

## 意見交換会(青年会議所) 主な意見と対応表

意見	事務局の回答と見解
<p>人口推移をみると高齢者が今後多くなり、土地利用構想図をみると農地が多いことや、産業系土地利用ゾーンに雇用の場を確保していくのだと見て取れる。すごく限定的な視点かもしれないが、今後は農家の方が減っていくと思うが、その対策については書かないのか。</p>	<p>→資料4のp6に、農地の保全や農地の生産機能の確保について記述している。これまでの意見交換会でも、農地はあるが後継者の問題を心配する意見が出されていた。都市計画マスタープランで農地の生産機能を維持していくと謳う一方で、市内では産業・観光・農業等の視点から産業振興ビジョン策定の検討を間もなく開始するところである。都市計画課も委員として入っており、そこで農業に関する施策等を検討していきたいと考えている。</p>
<p>将来人口が2万人減るということは、住宅地が2万人分空き、土地利用構想図の住宅地部分がどんどん空いてくる。今ある住宅地が住宅地でなくなるということを想定して計画しているのか。</p>	<p>→行政面積のうち市街化区域が17%、その中に全人口の65%の人が住んでいる。今回の計画では集約・連携型都市構造の実現を目指している。これは高齢者が中心部に医療、福祉サービスを受けにきたついでに、買い物をして帰宅できるなど、歩いて暮らせるエリアの実現などを想定している。これからは人口の自然増は期待できないため、若い世代が集まるようJR行田駅周辺に住居系土地利用を位置づけている。できるだけ市街化区域に居住していただきたいというのが基本的な方向性である。</p> <p>→これまでは人口増加に見合うよう市街化区域を拡大してきたが、これからは拡大ではなく、質の向上や都市機能の集約が必要とされるようになってきた。そこで前谷や持田地区の一部は、道路付け等の好条件や賑わいの創出を考えた結果、住居系の土地利用を誘導する位置付けをしている。</p>

意見	事務局の回答と見解
<p>秩父鉄道行田市駅周辺の中心部に凝縮していきたいという考えか。</p>	<p>→市街化区域の成り立ちからみて、市街化区域内に人を集めていきたいという方針である。</p> <p>→住宅地の空洞化は予想されるが、区域を狭めることは困難であるため、中心部の求心力を高め、例えば郊外にある公共施設を街なかにも集約していきたい。必要な施設を市街地の拠点となる場所に入れることで、高齢者にやさしいまちづくりができると考えている。</p>
<p>市街地には賑わいがあっても車が通るなど高齢者には望ましくない面があるため、例えばやすらぎの里のような施設は郊外につくってはどうか。郊外の集落と中心部とをどういうバランスにしたらいいかという意識を市民と共有できれば良いのではないか。</p>	<p>→今後、人口減とともに更なる高齢化が進展すれば、自ずと近くに病院や福祉施設があって高齢者も暮らしやすいという都市のあり方が望まれると考えている。</p>
<p>前回の都市計画マスタープランについては何がどれだけ実現しているのか。また、例えば道路整備の目的が賑わいの創出だったとすれば、それは実現したのか。</p>	<p>→土地利用という部分では、長野工業団地やみなみ産業団地を造成している。その他、南大通線や古代蓮の里通線の整備、総合公園の西側の南北道路を期間内に整備している。公園については古代蓮の里公園を整備した。</p> <p>→成果としては、道路ネットワークが構築されたという点がいえる。ただし幹線道路の整備により、沿道で有効な土地利用がされているかという点と出来ていない部分もある。</p>
<p>計画期間 20 年は長すぎると思う。変化や流れが速い今の時代の中ではせいぜい 10 年後ではないか。</p>	<p>→上位計画である県の都市計画区域マスタープランは 20 年後の将来像を定めるとされている。市の都市計画マスタープランもそれに即し 20 年の将来像を見据えているが、今後、社会情勢に応じて見直しをしていくことを前提としている。</p>

