  |  |
|                       |                                       |                                                                                                                                                                  | 敷地面積<br>㎡                                                                                                                                                                                               |     | 建築面積<br>㎡ |                                                                                                                 | 延べ床面積<br>㎡ |  |  |
|                       | 工作物                                   |                                                                                                                                                                  | 種類                                                                                                                                                                                                      |     | 高さ<br>m   |                                                                                                                 | 築造面積<br>㎡  |  |  |
|                       |                                       | 太陽光発電設備                                                                                                                                                          | 太陽電池モジュール（パネル）の合計面積<br>㎡                                                                                                                                                                                | 遮蔽物 | 高さ        | m                                                                                                               |            |  |  |
|                       |                                       |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |     | 仕上げ       | <input type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> 鋼板<br><input type="checkbox"/> その他（                      ） |            |  |  |
|                       | 物件の堆積                                 |                                                                                                                                                                  | 土地の面積<br>㎡                                                                                                                                                                                              | 遮蔽物 | 高さ        | m                                                                                                               |            |  |  |
|                       |                                       |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |     | 仕上げ       | <input type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> 鋼板<br><input type="checkbox"/> その他（                      ） |            |  |  |
|                       | 屋外広告物                                 | 種類                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 屋上利用広告 <input type="checkbox"/> 壁面利用広告 <input type="checkbox"/> 突出し広告<br><input type="checkbox"/> 建造物から独立した広告（広告板、広告塔）<br><input type="checkbox"/> その他（                      ） |     |           |                                                                                                                 |            |  |  |
|                       |                                       | 数量                                                                                                                                                               | ㎡・枚・個・張本・基・台                                                                                                                                                                                            |     |           |                                                                                                                 |            |  |  |
|                       |                                       | 光源の有無                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 映像表示装置 <input type="checkbox"/> LED屋外広告物<br><input type="checkbox"/> 内照式、外照式その他屋外広告物<br><input type="checkbox"/> 光源はなし                                                         |     |           |                                                                                                                 |            |  |  |
| 規模                    |                                       | （縦）                      （横）                      （面数）                      （合計面積）<br>m ×                      m ×                      =                      ㎡ |                                                                                                                                                                                                         |     |           |                                                                                                                 |            |  |  |
| 色彩                    |                                       | 使用されている色のうち面積が最大の箇所                                                                                                                                              | 色相                                                                                                                                                                                                      | 明度  | 彩度        |                                                                                                                 |            |  |  |
|                       |                                       |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |     |           |                                                                                                                 |            |  |  |
|                       | 文字・背景・マーク・その他（                      ） | 色相                                                                                                                                                               | 明度                                                                                                                                                                                                      | 彩度  |           |                                                                                                                 |            |  |  |
|                       |                                       |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |     |           |                                                                                                                 |            |  |  |

