

会 議 録

会議の名称	第89回行田市都市計画審議会
開催日時	令和6年1月16日(火) 午後3時から3時51分まで
開催場所	行田市産業文化会館2階 2A・2B会議室
出席者(委員) 氏名	細井 保雄、中村 賢一、朽木 宏、田尻 要、福島 ともお、新 諒平、 酒井 敦司、稲場 康仁、木口 謙太郎 幹事：高橋 栄一、寺田 定弘
欠席者(委員) 氏名	加藤 房江、石合 龍也、根岸 大輔
事務局 (担当課)	都市計画課：吉田副参事、井上主幹、本間主査、栗田主任、福島主任 鈴木主事 財産管理課：柴崎課長、松本主幹 建築開発課：山崎課長、朝見主幹 企業誘致課：中島主幹
会議内容	委員委嘱 会長及び会長職務代理者の選出について 議第1号 行田都市計画生産緑地地区の変更について(諮問) 議第2号 旧北河原小学校の用途変更について(意見聴取)
会議資料	(資料名・概要等) ・次第 ・資料1 行田都市計画生産緑地地区の変更について ・資料2 旧北河原小学校の用途変更について ・行田市都市計画審議会条例 ・行田市都市計画審議会名簿 ・行田市都市計画審議会 会議傍聴要領
その他必要 事項	傍聴人 2名

発 言 者	会議の経過（議題・発言内容・結論等）
細井会長	<p>1 開会</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料確認 <p>2 委員委嘱</p> <ul style="list-style-type: none"> ・委嘱状交付 <p>3 あいさつ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・行田市長あいさつ ・委員紹介 ・幹事、職員紹介 <p>4 会長及び会長職務代理者の選出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務局の指名により田尻委員が仮議長に選出 ・互選により細井委員が会長に選出 ・会長の指名により田尻委員が会長職務代理者に選出 <p>5 議事</p> <p>審議</p> <p>議第1号 行田都市計画生産緑地地区の変更について（諮問）</p> <p>令和5年12月14日付け行都第1384号にて、市長より行田都市計画生産緑地地区の変更及び特定生産緑地の指定について、諮問及び意見聴取があった。</p> <p>議第1号について幹事に説明を求める。</p> <p>事務局より説明させていただく。</p>
寺田幹事	資料1に沿って説明
細井会長	ただいま説明があったが、意見等はあるか。
	(なし)
細井会長	<p>採決</p> <p>意見が無いようなので、議第1号 行田都市計画生産緑地地区の変更について採決に移らせていただく。</p>

	<p>原案のとおり可決することに異議はないか。</p> <p>(異議なし)</p> <p>それでは、議第1号 行田都市計画生産緑地地区の変更については全会一致により、原案のとおり可決する。</p>
細井会長	<p>審議</p> <p>議第2号 旧北河原小学校の用途変更について(意見聴取)</p> <p>議第2号について幹事に説明を求める。</p>
寺田幹事	<p>担当より説明させていただく。</p> <p>資料2に沿って説明</p>
細井会長	<p>ただいま説明があつたが、意見等はあるか。</p>
中村委員	<p>北河原地区の地域住民として意見を述べさせていただく。跡地活用計画の策定を支援した事業者はしっかりした会社だと思う。地元としては地域交流拠点として期待している。先方との連絡協議会を設けるなどの体制を整える必要がある。地域の意見を汲み上げて事業を進めてもらいたい。</p> <p>北河原小学校が廃校になったことは地域住民としては大変残念に思っている。平成20年に南河原小学校との統廃合の話が上がり、平成28年には統廃合の方向で地元はまとまっていたが、統廃合は叶わなかった。また、平成31年度には、荒木小、須加小とともに義務教育学校を新設する話が持ち上がった。このときも新設統合することで地元としてはまとまっていたが、2年も経たないうちに白紙になってしまった。結局のところ、北河原小学校は学区のみ南河原小学区となり、統合ではなく、ただの廃校となってしまった。また、保護者の責任でどこの学校にも通わせることができるようになったことで、南河原小や忍小、または熊谷市の学校に通う子どももいるなど、地域はばらばらになってしまっ</p>

	<p>たと感じている。この間の市の対応により、地域としては市に不信感を持ってしまった。</p> <p>市として方向転換することは構わないが、それにより小さい地域の住民が犠牲になっている。</p> <p>これに加えて、利根川の堤防事業で北河原地区、主に酒巻の住民は三分の一が移転することになり、そのうち5軒は地域から転出してしまった。移転し、建て替えをした直後、34条11号、12号の指定を外されてしまった。法規制が変わったもので仕方ないと思うが、タイミングが悪かった。</p> <p>このように、小さな地域の住民が見捨てられてきている。北河原地域はそういったしわ寄せを受けている地域だということを念頭に置いていただき、進めてもらいたい。地域の活性化までは難しいと思うが、せめて現状維持できればいいと思う。</p>
<p>朽木委員</p>	<p>このようなものは企画が出たときは百花繚乱で、良いことばかり並べられる。市内にはロケ地として脚光を浴びている場所があり、今月末にもロケに来ると聞いているが、そのような情報は市として把握しているのか。この事業に反対ではないが、そのような情報も把握できていないのであれば、計画倒れになってしまうのではないかと懸念される。CMなどでも使われているが、ロケ地になったとしても、制作会社はロケ地を公開しないものである。また、ロケというものは演者が有名であればあるほど、閉鎖的で秘密裏に行われるものである。そういう性質のものだと承知いただき、頑張っていたきたい。是非成功を祈っている。</p>
<p>事務局</p>	<p>ご案内のロケに関して、詳細な内容は把握していないが、事業者とのやり取りの中で、撮影業界では本市は知名度が高いと伺っている。行田でやるのであれば是非に、と仰っていただく関係者もいるそうで、評判が良い。行田フィルムコミッションとも連携して、今後の土地活用を進めていきたい。</p>

<p>細井会長</p>	<p>他に意見がないようなので、議第2号 旧北河原小学校の用途変更については、本日の審議内容を踏まえた上で、意見を付し、市長へ回答することで、異議はないか。</p> <p>(異議なし)</p>
<p>細井会長</p>	<p>異議なしと認め、審議内容を踏まえた意見を付し、市長へ回答する。</p> <p>以上で議事が全て終了したので、議長を解かせていただく。</p> <p>審議終了</p> <p>傍聴人退出</p>
<p>事務局</p>	<p>6 その他 事務連絡</p> <p>次回の都市計画審議会は令和6年2月5日の開催を予定しており、立地適正化計画について審議いただく予定である。</p> <p>7 閉会</p>