

行田都市計画用途地域の新旧対照表

種 類						新		行田市 旧		
						面積	摘要	面積	摘要	
		建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 制限				
第一種低層住居 専用地域		8/10以下	5/10以下	-	-	10m	約17.1ha	約1.5%	約18.4ha	約1.6%
小計							約17.1ha	約1.5%	約18.4ha	約1.6%
第一種中高層住居 専用地域		20/10以下	6/10以下				約159.7ha	約13.8%	約151.8ha	約13.1%
小計							約159.7ha	約13.8%	約151.8ha	約13.1%
第一種住居地域		20/10以下	6/10以下				約515.5ha	約44.5%	約521.9ha	約45.0%
小計							約515.5ha	約44.5%	約521.9ha	約45.0%
第二種住居地域		20/10以下	6/10以下				約47.0ha	約4.1%	約47.0ha	約4.1%
小計							約47.0ha	約4.1%	約47.0ha	約4.1%
近隣商業地域		20/10以下	8/10以下				約23.5ha	約2.0%	約23.0ha	約2.0%
小計							約23.5ha	約2.0%	約23.0ha	約2.0%
商業地域		40/10以下	(8/10以下)※				約51.3ha	約4.4%	約52.0ha	約4.5%
小計							約51.3ha	約4.4%	約52.0ha	約4.5%
準工業地域		20/10以下	6/10以下				約194.0ha	約16.7%	約194.0ha	約16.7%
小計							約194.0ha	約16.7%	約194.0ha	約16.7%
工業地域		20/10以下	5/10以下				約11.3ha	約1.0%	約11.3ha	約1.0%
		20/10以下	6/10以下				約14.0ha	約1.2%	約14.0ha	約1.2%
小計							約25.3ha	約2.2%	約25.3ha	約2.2%
工業専用地域		20/10以下	5/10以下				約56.6ha	約4.8%	約56.6ha	約4.8%
		20/10以下	6/10以下				約69.0ha	約6.0%	約69.0ha	約6.0%
小計							約125.6ha	約10.8%	約125.6ha	約10.8%
合 計							約1,159.0ha	100.00%	約1,159.0ha	100.00%

※：建築基準法の規定による