## (第三面)

|       |               |              |              |                |                            |                            |    |             |             |
|-------|---------------|--------------|--------------|----------------|----------------------------|----------------------------|----|-------------|-------------|
| 行為の種類 | 建築物・工作物・物件の堆積 | 第一立面         | 区 分          |                |                            |                            |    | 割合<br>単位(%) |             |
|       |               |              | 彩色が施されている部分  | 色 彩<br>(マンセル値) | 色相                         | 明度                         | 彩度 |             |             |
|       |               |              | 点 滅          | 光 源            | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |    |             |             |
|       |               |              | 屋 外 広 告 物    |                | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |    |             |             |
|       |               |              | 彩色が施されていない部分 | 素 材 名          |                            |                            |    |             |             |
|       |               |              | 計            |                |                            |                            |    |             | 100%        |
|       |               |              | 第二立面         | 区 分            |                            |                            |    |             | 割合<br>単位(%) |
|       |               | 彩色が施されている部分  |              | 色 彩<br>(マンセル値) | 色相                         | 明度                         | 彩度 |             |             |
|       |               | 点 滅          |              | 光 源            | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |    |             |             |
|       |               | 屋 外 広 告 物    |              |                | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |    |             |             |
|       |               | 彩色が施されていない部分 |              | 素 材 名          |                            |                            |    |             |             |
|       |               | 計            |              |                |                            |                            |    |             | 100%        |
|       |               | 第三立面         |              | 区 分            |                            |                            |    |             | 割合<br>単位(%) |
|       |               |              | 彩色が施されている部分  | 色 彩<br>(マンセル値) | 色相                         | 明度                         | 彩度 |             |             |
|       |               |              | 点 滅          | 光 源            | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |    |             |             |
|       |               |              | 屋 外 広 告 物    |                | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |    |             |             |
|       |               |              | 彩色が施されていない部分 | 素 材 名          |                            |                            |    |             |             |
|       |               |              | 計            |                |                            |                            |    |             | 100%        |
|       |               |              | 第四立面         | 区 分            |                            |                            |    |             | 割合<br>単位(%) |
|       |               | 彩色が施されている部分  |              | 色 彩<br>(マンセル値) | 色相                         | 明度                         | 彩度 |             |             |
|       |               | 点 滅          |              | 光 源            | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |    |             |             |
|       |               | 屋 外 広 告 物    |              |                | <input type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 |    |             |             |
|       |               | 彩色が施されていない部分 |              | 素 材 名          |                            |                            |    |             |             |
|       |               | 計            |              |                |                            |                            |    |             | 100%        |

## (第四面)

|         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 添 付 資 料 | 建築物<br>・工作物 | <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 景観づくり計画書<br><input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図（1階平面図には外構も明記）※建築物のみ<br><input type="checkbox"/> 立面図（着色）<br><input type="checkbox"/> その他参考となるべき事項を記載した図書<br>（断面図、詳細図、カタログ、模型写真、完成イメージ等）<br><input type="checkbox"/> 委任状 |
|         | 物件の堆積       | <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 景観づくり計画書<br><input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 立面図（周囲に設置する遮蔽物の状況を表示、着色）<br><input type="checkbox"/> その他参考となるべき事項を記載した図書<br>（詳細図、カタログ、完成イメージ等）<br><input type="checkbox"/> 委任状                                               |
|         | 屋外広告物       | <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 景観づくり計画書<br><input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 広告物の仕様書及び設計図（着色）<br><input type="checkbox"/> その他参考となるべき事項を記載した図書<br>（詳細図、カタログ、完成イメージ等）<br><input type="checkbox"/> 委任状                                                       |

|                                                                                                                                                                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 備考<br>1 該当する□内に、レ印を付してください。<br>2 事前協議書は、正副2通提出してください。<br>3 彩色が施されていない部分の素材名の欄には、外観となる壁面を仕上げる素材が着色していない石、土、木、レンガ、コンクリート等の場合にその素材名を記載してください。<br>4 付近見取図は縮尺1/2,500以上、配置図、立面図及び各階平面図は縮尺1/100以上のサイズとします。 | 行田市受付欄（記入しないでください。） |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
| 景観計画区域における行為の完了報告書                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |
| 行田市市長                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;">                     年    月    日                 </div> <div style="text-align: right;">                     住所<br/>                     氏名<br/>                     電話番号<br/>                     ( 法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地<br/>                       、電話番号、名称並びに代表者の氏名 )                 </div> |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |
| 年    月    日付けで届け出た次の行為が完了したので、行田市景観条例第 20 条及び行田市景観規則第 15 条第 1 項及び第 2 項の規定により関係図書を添えて報告します。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |
| 地 名 地 番                                                                                    | 行田市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |
| 行 為 の 種 類                                                                                  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 建築物                 </td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/>新築 <input type="checkbox"/>増築 <input type="checkbox"/>改築 <input type="checkbox"/>移転<br/> <input type="checkbox"/>外観の変更 ( <input type="checkbox"/>修繕 <input type="checkbox"/>模様替 <input type="checkbox"/>色彩の変更 )                 </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 工作物<br/>                     ( <input type="checkbox"/>太陽光発電設備)<br/>                     ※該当する場合のみ                 </td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/>新設 <input type="checkbox"/>増築 <input type="checkbox"/>改築 <input type="checkbox"/>移転<br/> <input type="checkbox"/>外観の変更 ( <input type="checkbox"/>修繕 <input type="checkbox"/>模様替 <input type="checkbox"/>色彩の変更 )                 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 物件の堆積                 </td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 建築物 | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更 ( <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 ) | <input type="checkbox"/> 工作物<br>( <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備)<br>※該当する場合のみ | <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更 ( <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 ) | <input type="checkbox"/> 物件の堆積 |  |
| <input type="checkbox"/> 建築物                                                               | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更 ( <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |
| <input type="checkbox"/> 工作物<br>( <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備)<br>※該当する場合のみ           | <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更 ( <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |
| <input type="checkbox"/> 物件の堆積                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |
| 行為の届出書<br>受 付 番 号                                                                          | 第        号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |
| 行為の完了日                                                                                     | 年        月        日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                |  |