意見	事務局の回答と見解
<p>産業振興に関する市の組織改革が必要だと思う。行政のいわゆる縦割社会ではなく、今すぐお金がかからず着手できることは、庁内でプロジェクトチームを立ち上げてはどうか。担当者の異動も問題であり、少なくともプロジェクトリーダーは10年間その部署を担当し続けるなどが必要である。</p> <p>単に道路の整備は進んでも、賑わいは生まれない。会社経営に置き換えて考えてれば、今の計画は絵に描いた餅になる。強力なリーダーシップを持つ人を先頭にして進めるべきである。</p>	<p>→実現方策については、それぞれの施策を確実に進めるため、地域別構想には担当課名も明記している。全ての施策を一度にはできないため、施策を重点化し、5年で成果が見えてくるまちづくりを進めていきたい。そのために先導的な施策を位置づけていく。</p> <p>→部局横断的なした取り組みとして、土地利用を推進するセクション、農地を保全するセクション、産業振興のセクションそれぞれが連携し、都市計画が主体となって2月にプロジェクトチームを立ち上げたところである。その中で実現方策を検討し、横の連携を取りながらチームで施策を推進していく。</p>
<p>今回は都市計画の切り口なので限界はあると思うが、組織の話は重要である。役割分担のバランス、担当するエリアで分けるのか、相互で調整するのかなど、ビジョンを共有して進めることが必要である。</p>	<p>→都市計画はハード部分が強いが、賑わいを生む部分が付いて来ないと絵に描いた餅になってしまう。都市計画マスタープランをつくって終わりではなく、関係部署に働きかけをし、毎年進行管理をしていきたいと各担当課に伝えている。</p>
<p>長野工業団地の中に道路が整備されているが、これも計画の中で有効に使用する道路として位置付けられたものなのか。</p>	<p>→富士見工業団地から長野工業団地を經由し、別路線と接続して鴻巣市の工業団地に向かう路線であり、都市計画決定された道路である。</p> <p>→工業団地に多いのは倉庫業であり空洞化も進行している。これは都市計画だけではクリアできない問題である。産業振興については、環境経済部が賑わいの部分を所管しているが、連携を行い、雇用の確保に繋がる企業誘致などに務めていく。</p>

意見	事務局の回答と見解
<p>公共施設を歩道の狭いまちなかにつくるよりも、水と緑のあふれる南河原にもってきて、高齢者の歩いて暮らせるまちを実現してはどうか。コスト的にも、人が住んでいない土地を開発し、集落づくりを行う方がより効果的ではないか。その一方で市の中心部は子育て世代が住む区域をつくり、市の中に異なる役割を持った地域があっても面白いのではないかと思う。</p>	<p>→貴重なまちづくりの発想、ご意見として、今後の施策検討において参考にさせていただきます。</p>
<p>甲府市は田舎だが独立したまちで、大学やリニアモーターカーの導入、太陽光発電などまちぐるみでいろいろと取り組んでいる。行田市においても、何か明るい夢がみれるといいと思う。</p>	
<p>もともと城下町は外部から攻められにくい構造であるため、利便性が高い、住み良いとはいえない面がある。不便だから知恵をしぼる、そういう発想、や習慣が高齢者の方にはあるのではないだろうか。交通が不便だから歩いて健康になる、というような発想も必要である。利便性を追求した結果、川が汚れてしまっては意味がない。</p> <p>子ども会議でつくられた水と緑のキャッチフレーズも、緑が少ない、水にふれあっていないと子どもが思っているから出てきたと思う。不便けれども、原風景が見いだせるようなまちが行田ではないかと思う。</p>	
<p>都市拠点と2拠点あるが、それらを結ぶ目玉となるような施策として、JR 行田駅から中心部へモノレールで繋がるような何か新しいプロジェクトがあると良い。</p>	
<p>長野工業団地に税金の優遇措置を検討するなどしてはどうか。JR 行田駅近くのウニクスも、もとは工場用地であった。</p>	
<p>JR 行田駅前については大きな計画の枠組みがなくても、何かできるのではないか。手始めに駅周辺の計画をつくり、人が集まりお金が出来れば、そのお金を例えば自然保護の取り組みにも回せる。全体を考え過ぎずに細かいことから始めるのもよい。</p>	<p>→JR 行田駅周辺の整備等については、地域別懇談会等においても多くの意見をいただいている。庁内で土地利用検討委員会を立ち上げており、JR 行田駅周辺も検討テーマの一つである。駅前のイメージづくり</p>

意見	事務局の回答と見解
<p>JR 行田駅前には商業施設などができれば一気ににぎわう可能性を持っている。前谷地区には下水道が整備されており住宅地として人口は増えると思う。</p>	<p>もこれから検討をしていく。今後もテーマを絞って、改めて皆さんと意見交換をしたいと思う。</p>
<p>川越市も城下町だが、鉄道駅と蔵造りの街並みが離れており、駅周辺は旧市街地と分けて発展している。例えば JR 行田駅側は「現代」、中心部側は「古代」などと分けてまちづくりを考えると、中心部が生きてくるのではないか。まずは JR 行田駅を切り口として、次に街中を考えてはどうか。</p>	
<p>持田地区の人口は増えているのか。30 年前に宅地化した住宅地が空き家になっている。</p>	<p>→大規模開発による住宅地は一定の年数が経過し高齢化が進むと、徐々に人が抜けていく傾向にある。前谷地区は増加しているが、持田地区は減少傾向である。</p>