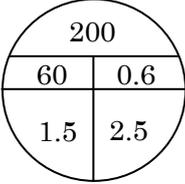


様式 5

都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る数値 変更調書

市町村名 行田市

地区番号	面積	現 行	変更案	数値の設定理由
1 の一部 (拡大)	約 44.4ha	第一種低層住居専用地域 (80/50) 第一種住居地域 (200/60) 準工業地域 (200/60)		<p>当地区は長年にわたり用途地域による規制・誘導を行ってきたこと、将来にわたり市街化区域への再編入の見込みがなく建築物が建築される可能性が低いこと、また、周辺の市街化調整区域の規制値と整合を図るため変更案の数値を設定するものである。</p>
	約 16.1ha	準工業地域 (200/60)		
	約 18.0ha	第一種低層住居専用地域 (80/50) 第一種中高層住居専用地域 (200/60) 第一種住居地域 (200/60)		