備考

- 1 該当する□内に、レ印を付してください。
- 2 次の図書を添付してください。
  - (1) 行為完了後の状況を示す写真
  - (2) (1)の撮影位置及び方向を示した図面

■景観形成基準対応説明書（行為制限対応説明書及び景観づくり計画書）

【建築物・工作物】

|                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                              |
|---------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行為の場所               | 区域の別  | <input type="checkbox"/> 自然・田園景観区域<br><input type="checkbox"/> 商業・住宅地景観区域<br><input type="checkbox"/> 工業地景観区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                              |
|                     | 地名地番  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                              |
| 行為の種類               | 建築物   | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 外観の変更 | <input type="checkbox"/> 修繕<br><input type="checkbox"/> 模様替<br><input type="checkbox"/> 色彩変更 |
|                     | 工作物   | <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> 改設 <input type="checkbox"/> 移転                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 外観の変更 | <input type="checkbox"/> 修繕<br><input type="checkbox"/> 模様替<br><input type="checkbox"/> 色彩変更 |
| 行為制限対応説明書<br>(遵守事項) | 色彩・素材 | <input type="checkbox"/> 建築物（屋根を除く）及び工作物の基調となる色彩は、区域に別に定める別表：色彩の制限基準に示す基準に従う。<br><input type="checkbox"/> 別表：色彩の制限基準に該当しない色彩及び点滅する光源が形成する面積の合計（着色していない材料部分の色彩、伝統的な技法や素材を使った色彩で仕上げる外観の部分を除く。以下、同じ。）が、各立面積の3分の1以内であると認めるときは、当該部分を色彩の制限基準の適用除外とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                              |
| 景観づくり計画書<br>(配慮事項)  | 配置・規模 | <input type="checkbox"/> 河川・水路、道路その他の公共の場所からの眺望の保全に配慮する。<br><input type="checkbox"/> 建築物等の配置・規模は、周辺の景観との連続性に配慮し、圧迫感を与えないようにする。<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">工業地景観区域</div> <input type="checkbox"/> 道路等に接する敷地境界線から後退し、敷地内に空地や緩衝帯（緑地）を確保する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                                                                                              |
|                     | 形態・意匠 | <input type="checkbox"/> 建築物等の外観を構成するものは、周辺のまち並みや建築物と調和したものとする。<br><input type="checkbox"/> 建築物の外壁は、部材や色彩・素材等により分節化を図り、圧迫感を与えないようにする。<br><input type="checkbox"/> 道路脇の擁壁や塀は、次のいずれかの事項に従い、周辺の景観と調和を図る。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・化粧型枠等、自然素材等を活用した仕上げとする。</li> <li>・植栽による修景、法面緑化等、緑を活用した仕上げとする。</li> <li>・勾配を付ける、階段状の形態等、圧迫感を和らげる形態とする。</li> </ul> <input type="checkbox"/> 屋外階段、ごみ置き場、屋上設備、バルコニー等に設置する設備機器等は、次のいずれかの事項に従い、建築物本体と調和した形態及び色彩とする。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物と一体的な形態・意匠の壁面やルーバー等で囲う等、目立たないよう工夫する。</li> <li>・外部から直接見えにくい位置に配置する。</li> <li>・緑化等により修景する。</li> </ul> |                                |                                                                                              |

