

第 1 章 はじめに	1
1. 計画策定の目的と位置付け	1
2. 本計画の目標年次	1
3. 計画の対象地区	2
4. 計画の策定体制	3
5. 計画の構成	4
第 2 章 対象地区の概況	5
1. 対象地区の変遷	5
(1) 対象地区における基盤整備	5
(2) 航空写真でみる対象地区の変遷	6
2. 対象地区の現状	8
(1) 人口・世帯数の状況	8
(2) 都市計画決定の状況	9
(3) 土地利用の状況	10
(4) 交通状況	11
(5) 災害に関する予測状況	14
3. 上位・関連計画の整理	15
(1) 第5次行田市総合振興計画	15
(2) 行田市都市計画マスタープラン	16
(3) 行田市景観計画	17
(4) 行田らしいまち並みづくりとにぎわい創出基本計画	18
4. JR 行田駅前広場の利用状況に関する実態調査	19
5. 市民意識調査	25
(1) 対象地区周辺のまちづくりについて	26
(2) JR 行田駅前広場周辺について	28

第 3 章 対象地区におけるまちづくりの課題	37
1. 対象地区における解決すべき課題	37
第 4 章 対象地区のまちづくりに向けた方針	43
1. まちづくりの基本方針	43
2. 機能配置構想	50
第 5 章 対象地区の再整備計画	55
1. JR 行田駅を核とした地区拠点の整備計画	56
(1) 地区拠点の整備における考え方	56
(2) JR 行田駅の将来利用者数の推計	57
(3) 駅前広場の整備計画	57
(4) 地区拠点の施設整備計画	60
2. 地区拠点と連携する周辺環境の整備計画	64
(1) 地区拠点と連携する周辺環境の整備に向けた考え方	64
(2) 地区拠点と連携する周辺環境の整備計画	65

第6章 事業推進に向けて 69

- 1. 事業の実現化方策 69
 - (1) 事業推進に向けた連携体制 69
 - (2) 協働によるまちづくりの推進 70
 - (3) 事業化手法 71
- 2. スケジュールと役割分担 72
 - (1) 事業推進スケジュール 72
 - (2) 5年でみえるまちづくりの実現に向けて 74
 - (3) 各事業における役割分担 75
- 3. 進捗管理の方法 76
 - (1) 計画の進捗管理の考え方 76
 - (2) 取り組みの効果を把握するための主な指標 77

参考資料 79

- 参考資料 1 JR行田駅前広場周辺再整備基本計画 策定経緯 79
- 参考資料 2 JR行田駅前広場周辺再整備基本計画検討委員会について 80
- 参考資料 3 JR行田駅前広場周辺再整備庁内検討委員会について 83
- 参考資料 4 JR行田駅前広場周辺まちづくりワークショップについて 86
- 参考資料 5 用語の解説 91