



八幡通り通信



vol.2

八幡町にお住まいの皆さまへ。“八幡通り通信”編集長のカモダです。

先日、記念すべき第1弾として“八幡通り通信vol.1”を発行させていただいたところですが、今回、第2弾として“八幡通り通信vol.2”をめでたく発行することになりました♪ 編集長として、とても嬉しく思います！

さて、vol.1では市が進める「まち並み景観形成先導モデル事業」の概要や、10月28日（月）に開催した第1回説明会の様子をご報告させていただきました。

そこで、vol.2では第1回説明会後の**事業の進捗状況**及び12月16日（月）に開催した「**意見交換会**」の様子などについて、ご報告いたします！

①

11月30日（土）実施 街頭アンケートについて



今後取組む八幡通りの整備に向け、来訪客の意見を把握するため、職員によるアンケート調査を実施しました！（結果は右表のとおり）

調査日時：令和元年11月30日（土）9時00分～14時00分

調査手法：八幡神社にて、参拝客等77組を対象に個別で聞き取り

調査内容：八幡通りに欲しい施設、賑わい創出につながる外観イメージ等

■ 神社周辺にあれば寄りたい・八幡通りに欲しい施設（4位以下は省略）

1位 カフェ … 約30% (23/77)

2位 お土産屋 … 約20% (16/77)

3位 食事処 … 約17% (13/77)



■ 地域活性化・賑わい創出につながる外観イメージ（4位以下は省略）

1位 行田の歴史が感じられる昭和レトロな雰囲気 … 約32% (25/77)

2位 八幡神社を中心とした門前通り … 約31% (24/77)

3位 忍城の影響を感じる城下町雰囲気 … 約27% (21/77)



②

前回の説明会では、「まち並み景観を整備するメリットを教えてください」という意見が出ました。そこで、当事業の委託業者である“三井共同建設コンサルタント(株)”の協力のもと、他市町村の成功事例を調査し、**まち並み景観整備のメリット・デメリット**をまとめてみました！



環境価値

（≒経済的価値）

（≒不動産価値）

が高くなる



地区に対する愛着や
地域コミュニティが
強化される

メリット

私財に対して
補助を受ける
ことができる



既存建築物の構造により、**改修コスト**がかかる可能性がある



交通量が増えることで、**安全性が損なわれる**可能性がある

デメリット

補助を受ける場合、**一定の制約**（取り壊せない等）が課せられる



③

八幡通りの統一的なまち並み景観整備に関し、より具体的な整備イメージの検討や他市町村の事例紹介等を行うため、「**八幡通りのまち並みづくり意見交換会**」を開催いたしました！
また、今回は基本構想作成の委託業者である「**三井共同建設コンサルタント(株)**」にも同席していただきました。

～ **意見交換会（第2回説明会）の概要** ～

日 程：令和元年12月16日（月） 18：00～20：30
場 所：行田市商工センター 404研修室
出席者：八幡通り沿線住民等12名
田園都市づくり課（県）、都市計画課（市）、企画政策課（市）
商工観光課（市）、三井共同建設コンサルタント(株)（コンサル）



今回の意見交換会へは**石川副市長**が駆けつけ、副市長自らの八幡通りへの愛着や思い出話を語り、参加した皆さまが共感する場面もありました！

意見交換会プログラム

1. これまでの経緯と他市町村の成功事例（スライドにて説明）
2. 八幡通りが目指すまち並みについて（意見交換）
3. にぎわいを創出するための起爆剤について（意見交換）



意見交換で出た意見・要望

- ◆金額に応じてどのような整備が可能なのか、個々の家に当てはめたイメージ図が見たい。
- ◆八幡通りに感じられる様々なイメージを集約したまち並みイメージ図を提案してほしい。
- ◆外観整備に対する補助金だけでなく、店の内装費等に使えるソフト面の補助金も交付してほしい。 …など

質疑応答

- Q1. 八幡通りのまち並み景観整備について、結局のところ市はどこまで協力してくれるのか？
A1. 従来の補助金交付要綱（補助率2分の1、上限100万円）について、市民負担が少しでも減らせるよう要綱を改正し、補助率と上限を引き上げる調整を進めている。
- Q2. 八幡通り沿線の空き家・空き店舗について、市は活用に向けて動き出しているのか？
A2. 空き家・空き店舗の持ち主を把握できていない。知っている場合は、ぜひ情報を提供してほしい。
- Q3. 八幡通りに必要な施設について、公衆用トイレを設置することはできないのか？
A3. スペースがあれば設置できるが、トイレに関しては地元で適切に維持管理していただく必要がある。また、最近の女性は公衆用トイレを利用しない傾向にある。
- Q4. 外観整備費用の確保に向け、ネットを利用したクラウド・ファンディングを活用した事例はあるのか？
Q4. 肉屋が空き店舗を買収し、レストランを開業する際のファサード整備に対しクラウド・ファンディングで資金を集めた事例がある。その店舗は、現在も営業している。

④

今後の整備に向け、八幡通りの現状を把握するため、下記のとおり**調査を実施します**！
地元の皆さまには、**建築物の構造が分かる資料の提供**を依頼させていただく場合もございますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

■ **歩行者通行量調査**

日時	平日1日、休日1日 07：00～19：00（12時間）	
内容	◆地点毎に調査員を配置	
	◆方向別・時間別に観測	
	◆通行人属性分類 5種 ①一般、②高齢者、③車いす ④杖利用者、⑤ベビーカー	

■ **建築物外観状況調査**



次号をおたのしみに♪