|                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 景観づくり計画書<br>(配慮事項) | 形態・意匠               | <p><b>自然・田園景観区域</b></p> <p>□ 建築物等は、田園の広がりや河川等の自然及び古墳等の史跡と調和した形態・意匠とする。</p> <p><b>商業・住宅地景観区域</b></p> <p>□ 商店街の建築物等は、低層部を開放感のある外観とし、花や緑、花手水等の設置に配慮する。</p> <p>□ 住宅地の建築物等は、隣接する敷地や道路等との調和を図り、落ち着いたある形態・意匠とする。</p> <p>□ 駅周辺の建築物等は、低層部を開放感のある外観とし、駅前のにぎわいを演出する形態・意匠とする。</p> <p><b>工業地景観区域</b></p> <p>□ 敷地内の建築物等は、一体の建築群となるよう、相互に形態・意匠の調和を図る。</p> |
|                    | 色彩・素材               | <p>□ 建築物（屋根を除く）及び工作物の外観の色彩は、周辺の景観と調和したものとする。</p> <p>□ 建築物の屋根の色彩は、彩度２以下程度とし、周辺の景観や建築物の外観と調和するよう配慮する。</p> <p>□ 多色を用いる場合は、必要以上の色数を使用せず、色彩相互の調和に十分配慮する。</p> <p>□ アクセント色の使用は、その要否と周辺への影響を考慮し、小さな面積や低い位置に集約して用いる。</p> <p>□ 大規模な建築物は、圧迫感を与える暗い色彩や鮮やかな色彩を避ける。</p> <p>□ 照明は、周辺の景観と調和した明るさや光色等とし、点滅を避ける。</p> <p>□ 金属板やガラス等は、光を強く反射する材料の使用を避ける。</p>   |
|                    | 外構・緑化               | <p>□ 道路等の公共空間に面する部分は、圧迫感を与えず、周辺景観と調和するよう、県産植木等の樹種を使用し緑化に努める。</p> <p>□ 外周のフェンス等は、建築物の形態・意匠や周辺景観と調和した落ち着いた色彩とする。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
|                    | 太陽光発電設備（建築物に付属する場合） | <p>□ 建築物に付属する太陽光発電設備は、次のいずれかの事項に従い、周辺の景観と調和を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電設備の高さは、建築物の最上部（勾配屋根の頂部）を超えないようにする。</li> <li>・太陽光発電設備をルーバー等により修景し、建築物本体と調和した色彩にする。</li> <li>・太陽電池モジュール（パネル）は、黒、濃紺、又はダークグレーなどの色彩を使用し、防眩仕様とする。</li> </ul>                                                                                    |
|                    | 景観資源への配慮            | <p>□ 有形文化財や日本遺産の構成文化財、近代土木遺産等に隣接する場合は、それらと調和した配置や規模、形態意匠とする。</p> <p>□ 敷地内にある歴史的な資源、良好な樹木等は保全、活用する。</p>                                                                                                                                                                                                                                     |

