

会 議 録

|                |                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 議 の 名 称      | 第 9 1 回行田市都市計画審議会                                                                                                                                                           |
| 開 催 日 時        | 令和 6 年 9 月 3 0 日（月）午後 2 時から 2 時 4 0 分まで                                                                                                                                     |
| 開 催 場 所        | 行田市産業文化会館 2 階 第 2 会議室                                                                                                                                                       |
| 出席者(委員)<br>氏 名 | 細井 保雄、中村 賢一、朽木 宏、田尻 要、福島 ともお、新 諒平、<br>吉村 正則、吉田 有紀彦、木口 謙太郎、根岸 大輔<br>幹事：高橋 栄一、寺田 定弘                                                                                           |
| 欠席者(委員)<br>氏 名 | 加藤 房江、井出 瑞穂                                                                                                                                                                 |
| 事務局<br>(担当課)   | 企業誘致課：馬場課長、中島副参事、鴨田主任<br>都市計画課：井上主幹、芹澤主査、秋山主任                                                                                                                               |
| 会 議 内 容        | 議第 1 号 行田市都市計画マスタープランの一部改訂について（意見聴取）                                                                                                                                        |
| 会 議 資 料        | <p>（資料名・概要等）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次第</li> <li>・ 行田市都市計画マスタープランの一部改訂について</li> <li>・ 新旧対照表</li> <li>・ 行田市都市計画審議会条例</li> <li>・ 行田市都市計画審議会名簿</li> </ul> |
| そ の 他 必 要 事 項  | 傍聴人 1 名                                                                                                                                                                     |

| 発 言 者 | 会議の経過（議題・発言内容・結論等）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p><b>1 開会</b></p> <p>・資料確認</p> <p><b>2 あいさつ</b></p> <p>・会長あいさつ</p> <p><b>3 議事</b></p> <p><b>審議</b></p> <p>議第1号 行田市都市計画マスタープランの一部改訂について<br/>（意見聴取）</p> <p>令和6年8月27日付け行都第909号にて、市長より行田市都市計画マスタープランの一部改訂について意見聴取があった。</p> <p>議第1号について幹事に説明を求める。</p> <p>幹事 事務局より説明させていただく。</p> <p>事務局 資料1に沿って説明</p> <p>細井会長 ただいま説明あったが、意見等はあるか。</p> <p>朽木委員 新旧対照表が紙の資料では見にくいため、拡大したもので説明して欲しい。</p> <p>事務局 ディスプレイを使って説明させていただく。今回の改訂は、国道125号や国道17号バイパスなど幅員9m以上の国道・県道・市道の沿線で、農用地区域を除いた場所を産業系土地利用検討ゾーンとするものである。</p> <p>朽木委員 今回の改訂で、着工までの手続きは簡素化されるのか。どのような流れになるのか。</p> <p>事務局 まず、土地利用検討事前確認書を提出していただき、土地利用</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>計画案について関係各課に意見を照会する。</p> <p>続いて土地利用検討申出書を提出していただき、土地活用検討委員会で検討する。</p> <p>次に区域指定手続きとして、都市計画審議会で審議していただき区域指定を行う。</p> <p>着工まで10ヵ月程度かかる予定である。</p>                                                                                                    |
| 朽木委員 | <p>今までと比べて期間は短くなるのか。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局  | <p>通常の開発許可申請に比べると、都市計画審議会での審議が必要なため、期間は長くなる。</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 中村委員 | <p>農用地区域は産業系土地利用検討ゾーンから除くとのことであるが、総合公園周辺は農用地区域なのに産業系土地利用検討ゾーンとなっている。</p> <p>産業系土地利用検討ゾーンが飛び飛びになっている場所があるが理由は何か。</p> <p>農地転用については、農業委員会で行っているが、今回の改訂で手続きが変わるのか。</p> <p>いままでは市が整備した場所に企業を誘致してきたが、今後は企業が希望する場所を市が整備するのか。</p>                           |
| 事務局  | <p>総合公園周辺については、常盤通佐間線の整備を見込んで産業系土地利用検討ゾーンとしている。</p> <p>道路の両側が農用地区域の場合は産業系土地利用検討ゾーンとしていないが、道路の片側だけが農用地区域の場合は産業系土地利用検討ゾーンとしているため飛び飛びとなっている場所もある。</p> <p>農地転用については、改訂後も手続きは変わらない。</p> <p>産業系土地利用検討ゾーンは幅員9m以上の国道・県道・市道の沿線であるため、すでに道路整備はされている。それ以外の必</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>要な緑地や調整池などの整備は今までどおり企業で行うこととなる。</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 中村委員 | <p>行田市において農業の維持が困難となっている。耕作放棄地も増え、農地をもらってくれる人もいない。農地を国庫に帰属させるにもお金がかかる。工業団地以外に企業を誘致することで、自然を破壊し、生活環境を悪化させる可能性もある。行田市には農業の維持にも力を入れて欲しい。</p>                                                                                                                  |
| 幹事   | <p>行田市の今後の農業については、「地域計画」を現在策定中である。</p> <p>今回の改訂については、農業関係部局と調整を行っている。</p> <p>羽生市は商業系や工業系の開発が進んでいるのに行田市はなぜできないのかと聞かれることがよくあるが、行田市は白地の産業系土地利用検討ゾーンが狭いためである。今回の改正で、白地の産業系土地利用検討ゾーンを拡大することで開発可能性のある土地が約 26ha から約 150ha に増える。これにより定住の促進や企業進出のバックアップをしていきたい。</p> |
| 細井会長 | <p>羽生市では農業振興地域内にイオンや倉庫があるのではないかな。</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 幹事   | <p>農地には 1 種や 2 種といったものがある。1 種は 10ha 以上の連担した農地、2 種は分断された農地である。1 種農地を転用することは難しいが、2 種であれば転用できる可能性がある。</p>                                                                                                                                                     |
| 吉村委員 | <p>都市計画法が改正され令和 4 年から浸水ハザードエリアは 12 号条例区域から外すことになったが、今回の産業系土地利用検討ゾーンから浸水ハザードエリアは外しているのか。</p>                                                                                                                                                                |
| 事務局  | <p>外している。例えば利根川沿線の県道については、浸水ハザー</p>                                                                                                                                                                                                                        |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>細井会長</p> | <p>ドエリアに該当するため産業系土地利用検討ゾーンとしていない。</p> <p>他に意見がないようなので、議第1号 行田市都市計画マスタープランの一部改訂については、本日の審議内容を踏まえた上で、意見を付し、市長へ回答することで、異議はないか。</p> <p>(異議なし)</p>                                                                                                                                                                         |
| <p>細井会長</p> | <p>異議なしと認め、審議内容を踏まえた意見を付し、市長へ回答する。</p> <p>以上で議事が全て終了したので、議長を解かせていただく。</p> <p><b>審議終了</b></p> <p>傍聴人退出</p>                                                                                                                                                                                                             |
| <p>事務局</p>  | <p><b>4 事務連絡</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会議録の確認について</li> </ul> <p>会議録について、今までは会長にのみご確認いただいていたが、今後はお出席の委員の皆様、全員にご確認いただくこととなった。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・次回の都市計画審議会について</li> </ul> <p>次回の都市計画審議会は、年内の開催を予定しており、議事としては下水道区域の変更及び都市計画区域の変更についてご審議いただく予定である。</p> <p><b>5 閉会</b></p> |