

《各地区における建築物の用途制限一覧》

注意：本表は、建築基準法別表第二の概要であり、すべての種類の建築物について掲載したものではありません。
具体的な建築の可否については、必ず窓口でご確認ください。

| 建物の用途 | | A地区 | B地区 | C地区 | D地区 | E地区 | 備考 | |
|-------|---|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|-------------------|
| 1 | 住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿 | × | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 2 | 兼用住宅のうち店舗、事務所等の部分が一定規模以下のもの | × | ○ | ○ | ○ | ○ | 非住宅部分の用途制限あり | |
| 3 | 店舗等 店舗等の床面積が150㎡以下のもの | ① | ○ | ○ | × | ○ | ①物品販売店舗、飲食店を除く | |
| 4 | | ① | ○ | ○ | × | ○ | | |
| 5 | | ① | ○ | ○ | × | ○ | | |
| 6 | | ① | ○ | ○ | × | ○ | | |
| 7 | | ① | ○ | × | × | ○ | | |
| 8 | | × | × | × | × | × | | |
| 9 | | ○ | ○ | ○ | × | ○ | | |
| 10 | | ○ | ○ | ○ | × | ○ | | |
| 11 | 事務所等 事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの | ○ | ○ | ○ | × | ○ | | |
| 12 | | ○ | ○ | ○ | × | ○ | | |
| 13 | | ○ | ○ | × | × | ○ | | |
| 13 | | ○ | ○ | × | × | ○ | | |
| 14 | ホテル、旅館 | × | ○ | ① | × | ○ | ①3,000㎡以下 | |
| 15 | 遊技施設 ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、 バッティング練習場等 | × | × | × | × | × | ①3,000㎡以下 | |
| 16 | ダンスホール及びナイトクラブその他これらに類するもの | × | × | × | × | × | | |
| 17 | マージャン屋、ばちこ屋、射的場、勝馬投票券発売所等 | × | × | × | × | × | | |
| 18 | 風俗施設 劇場、映画館、演芸場、観覧場 | × | ① | × | × | ① | ①200㎡以下 | |
| 19 | | キャバレー、個室付浴場等 | × | × | × | × | × | |
| 20 | 公共施設・学校等 幼稚園、小学校、中学校、高等学校 | × | × | × | ○ | × | | |
| 21 | | × | × | × | × | × | | |
| 22 | | × | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 23 | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 24 | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 25 | | × | ○ | ○ | × | ○ | | |
| 26 | | × | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 27 | | × | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 28 | | × | ○ | ○ | ① | ○ | ①600㎡以下 | |
| 29 | | × | ○ | ① | × | ○ | ①3,000㎡以下 | |
| 30 | 単独車庫(付属車庫を除く) | ○ | ○ | ① | × | ○ | ①300㎡以下 2階以下 | |
| 31 | 建築物付自動車車庫 ①②については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に 記載の制限 | ○ | ○ | ② | ① | ○ | ①600㎡以下 1階以下 ②2階以下 | |
| 32 | 倉庫業倉庫 | ○ | ○ | × | × | ○ | | |
| 33 | 畜舎(15㎡を超えるもの) | × | × | × | × | × | | |
| 34 | 工場・倉庫等 パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服屋、畳屋、建具屋、自転車店等 で作業所の床面積が50㎡以下 | ○ | ○ | ○ | × | ○ | | |
| 35 | | 危険性及環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 | ○ | ① | ① | × | ○ | |
| 36 | | 危険性及環境を悪化させるおそれが少ない工場 | ○ | × | × | × | × | 作業場の床面積 ①50㎡以下 |
| 37 | | 危険性及環境を悪化させるおそれがやや多い工場 | ● | × | × | × | × | ②150㎡以下 |
| 38 | | 危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 | ● | × | × | × | × | ●別途制限あり(計画書を参照) |
| 39 | | 自動車修理工場 | ○ | ② | ① | × | ○ | |
| 40 | | 火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が非常に 少ない施設 | ● | ○ | ① | × | ○ | |
| 41 | 火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が少ない施設 | ● | × | × | × | × | ①3,000㎡以下 | |
| 42 | 火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量がやや多い施設 | ● | × | × | × | × | ●別途制限あり(計画書を参照) | |
| 43 | 火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が多い施設 | ● | × | × | × | × | | |
| 44 | 卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等 | 都市計画決定が必要 | | | | | | |
| 45 | 一般廃棄物、産業廃棄物の処理業の用に供する建築物又は工作物 (廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定するもの) | × | × | × | × | × | | |
| 46 | 葬祭場その他これに類するもの | × | × | × | × | × | | |

○: 建てられる用途 ×: 建てられない用途