■景観形成基準対応説明書（行為制限対応説明書及び景観づくり計画書）

【物件の堆積・太陽光発電設備】

|                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行為の場所               | 区域の別    | 用途地域の定めがない地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                     |         | <input type="checkbox"/> さきたま古墳公園周辺区域<br><input type="checkbox"/> 古代蓮の里周辺区域<br><input type="checkbox"/> 利根大堰周辺区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                     |         | 用途地域の定めがある地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                     |         | <input type="checkbox"/> 秩父鉄道行田市駅/忍城址・水城公園周辺区域<br><input type="checkbox"/> JR 行田駅周辺区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                     | 地名地番    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 行為の種類               | 物件の堆積   | <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                     | 太陽光発電設備 | <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 行為制限対応説明書<br>（遵守事項） | 物件の堆積   | <input type="checkbox"/> 周囲から堆積物が見えないよう、植栽や塀等で遮蔽する。<br><input type="checkbox"/> 資材等の堆積物の高さは、3mを超えない。<br><input type="checkbox"/> 遮蔽物の色彩は、建築物及び工作物に示す別表：色彩の制限基準に従う。ただし、着色していない材料部分の色彩、伝統的な技法や素材を使った色彩、又は外観の各立面積の3分の1以内で使用する色彩については、適用除外とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                     | 太陽光発電設備 | <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備（太陽電池モジュール（パネル）は除く）及び修景・遮蔽物の色彩は、彩度4以下とする。<br><input type="checkbox"/> 太陽電池モジュール（パネル）は、原則として、黒、濃紺、又はダークグレーなどの色彩を使用する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 景観づくり計画書<br>（配慮事項）  | 物件の堆積   | <input type="checkbox"/> 河川・水路、道路その他の公共の場所からの眺望の保全に配慮する。<br><input type="checkbox"/> 資材等の堆積は、周辺の景観と調和するよう、可能な限り低く抑えらるとともに整然と堆積し、植栽や塀等で遮蔽する。<br><input type="checkbox"/> 外部から堆積物が見えにくいよう、敷地の外周には空地を確保し、敷地の中央部に堆積物を配置する。<br><input type="checkbox"/> 遮蔽物は、高さを抑え、周辺の景観と調和した色彩とする。<br><input type="checkbox"/> 遮蔽物に多色を用いる場合は、必要以上の色数を使用せず、色彩相互の調和に十分配慮する。<br><input type="checkbox"/> 遮蔽物へのアクセント色の使用は、その要否と周辺への影響を考慮し、小さな面積や低い位置に集約して用いる。<br><input type="checkbox"/> 主要な公共施設や景観資源等と隣接、又は河川・水路、道路その他の公共の場所から見た際に背景や前景に位置する場所に堆積しないよう配慮する。<br><input type="checkbox"/> 有形文化財や日本遺産の構成文化財、近代土木遺産等に隣接する場合は、それらと調和した配置や規模、形態・意匠とする。<br><input type="checkbox"/> 歴史的な資源、良好な樹木等がある敷地に堆積しない。 |

|                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>景観づくり計画書<br/>(配慮事項)</p> | <p>太陽光発電設備</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 河川・水路、道路その他の公共の場所からの眺望の保全に配慮する。</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽光発電設備は、敷地境界からできる限り後退させる。</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽光発電設備の高さをできる限り低くする。</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽光発電設備を植栽やルーバーにより修景する。</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽光発電設備（太陽電池モジュール（パネル）は除く）及び敷地境界周辺の修景・遮蔽物は、周辺の景観と調和した色彩とする。</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽光発電設備（太陽電池モジュール（パネル）は除く）及び修景・遮蔽物に多色を用いる場合は、必要以上の色数を使用せず、色彩相互の調和に十分配慮する。</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽光発電設備（太陽電池モジュール（パネル）は除く）及び修景・遮蔽物へのアクセント色の使用は、その要否と周辺への影響を考慮し、小さな面積や低い位置に集約して用いる。</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽電池モジュール（パネル）は防眩仕様とし、周辺への反射の少ない角度とする。</li> <li><input type="checkbox"/> 主要な公共施設や景観資源等と一体的に見える位置に設置する場合は、周辺からの見え方に特に配慮する。</li> <li><input type="checkbox"/> 有形文化財や日本遺産の構成文化財、近代土木遺産等に隣接する場合は、それらと調和した配置や規模、形態・意匠とする。</li> <li><input type="checkbox"/> 歴史的な資源、良好な樹木等がある敷地に設置しない。</li> </ul> |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|