

行田都市計画  
区域区分の変更  
(案)

埼玉県  
(行田市)

# 理 由 書

本理由書は、行田都市計画区域区分の変更についての理由を示したものです。

## I 行田都市計画区域の位置等

行田都市計画区域は、都心から約60km圏、本県の北部に位置しています。また、行田都市計画区域に含まれる土地の区域は、行田市の行政区域の全域です。

## II 変更の理由

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定めます。

## III 規模

都市計画区域面積	約6,737ha
市街化区域面積	約1,160ha
市街化調整区域面積	約5,577ha

## IV 関連する都市計画

行田都市計画区域区分の変更とともに、以下の都市計画を変更する予定です。

- ・都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（埼玉県決定）

# 行田都市計画区域区分の変更（案）

行田都市計画区域区分を次のように変更する。

## 1. 区域区分

「変更なし」

## 2. 区域区分の規模

都市計画区域面積	約6,737ha
市街化区域面積	約1,160ha
市街化調整区域面積	約5,577ha

### － 理由 －

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定める。

なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しない。

新	旧																																	
<h3 style="margin: 0;">行田都市計画区域区分の変更（案）</h3> <p style="margin: 10px 0;">行田都市計画区域区分を次のように変更する。</p> <p>1. 区域区分 「変更なし」</p> <p>2. 区域区分の規模</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">都市計画区域面積</td> <td style="padding: 5px;">約6, 737ha</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">市街化区域面積</td> <td style="padding: 5px;">約1, 160ha</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">市街化調整区域面積</td> <td style="padding: 5px;">約5, 577ha</td> </tr> </table> <p style="margin: 10px 0;">— 理由 — 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定める。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については、変更しない。</p>	都市計画区域面積	約6, 737ha	市街化区域面積	約1, 160ha	市街化調整区域面積	約5, 577ha	<h3 style="margin: 0;">行田都市計画区域区分の変更（埼玉県決定）</h3> <p style="margin: 10px 0;">行田都市計画区域区分を次のように変更する。</p> <p>1. 区域区分 「計画図表示のとおり」</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">都市計画区域名</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">行田都市計画区域</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">市街化区域面積</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">1, 160 ha</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">市街化調整区域面積</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">5, 577 ha</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">備考</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">                     &lt;変更分&gt;                      市街化区域への編入 47 ha                      市街化調整区域への編入 0 ha                      市街化区域面積 1, 113 ha → 1, 160 ha                      市街化調整区域面積 5, 624 ha → 5, 577 ha                 </td> </tr> </table> <p>2. 人口フレーム</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%;">平成12年 (基準年)</th> <th style="width: 25%;">平成22年 (基準年の10年後)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画区域内人口</td> <td style="text-align: center;">90.5千人</td> <td style="text-align: center;">92.2千人</td> </tr> <tr> <td>市街化区域内人口</td> <td style="text-align: center;">57.1千人</td> <td style="text-align: center;">58.8千人</td> </tr> <tr> <td>配分する人口</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">58.8千人</td> </tr> <tr> <td>保留する人口 (一般保留)</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin: 10px 0;">— 理由 — 行田都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の目標年次にあわせ、平成12年に実施した都市計画基礎調査の結果に基づく人口、産業の見通し等から平成22年における目標人口を定めるものである。 また、行田みなみ産業団地地区については、既に造成が完了し、良好な市街地の形成が図られたことから当地区を市街化区域に編入するものである。</p>	都市計画区域名	行田都市計画区域		市街化区域面積	1, 160 ha		市街化調整区域面積	5, 577 ha		備考	<変更分> 市街化区域への編入 47 ha 市街化調整区域への編入 0 ha 市街化区域面積 1, 113 ha → 1, 160 ha 市街化調整区域面積 5, 624 ha → 5, 577 ha			平成12年 (基準年)	平成22年 (基準年の10年後)	都市計画区域内人口	90.5千人	92.2千人	市街化区域内人口	57.1千人	58.8千人	配分する人口	—	58.8千人	保留する人口 (一般保留)	—	
都市計画区域面積	約6, 737ha																																	
市街化区域面積	約1, 160ha																																	
市街化調整区域面積	約5, 577ha																																	
都市計画区域名	行田都市計画区域																																	
市街化区域面積	1, 160 ha																																	
市街化調整区域面積	5, 577 ha																																	
備考	<変更分> 市街化区域への編入 47 ha 市街化調整区域への編入 0 ha 市街化区域面積 1, 113 ha → 1, 160 ha 市街化調整区域面積 5, 624 ha → 5, 577 ha																																	
	平成12年 (基準年)	平成22年 (基準年の10年後)																																
都市計画区域内人口	90.5千人	92.2千人																																
市街化区域内人口	57.1千人	58.8千人																																
配分する人口	—	58.8千人																																
保留する人口 (一般保留)	—																																	